

## **U s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í** **(opakovaná elektronická dražba nemovitých věcí)**

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika pověřený k provedení exekuce vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 30.11.2015 č.j. 26 EXE 1939/2015-23, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Trutnově č.j. 3T 72/2015 ze dne 29.07.2015, a vykonatelného usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 10To 275/2015-1455 ze dne 29.10.2015 (exekuční titul),

proti povinnému: Miroslav Havlíček,  
bytem Žižkova č.p. 220, Trutnov, IČ: 66825261, dat. nar.: 06.04.1981

na návrh oprávněného: PAMA, a.s., se sídlem Ostrov nad Oslavou č.p. 273, Ostrov nad Oslavou, IČ:  
25345354,  
práv. zast. advokátem JUDr. Jaroslava Brabcová, advokátka, se sídlem AK Sadová  
2237, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, IČ: 15257983

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.660.177,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "EŘ") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen "OSŘ") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í** **(opakovaná elektronická dražba nemovitých věcí)**

**I.** Nařizuje se **druhá dražba nemovitých věcí** uvedených v bodě II., která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23. 10. 2019 v 13:00:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 23. 10. 2019 v 14:00:00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579432 Lánov

Kat.území: 678911 Prostřední Lánov

List vlastnictví: 1100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
290/39	jiný nebytový prostor		byt.z.	2340/114452
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Prostřední Lánov, č.p. 290, obč.vyb, LV 977 na parcele St. 468, LV 977			
Parcela	St. 468	zastavěná plocha a nádvoří		627m2

**Popis nemovitých věcí:** Předmětná nemovitá věc se nachází v centrální části obce Lánov, jihovýchodním směrem od kruhového objezdu, kde se střetávají silnice č. I/14 a č. 2956. Okolí objektu je tvořeno převážně řidší zástavba rodinných a bytových domů. V docházkové vzdálenosti se nachází pošta, obchod s potravinami, obecní úřad a infocentrum. Nejbližší zastávka autobusu se nachází přibližně 300 m od nemovité věci.

Nemovitá věc představuje nebytový prostor č. j. 290/39 v budově občanského vybavení Prostřední Lánov, č. p. 290, LV č. 977, která je umístěna na pozemku parc. č. St. 468, LV č. 977, včetně podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 2340/114452. Budova, ve které se oceňovaná nemovitost nachází, je panelová, má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží a půdu. V podzemním podlaží budovy se nachází technický suterén. Jedná se o budovu občanské vybavenosti s ubytovacími kapacitami pro přechodné a rekreační ubytování, která je rozdělena na 42 jednotek, z nichž 18 je vymezeno jako bytová jednotka a 24 jednotek (včetně oceňované) je vymezeno jako nebytový prostor. Budova má stěnový konstrukční systém, kdy nosné stěny jsou tvořeny prefabrikovanými betonovými panely, jejichž spoje jsou na první pohled vidět na fasádě, protože budova není zvenku zateplena. Objekt má jednoduchý obdélníkový půdorys a plochou střechu. Hlavní vchod do budovy se nachází v její západní části, na této západní stěně jsou také pravidelně umístěné lodžie, jimiž disponuje přibližně polovina jednotek v budově. Okna i dveře pro vstup na lodžii jsou plastová s bílým rámem, vchodové dveře do objektu jsou dřevěné, hnědé barvy. Dle informací z RÚIAN a vyžádaného prohlášení vlastníka je objekt napojen na přípojku vody, kanalizace, elektřiny a vytápění je ústřední. Objekt nedisponuje výtahem.

Vnitřní dispozici bytového domu a oceňované jednotky je patrná z vyžádaného prohlášení vlastníka, součástí kterého jsou i schematické půdorysy jednotlivých podlaží. Dispozičně je objekt řešen jednoduše – uprostřed vnitřních prostor vede dlouhá úzká chodba, kolem které jsou z obou stran umístěny jednotlivé byty/nebytové prostory. Dvouramenné schodiště, které vede do vyšších podlaží, přiléhá k východní stěně objektu v její středové části. V jednotlivých bytech je většinou jedna obytná místnost a koupelna, jednotky umístěné ve východní části objektu mají jedno okno, jednotky v západní části mají též jedno okno plus lodžii. V 1. NP jsou umístěny společné prostory, jedná se především o recepci a úklidové prostory. Oceňovaný nebytový prostor se nachází ve 3. NP v jihovýchodní části objektu, do pokoje se vstupuje na konci společné chodby. Po pravé straně od vchodových dveří je umístěna malá koupelna s umyvadlem, vanou s WC, lodžie u tohoto prostoru není k dispozici. Naproti vchodovým dveřím je umístěné okno.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek.

**III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání

totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny Exekutorského úřadu Kutná Hora: [podatelna@exekutorkh.cz](mailto:podatelna@exekutorkh.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora: **am3hpeq**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Kutná Hora, Česká 325.

**IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí** a jejich příslušenství je 567.000,- Kč (slovy Pětsetšedesátsedmtisíc korun českých).

**V. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny tj. ve výši 283.500,- Kč (slovy Dvěstěosmdesáttřítisícepětset korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

**VI. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy Jednostotisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 2109386970/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod **variabilním symbolem**, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy **8232015**, specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi**: Na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VIII. Způsob určení vydražitele**: Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet Exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u Exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**X.** Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

**XI.** Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 písm. a), b), d) a f) OSŘ do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Pokud tak učiní, jejich přihláška bude odmítnuta dle § 336f odst. 4 OSŘ.**

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Kutná Hora, soudní exekutorky Mgr. Veroniky Jakubovské, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nebo odebráním nemovité věci (§ 336l odst. 7 OSŘ).

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 EŘ.

**Soudní exekutor žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

V Kutné Hoře dne 19.09.2019

\_\_\_\_\_  
Mgr. Veronika Jakubovská  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Kutná Hora

*Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. §48 odst. 4 OSŘ.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).*