

U S N E S E N Í z jednání Zastupitelstva obce Lánov dne 15. 3. 2018

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 12 členů zastupitelstva

Hlasování: pro – proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Usnesení č. 1/01/18

ZO určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu p. Schliegsbira a p. Tauše.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/01/18

Navržený program

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Rozpočtová změna č. 1/2018
- 6) Hlavní úkoly obce v roce 2018
- 7) Nakládání s nemovitostmi obce
- 8) Smlouvy
- 9) Zásady pro zadávání zakázek malého rozsahu Obcí Lánov
- 10) Různé, Diskuze, Závěr

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/01/18

ZO na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 19. 12. 2017.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/01/18

ZO schvaluje zprávu o činnosti RO za období od 19. 12. 2017.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/01/18

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2018.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/01/18

ZO bere na vědomí hlavní akce roku 2018 v obci.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Nakládání s nemovitostmi obce

Místostarosta přednesl znění přílohy č. 1 – nakládání s nemovitostmi obce, byly předloženy potřebné poklady. O každém bodu přílohy se hlasovalo jednotlivě. ZO schvaluje:

Usnesení č. 7/01/18

1) Prodej pozemku st. 108/3 o výměře 4 m² (zastavěná plocha), který vznikne oddělením dle GPč. 1019-76/2017 z p. p. č. 1544 o výměře 314 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše v k. ú. PL – jedná se o část p. p. č. 1544, která je zastavěná částí RD č. p. 97, k. ú. PL.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/01/18

2) Prodej p. p. č. 1197/9 o výměře 87 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. PL – jedná se o dlouhodobě zaplacený pozemek v bytové zástavbě, kde podmínkou prodeje je, že stávající oplocení zůstane dle vytyčovacího náčrtu 1016-517/2017.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/01/18

3) Záměr prodeje p. p. č. 999 (orientační označení) o výměře 5 m² (travní porost), který vznikne oddělením dle budoucího GP z p. st. 189 o výměře 2 585 m² (zastavěná plocha) vše v k. ú. PL – jedná se o část p. st. 189, která je zaplacená.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/01/18

4) Záměr prodeje p. p. č. 1305/99 (orientační označení) o výměře 2 m² (travní porost), který vznikne oddělením dle budoucího GP z p. p. č. 1305/4 o výměře 386 m² (travní porost) vše v k. ú. PL – jedná se o část p. p. č. 1305/4, která je zaplacená.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/01/18

5) Zřízení VB na inženýrské sítě ve vlastnictví obce Lánov (veřejná STL plynovodní přípojka s HUP, vodovodní řad a stoka T2.1, PE 63 splaškové kanalizace) v rozsahu dle GP, který obec Lánov zadá a uhradí, a to k tíži p. p. č. 1181/5 v k. ú. PL ve prospěch pozemků ve prospěch obce Lánov, jako oprávněné s tím, že současný vlastník souhlasí.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/01/18

6) Smlouvu o právu umístit a provést stavbu „Připojení stravovacího zařízení ZŠ Lánov na novou kanalizaci u silnice III. tř. č. 32552“ na části p. p. č. 36/2, 43/1 a st. 12 v k. ú. PL dle PD Ing. Aleš Kreisl, duben 2017, pro dodatečné stavební povolení. Jedná se o nové prodloužení kanalizačního řadu splaškové kanalizace a přeložku části dešťové kanalizace do části dotčených pozemků ve spoluvlastnictví vlastníků BJ z objektu na st. 408 a 405 v k. ú. PL.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/01/18

7) Smlouvu o právu umístit a provést stavbu „Připojení stravovacího zařízení ZŠ Lánov na novou kanalizaci u silnice III. tř. č. 32552“ na části p. st. 11/1 v k. ú. PL dle PD Ing. Aleš Kreisl, duben 2017, pro dodatečné stavební povolení. Jedná se o nové prodloužení kanalizačního řadu splaškové kanalizace a přeložku části dešťové kanalizace do části dotčeného pozemku ve vlastnictví
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/01/18

8) Smlouvu o právu umístit a provést stavbu „Připojení stravovacího zařízení ZŠ Lánov na novou kanalizaci u silnice III. tř. č. 32552“ na části p. p. č. 1504/1 v k. ú. PL dle PD Ing. Aleš Kreisl, duben 2017, pro dodatečné stavební povolení. Jedná se o nové prodloužení kanalizačního řadu splaškové kanalizace do části dotčeného pozemku ve vlastnictví HK kraje.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/01/18

SOD mezi Obcí Lánov a f. IMP architekti, s. r. o. Hradec Králové, Stavební úpravy a přístavba čp. 100, průzkumné práce, technické posouzení, kompletní dokumentace. Cena 119 000 Kč bez DPH.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/01/18

SOD mezi Obcí Lánov a f. IMP architekti, s. r. o. Hradec Králové, Snížení energetické náročnosti objektu čp. 63 v PL. Doplnění PD pro stavební povolení. Aktualizace energetického posudku, doplnění výkazu výměr a rozpočtu. Cena 40 000 Kč bez DPH.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/01/18

Smlouva mezi Obcí Lánov a f. Ingeniring Krkonoše a. s. o výkonu koordinátora BOZP na akci: Přístavba polytechnického a jazykově komunikačního centra ZŠ Lánov, předpoklad výkonu 10 měsíců, cena 64 900 Kč.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/01/18

Smlouva příkazní mezi Obcí Lánov a f. I. Vrchlabská inženýrská a znalecká kancelář, s. r. o., Přístavba polytechnického a jazykově komunikačního centra ZŠ Lánov,

investorsko-inženýrské činnosti, kontrola fakturace, odborný dozor při provádění prací, předávací řízení. Cena 335 000 Kč. Práce prováděné v HZS 350 Kč/hod.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/01/18

Smlouva příkazní mezi Obcí Lánov a f. I. Vrchlabská inženýrská a znalecká kancelář, s. r. o., akce: Příkladová a stavební úpravy objektu "B" Základní školy v Lánově, parkovací plocha I, parkovací plocha II – investorsko-inženýrské činnosti, kontrola fakturace, odborný dozor při provádění prací, předávací řízení. Cena 1,90% ze započítatelných nákladů díla. Práce prováděné v HZS 350 Kč/hod.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/01/18

ZO schvaluje SOD mezi Obcí Lánov a f. POPR spol. s. r. o., Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové, akce: „Obnova malé vodní nádrže na Končinském potoce“. Cena díla včetně DPH činí 4 164 820 Kč. Termín realizace: Zahájení 20. 3. 2018. Dokončení díla 30. 9. 2018.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/01/18

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke SOD mezi Obcí Lánov a f. POPR spol. s. r. o., Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové, akce: „Obnova malé vodní nádrže na Končinském potoce“. Text smlouvy o dílo z 22. 2. 2018 se doplňuje: „V případě neobdržení dotace na akci 129D29300 6035 – poskytovatel MZEČR – si objednatel vyměňuje právo od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel dotaci neobdrží, nebude se zakázka realizovat. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.“

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/01/18

ZO schvaluje SOD mezi Obcí Lánov a f. Pavel Bořek – stavební firma, Poděbradova 2014, Dvůr Králové, akce: „Příkladová polytechnického a jazykově komunikačního centra ZŠ Lánov“. Cena za dílo 24 381 037,80 Kč vč. DPH. Termín dokončení a předání díla do 360 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/01/18

ZO schvaluje výběr zhotovitele dle návrhu výběrové komise na akci: „Příkladová a stavební úpravy objektu „B“ ZŠ Lánov a úpravy komunikací“ firmu PFF – stavební společnost s. r. o. Dvůr Králové a pověřuje starostu obce podpisem SOD.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/01/18

ZO bere na vědomí průběh poptávkového řízení na administrátora stavby „Příkladová polytechnického a jazykově komunikačního centra ZŠ Lánov“ a pověřuje radu jednáním se zúčastněnými firmami a starostu obce podpisem smlouvy o „Kompletní administraci projektu ve fázi realizace“.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/01/18

Starosta, Ing. Kalenský, přednesl Vnitřní směrnici č. 1/2018.

ZO schvaluje Vnitřní směrnici č.1/2018, Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Lánov.

Přímé zadání: služby – od 1 Kč do 99.999 Kč bez DPH

stavební práce - od 1 Kč do 99.999 Kč bez DPH

Uzavřená výzva: služby - od 100.000 Kč do 499.999 Kč bez DPH

stavební práce – od 100.000 Kč do 999.999 Kč bez DPH

Otevřená výzva: služby – od 500.000 Kč do 1 999.999 Kč bez DPH

stavební práce – od 1 000.000 Kč do 5 999.999 Kč bez DPH

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/01/18

ZO schvaluje Dohodu Obce Lánov s Leteckou školou Vrchlabí a.s., platnost Dohody do 31. 12. 2018. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 27/01/18

ZO schvaluje Dodatek č. 1 stanov Svazku obcí Horní Labe, k ochraně osobních údajů. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovatelé: R.Schliegsbir, M. Tauš
Starosta: Ing. Kalenský Josef