

U S N E S E N Í z jednání Zastupitelstva obce Lánov, dne 13. 6. 2018

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 14 členů zastupitelstva

Hlasování: pro – proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Usnesení č. 1/02/18

ZO určuje zapisovatelem p. Kováře a volí ověřovateli zápisu p. Capouška a pí Knapíkovou Kavánovou. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/02/18

Navržený program

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Projednání a schválení účetní závěrky Obce Lánov a ZŠ Lánov za rok 2017
- 6) Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2017 s výsledkem přezkumu hospodaření Obce Lánov
- 7) Rozpočtová opatření č. 2/2018
- 8) Nakládání s nemovitostmi obce
- 9) Činnost Vodárenské společnosti Lánov
- 10) Strategický rozvojový dokument Obce Lánov
- 11) Kontrola vzájemné smlouvy s KVK
- 12) Smlouvy, různé, diskuze, závěr (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/02/18

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 15. 3. 2018. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/02/18

ZO schvaluje zprávu o činnosti RO za období od 15. 3. 2018. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/02/18

ZO schvaluje:

- a) Účetní závěrku Obce Lánov k 31. 12. 2017
- b) Účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Lánov okr. Trutnov, včetně výsledku hospodaření k 31. 12. 2017 (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/02/18

Návrh usnesení:

- a) ZO souhlasí s celoročním hospodařením Obce Lánov bez výhrad
- b) ZO bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření
- c) ZO ukládá finančnímu výboru věnovat pozornost účetním postupům, inventarizaci, rozpočtové skladbě

Usnesení č. 7/02/18

- a) ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018
- b) ZO schvaluje zmocnění RO k provádění rozpočtových opatření na výdajové straně rozpočtu:
 1. Bez omezení u výdajů z dotací
 2. U výdajů k odvrácení škod, výdaje k prevenci havárie, řešení živelných pohrom, úhrady pokut, penále, daní a daňových doměrků, výdaje daně z příjmů PO, kterou platí obec sama sobě do výše 1 mil. Kč v jednotlivých případech

3. Změny závazných ukazatelů (jednotlivých paragrafů) do výše 500 000 Kč na příjmové straně bez omezení (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/02/18

ZO schvaluje:

- 1) Prodej p. p. č. 1197/9 o výměře 87 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. PL – jedná se o dlouhodobě zaplacený pozemek v bytové zástavbě, kde podmínkou prodeje je, že stávající oplocení zůstane dle vytyčovacího náčrtu 1016-517/2017. Nabyvatelka ..., nar. ..., trvale bytem ... uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice ve výši 8 700 Kč (tj. 100 Kč/m²) je stanovena dohodou dle Zásad hospodaření s nemovitostmi. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/02/18

2) Směnu dvou p. p. č. 1778 a p. p. č. 1305/20 oba v k. ú. PL v celkové výměře 7 m² ve vlastnictví obce Lánov za p. p. č. 1305/9 v k. ú. PL o výměře 7 m² ve vlastnictví SJM ..., nar.. a ..., nar..., oba ..., a to:

- a) p. p. č. 1778 o výměře 5 m² (ostatní plocha/jiná plocha), který vznikne oddělením dle GP č. 1032-169/2018 z p. st. 189 o výměře 2 585 m² (zastavěná plocha) vše v k. ú. PL – jedná se o směnu části p. st. 189, která je zaplacená.
b) p. p. č. 1305/20 o výměře 2 m² (travní porost), který vznikne oddělením dle GP č. 1032-169/2018 z p. p. č. 1305/4 o výměře 386 m² (travní porost) vše v k. ú. PL – jedná se o směnu části p. p. č. 1305/4, která je zaplacená.
c) p. p. č. 1305/19 o výměře 7 m² (orná půda), který vznikne oddělením dle GP č. 1032-169/2018 z p. p. č. 1305/4 o výměře 386 m² (travní porost) vše v k. ú. PL – jedná se o směnu části p. p. č. 1305/4, která je nezaplacená.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Sjednané podmínky směny, nabídková cena: Dle oboustranné dohody je předmětem směna výše uvedených p. p. č. 1778 a p. p. č. 1305/20 v k. ú. PL ve vlastnictví obce Lánov na jedné straně a výše uvedené p. p. č. 1305/9 v k. ú. PL ve vlastnictví SJM ... na druhé straně o shodné výměře s tím, že účastníci smlouvy se dohodli, že nemovitosti mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků smlouvy beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí obec Lánov. Nabyvatelé budou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

Usnesení č. 10/02/18

3) Záměr bezúplatného převodu níže uvedených pozemků z vlastnictví obce Lánov, na Královéhradecký kraj – jedná se o pozemky, které jsou pod silnicí III/2956 v k. ú. PL a k. ú. HL. Královéhradecký kraj uhradí část ceny GP (dělení p. p. č. 2156), jako obdarovaný poplatek při vkladu darovací smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad).

- a) p. p. č. 171, k. ú. PL o výměře 291 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) včetně opěrné zdi;
b) p. p. č. 1519/10, k. ú. PL o výměře 4 m² (ostatní plocha/silnice);
c) p. p. č. 1656/9, k. ú. PL o výměře 2 m² (ostatní plocha/silnice);
d) p. p. č. 2156 (dle GPL č. 595-44/2018, k. ú. HL o výměře 503 m² – díl „c“ - ostatní plocha/silnice) se zřízením VB na splaškovou kanalizaci ve prospěch obce na p. p. č. 2156/9, k. ú. HL (nově oddělená parcela bez chodníku);

- e) p. p. č. 1110/13 (dle GPL č. 595-44/2018, k. ú. HL o výměře 10 m² – díl „b“ - ostatní plocha/silnice) se zřízením VB na splaškovou kanalizaci ve prospěch obce na p. p. č. 2156/9, k. ú. HL (nově oddělená parcela bez chodníku);
- f) p. p. č. 2281 (dle GPL č. 595-44/2018, k. ú. HL o výměře 4 m² – díl „a“ - ostatní plocha/silnice) se zřízením VB na splaškovou kanalizaci ve prospěch obce na p. p. č. 2156/9, k. ú. HL (nově oddělená parcela bez chodníku);
- g) p. p. č. 2314, k. ú. HL o výměře 76 m² (ostatní plocha/komunikace) se zřízením VB na splaškovou kanalizaci ve prospěch obce;
- h) p. p. č. 2318, k. ú. HL o výměře 278 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) se zřízením VB na splaškovou kanalizaci ve prospěch obce;
- i) p. p. č. 3237, k. ú. HL o výměře 3 m² (ostatní plocha/silnice) se zřízením VB na splaškovou kanalizaci ve prospěch obce s tím, že tato parcela vznikla rozdělením p. p. č. 1110/6 (ostatní plocha/manipulační plocha dle GPL č. 595-44/2018).

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/02/18

4) Bezúplatný převod pozemků z vlastnictví Královéhradeckého kraje do vlastnictví obdarované Obce Lánov – jedná se o pozemky, které jsou pod chodníky a sjezdy k nemovitostem u silnice III/2956 v k. ú. HL. Obec Lánov uhradí ceny GP (dělení p. p. č. 1519/8 a p. p. č. 2148/2), správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad). Dle GPL č. 1040-43/2018 bude převedena p. p. č. 1519/11, k. ú. PL o výměře 264 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a dle GPL č. 595-44/2018 bude převedena p. p. č. 2148/10, k. ú. HL o výměře 114 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace). Dále budou převedeny p. p. č. 1746, k. ú. PL o výměře 16 m² (chodník) a p. p. č. 1747, k. ú. PL o výměře 37 m² (místní komunikace).

ZO zároveň schvaluje přijetí daru včetně níže uvedeného textu: „Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod chodníky a místní komunikací, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.“

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/02/18

5) Koupi p. p. č. 3238 o výměře 14 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a p. p. č. 3237 o výměře 3 m², které vzniknou oddělením dle GP č. 595-44/2018 z p. p. č. 1110/6 o výměře 1338 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) vše v k. ú. HL – jedná se o koupi dvou částí p. p. č. 1110/6, které jsou pod chodníkem a silnicí od SJM ..., nar... a ...,nar... oba... Obec Lánov uhradí cenu GP, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad). Kupní cena majetkové dispozice ve výši 1 700 Kč, tj. 100 Kč/m² je stanovena dohodou dle Zásad hospodaření s nemovitostmi.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/02/18

6) Koupi p. p. č. 1375/1 o výměře 7 268 m², 1372/3 o výměře 70 m², 1372/2 o výměře 327 m², 1372/1 o výměře 393 m², 1372/4 o výměře 116 m² a část cca 600 m² z p. p. č. 1370 vše v k. ú. PL – jedná se o koupi pozemků jižně a východně od areálu ZŠ Lánov a v př. p. p. č. 1370 se jedná o koupi části pozemku pro budoucí cestu k rybníčku s tím, že vše obec Lánov kupuje od pana Obec Lánov uhradí cenu GP na oddělení p. p. č. 1370, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad). Kupní cena majetkové dispozice je předjednána na 120 Kč/m² a je stanovena dohodou dle Zásad hospodaření s nemovitostmi.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/02/18

ZO neschvaluje:

7) Záměr prodeje p. p. č. 180/1 v k. ú. HL o výměře 439 m² (zahrada).

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/02/18

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti VS Lánov.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/02/18

ZO schvaluje zvýšení ceny stočného v obci. Výše ceny bude upravena podle nové cenové analýzy, a to v rozsahu 31,02 do 34,47 Kč/m³ bez DPH.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/02/18

ZO bere na vědomí zprávu o stavu rozvojového dokumentu.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/02/18

ZO bere na vědomí zprávu o plnění vzájemné smlouvy obce a KVK a. s.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/02/18

ZO schvaluje Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení:

1) vyhrazuje si pravomoc rozhodnout o uzavření Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení ve vlastnictví obce (číslo smlouvy: 9418000961/4000215366)

2) schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení (č. smlouvy: 9418000961/4000215366) se společností GasNet, s.r.o.IČ:27295567 se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem včetně ujednání o předkupním právu.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/02/18

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke SOD z 23. 3. 2018 mezi Obcí Lánov a f. Pavel Bořek – stavební firma, 544 01, Dvůr Králové, akce: „Polytechnické a jazykově komunikační centrum ZŠ Lánov, čp. 155“, cena za dílo 204 333 Kč bez DPH.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/02/18

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke SOD z 29. 12. 2017 mezi Obcí Lánov a f. Pavel Bořek – stavební firma, 544 01, Dvůr Králové, akce: „Víceúčelové sportoviště Lánov, k. ú. Prostřední Lánov“, změna doby plnění smlouvy, dokončení díla 24. 8. 2018.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/02/18

ZO schvaluje „Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Dolní Lánov“ s platností od 1. 7. 2018 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/02/18

ZO schvaluje výběr zhotovitele dle návrhu výběrové komise na akci „Dopravní automobil – Lánov“ firmu Auto Trutnov s. r. o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/02/18

ZO schvaluje4. změnu Územního plánu obce v základní formě a schvaluje prodloužení termínu přijímání podnětů do 31. 8. 2018. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/02/18

ZO schvaluje Grantový program Obce Lánov na rok 2018.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/02/18

ZO schvaluje:

1. Knihovní řád Obecní knihovny v Lánově
2. Vnitřní směrnici č. 2/2018

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 27/02/18

ZO schvaluje záměr pořídit společně s obcí Dolní Lánov celobarevnou publikaci o historii obou obcí v rozsahu 376 stran, formát A4, předpokládaný výtisk 2 000 ks, celkové kalkulované náklady 1 229 000 Kč s realizací do 11/2020. Náklady na knihu i počet výtisků budou rozděleny 1/3 DL, 2/3 PL. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smluv se zhotoviteli.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 28/02/18

ZO schvaluje zvýšení kapacity žáků v ZŠ Lánov:

- a) ve školní družině ze 75 na 90 žáků od 1. 9. 2018
- b) v mateřských školách z 95 na 106 dětí
- c) ve školní družině po rekonstrukci objektu „B“ od 30. 9. z 15 na 26 žáků

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 29/02/18

ZO schvaluje úpravu kontokorentu na základní částku a pověřuje starostu obce k uzavření dodatku smlouvy.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovatelé: p. Capoušek, pí Knapíková Kavánová
Starosta: Ing. Kalenský