

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Lánov dne 19. 12. 2019 - OU Lánov

Přítomni: viz prezenční listina: 12 členů

Hlasování: pro - proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Usnesení č. 1/6/19

ZO určuje p. Markétu Kreislovou jako zapisovatelku a p. Jiřího Vališku a p. Pavla Cermana jako ověřovatele zápisu z jednání. (Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2)

Usnesení č. 2/6/19

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Plnění rozpočtu za rok 2019
- 6) Plnění hlavních úkolů obce za rok 2019
- 7) Rozpočtové opatření číslo 13
- 8) Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Lánov na rok 2020
- 9) Rozpočet obce na rok 2020
- 10) Grantový program na rok 2020
- 11) Kontrola vzájemných smluv s KVK
- 12) Strategický rozvojový dokument obce
- 13) Stav požární ochrany
- 14) Obecně závazné vyhlášky a vnitřní směrnice
- 15) Nakládání s nemovitostmi obce
- 16) Smlouvy
- 17) Různé
 - Stanovení termínů konání zastupitelstva
 - Plán financování a obnovy vodovodu a kanalizace
 - Pověření odměny členům výborů a komisí
 - Sestavení komise - průběh hranic katastru
 - Dofinancování automobilu – SDH
 - Žádost o HTÚ – p. Vaneč
- 18) Diskuze, Závěr (Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/6/19

ZO bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 30. 10. 2019. Ke zprávě nebylo připomínek. (Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/6/19

Starostka přednesla Zprávu o činnosti RO za období od jednání zastupitelstva dne 30. 10. 2019 do jednání RO dne 12. 12. 2019. ZO schvaluje Zprávu. (Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/6/19

ZO schvaluje plnění rozpočtu dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Obce Lánov, FIN 2-12 M - rok 2019, měsíc 11, IČ 00278041. (Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/6/19

ZO bere na vědomí výčet plnění úkolů obce za rok 2019 - dle přílohy č. 6 (Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 7/6/19

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2019 bez připomínek, které schválila RO usnesením č. 3/19/19 ze dne 21. 11. 2019. Rozpočtové opatření č. 12 bylo schváleno finančním výborem Obce Lánov dne 16. 12. 2019. (Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/6/19

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019 bez připomínek. Rozpočtové opatření č. 13 bylo schváleno finančním výborem Obce Lánov dne 16. 12. 2019.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/6/19

ZO schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Lánov. Rozpočet MŠ a ZŠ bere finanční výbor na vědomí a doporučuje prozatím pozastavit další investice, a to z důvodu zjištění hospodaření (tj. spotřeba elektřiny, plynu, vody) a zajištění chodu.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/6/19

ZO schvaluje Návrh rozpočtu na rok 2020. Rozpočet obce na rok 2020 byl dne 16. 12. 2019 schválen finančním výborem Obce Lánov.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/6/19

ZO schvaluje Grantový program na rok 2020.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/6/19

ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 20. 11. 2012 - KVK, a. s. ZO dále pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/6/19

ZO souhlasí s použitím „Program rozvoje obce Lánov na období 2019-2025“ pro budoucí investice a využití dotačních titulů.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/6/19

ZO schvaluje dokument stavu požární ochrany v obci Lánov.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/6/19

ZO vydává OZV obce Lánov č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/6/19

ZO schvaluje Vnitřní směrnici č. 7/2019 - Organizační struktura obce.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/6/19

ZO schvaluje Vnitřní směrnici č. 8/2019 - Směrnice k podpisovým vzorům.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/6/19

ZO schvaluje/neschvaluje:

1. Smlouvu o zřízení VB mezi ..., jako povinným, a obcí Lánov, jako oprávněnou, ve věci zřízení služebnosti stezky a cesty v rozsahu - viz. příloha, a to na pozemcích p. p. č. 1540, 400/1 a 794/2 v kat. území Prostřední Lánov ve vlastnictví povinného. Jednorázová náhrada za zřízení VB na dobu neurčitou se stanovuje dohodou na částku 1.000,-Kč (bez DPH) s tím, že oprávněná uhradí GPL a zaplatí správní poplatky za vklad práva do KN.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/6/19

2. Prodej nově vzniklého pozemku p. p. č. 2287/2 o výměře 74 m² (ostatní plocha), manipulační plocha), který vzniká oddělením dle GP č. 579- 103/2016 z části původní p. p. č. 2287 o výměře 635 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) vše v kat. území Horní Lánov s tím, že na části zbylé p. p. č. 2787 (2287/1) je zároveň zřízeno VB s právem služebnosti stezky a cesty v rozsahu daném předmětným GPL pro kupujícího - jedná se o část pozemku p. č. 2287, kde k jejímu vlastnímu oddělení byl vypracován GP č. 579-103/2016 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu VB k části pozemku. Nabyvatel ..., uhradil cenu GP, uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN a bude zároveň poplatníkem z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena majetkové dispozice je stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 8211-121/19 ze dne 06.12.20129 na celkovou kupní cenu 5.180,-Kč, tj. 70 Kč/m² a dle zásad hospodaření s nemovitostmi obce Lánov s tím, že cena jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene na dobu neurčitou činí dle předmětného znaleckého posudku částku ve výši 3.100,-Kč (bez DPH). (Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)
- ZO schvaluje dle návrhu

3. Prodej pozemku p. p. č. 1506/11 o výměře 53 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Prostřední Lánov s tím, že pozemek je převáděn na základě vydržení a zároveň je zřízeno věcné břemeno s právem služebnosti inženýrské sítě ve prospěch obce Lánov - jedná se o pozemek p. p. č. 1506/11, který je trvale zaplacen a v dobré víře trvale užíván s tím, že na předmětném pozemku je zároveň zřízeno věcné břemeno na dobu neurčitou s právem služebnosti ve prospěch obce Lánov. Nabyvatelka... bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena majetkové dispozice je stanovena dohodou na celkovou kupní cenu 10.000,- Kč s tím, že cena jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene na dobu neurčitou činí dle znaleckého posudku č. 8100-010/19 ze dne 05. 02. 2019 částku ve výši 10.000,- Kč (bez DPH). Pro předmětný prodej je připraven návrh Kupní smlouvy se Smlouvou o zřízení služebnosti, která se ladí mezi právními zástupci obou stran, neboť v předmětné věci je veden soudní spor. (Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 12)

Usnesení č. 20/6/19 - Zastupitelstvo obce neschvaluje a pověřuje starostku a zaměstnance OÚ k doplnění podkladů nutných k rozhodnutí o prodeji pozemku p. p. č. 1506/11 o výměře 53 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Prostřední Lánov s tím, že pozemek je převáděn na základě vydržení a zároveň je zřízeno věcné břemeno s právem služebnosti inženýrské sítě ve prospěch obce Lánov.

Usnesení č. 27/6/19

4. Prodej pozemku p. p. č. 2303 o výměře 56 m²(ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Horní Lánov a prodej nově vzniklého pozemku p. p. č. 166/3 o výměře 444 m² (zahrada), který vzniká oddělením dle geometrického plánu číslo 607-317/2019 z části původní p. p. č. 166/1 o výměře 496 m² (zahrada) vše v kat. území Horní Lánov s tím, že na nově vzniklé p. p. č. 166/3 je zároveň zřízeno věcné břemeno na dobu určitou s právem služebnosti inženýrské sítě ve prospěch obce Lánov - jedná se o celý původní pozemek p. p. č. 2303 a nově vzniklý pozemek p. p. č. 166/3, ke kterému byl vypracován geometrický plán číslo 607-317/2019 pro rozdělení pozemku s tím, že oba pozemky (původní a nový) jsou trvale zaplacené a tvoří zázemí k objektu k bydlení (RD) čp. 118 na st. p. č. 221 v kat. území Horní Lánov. Nabyvatel ...uhradil cenu geometrického plánu, uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena majetkové dispozice je stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 8187-097/19 ze dne 29.10.2019 na celkovou kupní cenu 87.005,- Kč tj. 174,01 Kč/m² , dále jsou oceněny

trvalé porosty v částce 2.036,- Kč (po zaokrouhlení) a cena za zřízení věcného břemene pro uložení vodovodu (Řad A - PVC 160) a splaškové kanalizace (STOKY T 5, PE 90) je stanovena dohodou dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro obec Lánov s tím, že cena jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene na dobu neurčitou činí částku ve výši 10.000,- Kč (bez DPH), kterou uhradí strana prodávající, což je Obec Lánov.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 28/6/19

5. Prodej pozemku p. č. 1375/12 o výměře 133 m² vzniklého dle GPL č. 1077-460/2019 z p. p. č. 1375/1 o výměře 7 268 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Prostřední Lánov ve vlastnictví obce Lánov, a to ..., ½ podíl a ..., ½ podíl za kupní cenu 15 960 Kč. Jedná se o majetkové vypořádání části pozemku u bytové zástavby pod školou v k. ú. Prostřední Lánov, kterým obec Lánov vyřizuje žádost na odkoupení trvale užívané části p. p. č. 1375/1. Nabyvatelé... hradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí (2 000 Kč - poplatek za Návrh na vklad), 1/2 nákladů za pořízení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a budou zároveň poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Celková kupní cena majetkové dispozice ve výši 15 960 Kč (slovy: patnáct tisíc devět set šedesát korun českých), tj. 120 Kč/m² je sjednána dohodou dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro obec Lánov.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 29/6/19

6. Prodej pozemku p. č. 1375/13 o výměře 129 m² vzniklého dle GPL č. 1077-460/2019 z p. p. č. 1375/1 o výměře 7 268 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Prostřední Lánov ve vlastnictví obce Lánov, a to manželům ..., za kupní cenu 15 480 Kč. Jedná se o majetkové vypořádání části pozemku u bytové zástavby pod školou v k. ú. Prostřední Lánov, kterým obec Lánov vyřizuje žádost na odkoupení trvale užívané části p. p. č. 1375/1. Nabyvatelé ... hradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí (2 000 Kč - poplatek za Návrh na vklad), 1/2 nákladů za pořízení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a budou zároveň poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Celková kupní cena majetkové dispozice ve výši 15 480 Kč (slovy: patnáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých), tj. 120 Kč/m² je sjednána dohodou dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro obec Lánov.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 30/6/19

ZO schvaluje podání žádosti na dotační titul 117d8210H „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ pro rekonstrukci a opravu dětského hřiště Lánov, na pozemcích p. p. č. 1108/7, 1108/8, 1176/5, 1176/6 v kat. území Prostřední Lánov- dle přílohy č. 16.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 31/6/19

ZO schvaluje přílohu č. 9 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu ze dne 29. 01. 2010 - svoz komunálních odpadů – 2020.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 32/6/19

ZO schvaluje stanovení termínů konání ZO v první polovině roku 2020.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 33/6/19

ZO schvaluje „Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Lánov 2019-2028“, zpracováno dne: listopad, prosinec 2019.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 34/6/19

ZO schvaluje pověření pro místostarostku Markétu Kreislovou týkající se zajišťování podkladů personalistiky. (Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1)

Usnesení č. 35/6/19

ZO schvaluje stanovení odměn členům výborů a komisí za rok 2019.

(Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 37/6/19

ZO schvaluje sestavení komise pro zjišťování průběhu hranic v rámci obnovy katastrálního operátu novým mapováním v kat. území Prostřední Lánov.

Členové komise - Jaroslav Hanč, Eliška Rojtová, Markéta Kreislová, Milena Knapíková Kavánová a Jiří Koudelka. (Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 38/6/19

ZO schvaluje spolufinancování dotace na pořízení nového DA pro SDH Horní Lánov, číslo žádosti: VSDH-VZ-2020-00582, akce „Pořízení nového dopravního automobilu“ ve výši 1.300 000,-Kč. (Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0)

ZO schvaluje žádost o udělení souhlasu ke změně dopravního napojení a provedení hrubých terénních úprav na části pozemku p. p. č. 3176 v kat. území Horní Lánov – žadatel (Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 12)

Usnesení č. 39/6/19 - ZO nerozhodlo dle návrhu a stanovilo nutnost prohlídky místa a opatření dalších podkladů, které budou předloženy na zasedání zastupitelstva dne 20. 02. 2020.

Ověřovatelé:

Jiří Vališka, Pavel Cerman

Starostka:

Eliška Rojtová