

OBEC LÁNOV

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec Lánov v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr

I. PRONÁJMU

- části pozemku z p. č. 2407/4 o celkové výměře max. 350 m² v k. ú. Horní Lánov (ostatní plocha/manipulační plocha) za cenu 5,00 Kč/m²/rok (za účelem umístění garáže) a za cenu 1,00 Kč/m²/rok (za účelem uskladnění dřeva);

- pozemku p. č. 180/1 o výměře 439 m² v k. ú. Horní Lánov (zahrada) za cenu dle Zásad, tj. 0,10 Kč/m²/rok (využití na sekání trávy), 1,00 Kč/m²/rok (využití na zahradu) a 5,00 Kč/m²/rok (využití v souvislosti s podnikáním);

- plynárenského zařízení (PZ) společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, definované smlouvou číslo 9418000961/4000215366, a sjednat **pro ni předkupní právo** k takto pronajatému majetku.

II. PRODEJE

- zaplacené části pozemku z p. č. 166/1 v k. ú. Horní Lánov (zahrada) o předpokládané výměře 400 m² s tím, že bude zároveň zřízeno věcné břemeno na síť ve vlastnictví či správě obce Lánov;

Běžné podmínky prodeje, nabídková cena: Prodejní cena bude zjištěna znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Znalecký posudek zajistí na svoje náklady obec Lánov a žadatel/-lé uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na oddělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad. Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, která bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v novém geometrickém plánu a jeho návrh bude součástí podkladů ve věci rozhodnutí zastupitelstva o prodeji.

- pozemku p. č. 2303 o výměře 56 m² v k. ú. Horní Lánov (ostatní plocha/jiná plocha);

Běžné podmínky prodeje, nabídková cena: Prodejní cena bude zjištěna znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Znalecký posudek zajistí na svoje náklady obec Lánov a žadatel/-lé uhradí náklady na realizaci smlouvy.

- pozemku p. č. 2305 o výměře 392 m² v k. ú. Horní Lánov (ostatní plocha/jiná plocha);

Běžné podmínky prodeje, nabídková cena: Prodejní cena bude zjištěna znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Znalecký posudek zajistí na svoje náklady obec Lánov a žadatel/-lé uhradí náklady na realizaci smlouvy.

III. SMĚNY

1) části pozemku st. 189 o výměře 5 m² v k. ú. Prostřední Lánov (zastavěná plocha), která vznikla oddělením dle geometrického plánu č. 1032-169/2018 (nově p. p. č. 1778);

2) části pozemku p. č. 1305/4 o výměře 2 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost), která vznikla oddělením dle geometrického plánu č. 1032-169/2018 (nově p. p. č. 1305/20).

Sjednané podmínky směny, nabídková cena: Ve věci smlouvy bude předmětem směna výše uvedených částí ve vlastnictví obce Lánov na jedné straně o shodné výměře na straně druhé (nově p. p. č. 1305/19) s tím, že budoucí účastníci smlouvy se dohodli, že nemovitosti mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků smlouvy beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí obec Lánov.

Přílohou je GPL č. 1032-169/2018.



Ing. Josef Kalenský
starosta

V Lánově dne: 28. 5. 2018

Další informace zájemcům podá na Obecním úřadě v Lánově, pan Jaroslav Hanč, tel.: 499 432 051 v úředních hodinách v pondělí 8:00 – 15:00 hod. a ve středu 8:00 – 17:00 hod.

vyvěšeno dne: 28. 5. 2018

svěšeno dne: 13. 6. 2018



Obecní úřad Lánov