

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Lánov dne 30. 10. 2019 - OÚ Lánov

Doba konání: 17:30 – 21:30

Přítomni: viz prezenční listina 14 členů

Omluven: Michal Janků

Hlasování: pro – proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Usnesení č. 1/5/19

ZO určuje p. Markétu Kreislovou jako zapisovatelku a p. Jiřího Šarouna a p. Jiřího Koudelku jako ověřovatele zápisu z jednání. (Pro: **13** Proti: **0** Zdržel se: **1**)

Usnesení č. 2/5/19

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Plnění usnesení zastupitelstva
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Rozpočtová opatření č. 11/2019
6. Nakládání s nemovitostmi obce
7. Smlouvy, různé, diskuze, závěr

(Pro: **13** Proti: **0** Zdržel se: **1**)

Usnesení č. 3/5/19

ZO bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 19. 09. 2019. Ke zprávě nebylo připomínek. (Pro: **13** Proti: **0** Zdržel se: **1**)

Usnesení č. 4/5/19

ZO schvaluje Zprávu o činnosti RO za období od jednání ZO dne 19. 09. 2019 do jednání RO dne 10. 10. 2019 (dále jen „Zpráva“). ZO schvaluje Zprávu.

(Pro: **14** Proti: **0** Zdržel se: **0**)

Usnesení č. 5/5/19

ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2019 bez připomínek.

(Pro: **14** Proti: **0** Zdržel se: **0**)

Usnesení č. 6/5/19

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2019 bez připomínek.

(Pro: **14** Proti: **0** Zdržel se: **0**)

Usnesení č. 7/5/19

ZO schvaluje/neschvaluje:

1. Souhlas vlastníka se zřízením nového připojení z p. st. 261 na pozemek MK p. p. č. 1199/1, a to přes p. p. p. č. 1181/13 (stávající chodník) vše v k. ú. PL. Jedná se o část stavby nového sjezdu na předmětných pozemcích v majetku obce Lánov v rámci akce „Stavební úpravy čp. 77 – OÁZA Lánov“ – ZO k dalšímu jednání u výše uvedené záležitosti v technických věcech pověřuje RO a starostku Elišku Rojtovou. (Pro: **12** Proti: **2** Zdržel se: **0**)

Usnesení č. 8/5/19

2. Záměr prodeje p. p. p. č. 2903 o výměře 617 m² v k. ú. HL (ostatní plocha/jiná plocha) za obvyklou cenu + náklady na realizaci smlouvy. (Pro: **0** Proti: **13** Zdržel se: **1**)

Usnesení č. 9/5/19

3. Záměr prodeje p. p. p. č. 2865 o výměře 133 m² v k. ú. HL (ostatní plocha/jiná plocha) za obvyklou cenu + náklady na realizaci smlouvy. (Pro: 0 Proti: 14 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/5/19

4. Záměr prodeje p. p. p. č. 3212 o výměře 133 m² v k. ú. HL (ostatní plocha/ostatní komunikace) za obvyklou cenu + náklady na realizaci smlouvy. (Pro: 0 Proti: 14 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/5/19

5. Souhlas vlastníka p. p. p. č. 2573 v k. ú. HL (majitel Obec Lánov) se zřízením kabelového vedení WL-1..AYKY-J 4x25mm² na akci „Horní Lánov knn pro p. č. 2600/4“, a to za podmínky, že stavba bude provedena protlakem pod pozemní komunikací a min. sazba pro zřízení VB bude dle „Zásad hospodaření s nemovitostmi pro Obec Lánov“ v částce 10 000,- Kč bez DPH, viz návrh smlouvy číslo IP-12-2011318/VB/1. (Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1)

Usnesení č. 12/5/19

6. Záměr prodeje části p. p. p. č. 2981 v k. ú. HL (zahrada) za obvyklou cenu + náklady na realizaci smlouvy za podmínky, že před uskutečněním prodeje bude na základě vyhotoveného GPL číslo 524-684/2011 proveden odkup pozemků, dále pak bude vložen předmětný GPL na katastr nemovitostí a poté bude možné přistoupit k prodeji části p. p. č. 2981 v k. ú. HL se stanovenou podmínkou předkupního práva pro obec Lánov a dále s podmínkou, že předmětný pozemek bude využit dle platného ÚP obce Lánov k bytové výstavbě s trvalým pobytem. (Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 1)

Usnesení č. 13/5/19

7. Záměr prodeje části p. p. p. č. 2707 o výměře 11 m² a dále pak p. p. č. 2708 o výměře 78 m² vše v k. ú. HL– dle GPL číslo 603-603/2018 za účelem legalizace stávající stavby TJ Lánov, kde budoucím vlastníkem bude TJ Lánov, IČ: 60153610 za cenu obvyklou + 50 % spoluúčast na nákladech spojených s vyhotovením smlouvy a GPL a předkupní právu pro Obec Lánov. (Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/5/19

ZO schvaluje a pověřuje starostku obce podpisem „Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje“ č. 16RRD05-0010. Obec Lánov požádala o uvolnění dotace a podala žádost o posunutí termínu realizace akce – Cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších. Realizace stavby se dle dodatku stanoví od 01. 01. 2016 do 31. 11. 2021. (Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/5/19

ZO schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na p. p. p. č. 1656/1 v k. ú. PL mezi ŘSD ČR Praha a Obcí Lánov – právo užívat část pozemku v rozsahu nezbytné pro realizaci stavby - „CYKLOTRASA č. 22 – Cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších – 1. úsek“ (Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/5/19

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č. 04/19/BOUN/MS mezi ŘSD Praha a Obcí Lánov ve věci umístění stavby: CYKLOTRASA č. 22 – Cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších – 1. úsek“, která bude umístěna do stavby silnice I. třídy (stávající sjezd p. p. č. 1656/1 k. ú. PL – služebnost 18 m²) – jednorázová úhrada 1053,86 Kč bez DPH. (Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/5/19

ZO schvaluje nájemní smlouvu číslo 141N19/54 mezi ČR – SPÚ Praha a Obcí Lánov – nájem části p. p. p. č. 1643/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 21 m²) a p. p. č. 1643/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 20 m²) v k. ú. PL ve věci umístění a provedení stavby „Cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších č. 22“, kde roční nájemné bude činit 500,- Kč.
(Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/5/19

ZO schvaluje dodatek č. 4 k SOD na zhotovení PD pro stavební povolení č. zhotovitele 16-1-094 mezi Obcí Lánov a společností M-Projekce, s. r. o. Hradec Králové na zhotovení PD pro stavební povolení a stanovení termínu odevzdání o celkových nákladech 586.000 Kč bez DPH.
(Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/5/19

ZO schvaluje SOD na zhotovení dokumentace PDPS mezi Obcí Lánov a společností M-Projekce, s. r. o. Hradec Králové na zhotovení PD pro provádění stavby „Cyklotrasa č. 22, Cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších, I. etapa kat. území Prostřední Lánov“ o celkových nákladech 193.600,- Kč včetně DPH.
(Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/5/19

ZO schvaluje smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Lánov a ABM REAL, a. s. Praha ve věci provedení stavby - „Stavební úpravy čp. 77 – OÁZA Lánov“ na st. p. č. 261 v kat. území Lánov. Obec Lánov jako vlastník p. p. č. 1199/1, 1181/13 a 1171/3 v k. ú. PL souhlasí, aby na výše uvedených pozemcích byla provedena přípojka splaškové kanalizace, dešťové kanalizace DN 200, STL plynovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, stavební úpravy stávajícího sjezdu, zřízení nového sjezdu, přeložka jednoho sloupu VO a přesazení jedné lípy.
(Pro: 12 Proti: 2 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/5/19

ZO schvaluje prodej p. p. p. č. 1506/11 (ostatní plocha o výměře 53 m²) v k. ú. PL a dále schvaluje zřízení VB pro stavbu dešťové a splaškové kanalizace mezi Obcí Lánov a ZO pověřuje k dalšímu jednání ve výše uvedené věci RO.
(Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 1)

Usnesení č. 22/5/19

ZO bere na vědomí žádost p. ředitelky školy ZŠ a MŠ Lánov, Mgr. Radky Konikové – ve věci podání informace o ZŠ a MŠ Lánov, okres Trutnov, a objasnění rozpočtu (financování) školy.
(Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/5/19

ZO bere na vědomí koupi nemovitosti p. p. č. 1359/12 (ostatní plocha/silnice, o výměře 162 m²) a p. p. č. 1656/17 (ostatní plocha/silnice o výměře 592 m²) vše v k. ú. PL dle sepsané a podepsané smlouvy o právu provést stavbu... a Obcí Lánov. Kupní smlouva ze dne 16. 10. 2019.
(Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/5/19

ZO bere na vědomí koupi nemovitosti p. p. č. 1656/16 (ostatní plocha/silnice, o výměře 499 m²), p. p. č. 1656/18 (ostatní plocha/silnice, o výměře 95 m²) a p. p. č. 1359/15 (ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 134 m²) vše v k. ú. PL dle sepsané a podepsané smlouvy o právu provést stavbu mezi ... a Obcí Lánov.
(Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/5/19

ZO schvaluje žádost o povolení mimořádných směn v lomu Lánov. Jedná se o vyslovení souhlasu s provozem úpravny v lomu Lánov v měsíci listopadu ve dnech 02. 11.; 09. 11.; 23. 11., a to v době od 6,00 do 14,00 hodin. Těžba bude probíhat pouze ve spodní části 6. etáže nebo v 7. etáži tak, aby byly minimalizovány jakékoli dopady na obec, co se týče hlučnosti.

(Pro: **11** Proti: **2** Zdržel se: **1**)

Usnesení č. 26/5/19

ZO rozhodlo, že na stávající rozestavěné garáži na st. p. č. 306 v k. ú. PL budou provedeny úpravy, kdy stavba bude provizorně zastřešena, budou dozděny obvodové zdi v nejnutnější míře, tak aby bylo možné provést provizorní zastřešení pultovou střechou s mírným sklonem s maximálním využitím trámů a prken nacházejících se v okolí stavby. Stavba bude zabezpečena proti větru a poškození přes zimu 2019/2020. Veškerý stavební materiál bude vyklizen a stavba bude zabezpečena proti vstupu – dřevěné pažení.

(Pro: **12**

Proti: **1** Zdržel se: **1**)

Usnesení č. 27/5/19

ZO rozhodlo, že na stávající rozestavěné garáži na st. p. č. 306 v k. ú. PL budou provedeny úpravy, kdy stavba bude zastřešena sedlovou střechou dle předběžného návrhu Ing. Seidlera s maximálním využitím trámů a prken nacházejících se v okolí stavby. Stavba bude zabezpečena proti větru a poškození přes zimu 2019/2020. Veškerý stavební materiál bude vyklizen a stavba bude zabezpečena proti vstupu – dřevěné pažení.

(Pro: **1** Proti:

12 Zdržel se: **1**)

Ověřovatelé: Jiří Šaroun, Jiří Koudelka

Starostka: Eliška Rojtová v. r.