

U S N E S E N Í z jednání Zastupitelstva obce Lánov, dne 19. 10. 2017

Přítomni: dle prezenční listiny 12 členů

Hlasování: pro – proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Usnesení č. 1/04/17

ZO určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu Mgr. Milana Půlpána a Miroslava Foubíka. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/04/17

Navržený program

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Plnění rozpočtu obce za období od 01/2017 do 09/2017
- 6) Rozpočtová změna č. 5/2017
- 7) Stav požární ochrany v obci
- 8) Nakládání s nemovitostmi obce
- 9) Smlouvy, Různé, Diskuze, Závěr

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/04/17

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 10. 8. 2017. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/04/17

ZO schvaluje zprávu o činnosti RO za období od 10. 8. 2017. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/04/17

ZO schvaluje zprávu o plnění rozpočtu obce za období od 01/2017 do 09/2017. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/04/17

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2017. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 7/04/17

ZO schvaluje zprávu o stavu požární ochrany v obci v r. 2017. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/04/17

Místostarosta přednesl znění přílohy č. 1 – nakládání s nemovitostmi obce, byly předloženy potřebné poklady (mapy, GP). O každém bodu přílohy č. 1 se hlasovalo jednotlivě. ZO schvaluje:

- 1) Směnu dvou částí p. p. č. 3213 v k. ú. HL v celkové výměře 386 m² ve vlastnictví obce Lánov za dvě části p. p. č. 3114 v k. ú. HL v celkové výměře 386 m² ve vlastnictví ZOD Lánov, a to:
 - a) části pozemku z p. č. 3213 v k. ú. HL o výměře 290 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. HL, který vznikne oddělením dle návrhu GP č. 587-108/2017.
 - b) části pozemku z p. č. 3213 v k. ú. HL o výměře 96 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. HL, který vznikne oddělením dle návrhu GP č. 587-108/2017.
 - c) části pozemku z p. č. 3114 v k. ú. HL o výměře 366 m² (ostatní plocha, neplodná půda) v k. ú. HL, ZOD Lánov, který vznikne oddělením dle návrhu GP č. 587-108/2017.
 - d) části pozemku z p. č. 3114 v k. ú. HL o výměře 20 m² (ostatní plocha, neplodná půda) v k. ú. HL, ZOD Lánov, který vznikne oddělením dle návrhu GP č. 587-108/2017.

Dle uzavřené smlouvy o budoucí směnné smlouvě ze 12. 03. 2012 je předmětem směna výše uvedených částí z p. p. č. 3213 v k. ú. HL ve vlastnictví obce Lánov na jedné straně a výše uvedených částí z p. p. č. 3114 v k. ú. HL ve vlastnictví ZOD Lánov na druhé straně o shodné výměře s tím, že účastníci smlouvy se dohodli, že nemovitosti mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou vzájemné závazky účastníků smlouvy beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí obec Lánov. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/04/17

2) Smlouvu o právu provést stavbu „Malé Labe, HL, rekonstrukce opevnění, ř. km 11,270 – 11,500“ mj. na části pozemku ve vlastnictví obce Lánov, a to p. p. č. 2952 v k. ú. HL o předpokládaném trvalém záboru 40 m² umístěním předmětné stavby dle PD vypracované firmou Envisystem, s. r. o., září 2017, pro územní a stavební řízení. Záměr byl schválen RO Lánov a vyvěšen na ÚD OÚ. Jedná se o rekonstrukci pravobřežní zdi nad silničním mostkem v délce 181,7 m. V celém zájmovém území stavby budou zároveň opraveny stávající zachovávané zdi na obou březích Malého Labe – opravou je rozuměno očištění, přespárování a doplnění vypadlého zdiva. Na předpokládaný dočasný zábor částí pozemků ve vlastnictví obce Lánov, a to p. p. č. 155/1 o výměře 220 m², p. p. č. 2935 o výměře 7 m² a p. p. č. 2952 o výměře 1 050 m² vše v k. ú. HL bude uzavřena mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků nájemní smlouva. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2018 – 2019. Prodejní cena bude zjištěna soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník (Povodí Labe), který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad. Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, která bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v GP, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/04/17

3) Záměr prodeje pozemku st. 108/3 o výměře 4 m² (zastavěná plocha), který vznikne oddělením dle GP č. 1019-76/2017 z pozemku p. č. 1544 o výměře 314 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše v k. ú. Prostřední Lánov – jedná se o část p. p. č. 1544, která je zastavěná částí RD č. p. 97, k. ú. PL. Nabyvatel uhradí cenu GP, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke zpracovanému znaleckému posudku, který obec Lánov zadá po dokončení GPL č. 1019-76/2017 a dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro rok 2017-2018. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/04/17

4) Záměr prodeje p. p. č. 1197/9 o výměře 87 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. PL – jedná se o dlouhodobě zaplacený pozemek v bytové zástavbě, kde podmínkou prodeje je, že stávající oplocení zůstane dle vytyčovacího náčrtu 1016-517/2017. Nabyvatel uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke zpracovanému znaleckému posudku, který obec Lánov zadala a dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro rok 2017-2018. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/04/17

5) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. PL, které vznikly dle GP č. 954-451/2015 ze dne 6. 11. 2015

- p. p. č. 1752/2 o výměře 9 m², ostatní plocha/zeleně
- p. p. č. 1753/2 o výměře 17 m², ostatní plocha/zeleně
- p. p. č. 1752/4 o výměře 1 m², ostatní plocha/ostatní komunikace
- p. p. č. 1752/6 o výměře 7 m², ostatní plocha/ostatní komunikace
- p. p. č. 1753/1 o výměře 31 m², ostatní plocha/ostatní komunikace
- p. p. č. 1768/14 o výměře 4 m², ostatní plocha/ostatní komunikace

pod zkolaudovanou stavbou „Cyklostezky č. 22, část „D“ v Lánově“ v k. ú. PL, a to z majetku dárce Královéhradeckého kraje do vlastnictví obdarované obce Lánov, IČ 00278041.

ZO Lánov zároveň schvaluje přijetí daru vč. níže uvedeného textu: „Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod cyklostezkou a veřejnou zelení, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.“ (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/04/17

ZO schvaluje objednávku pokládky asfaltu ve výměře 150 m² u f. Pavel Bořek, stavební firma, Dvůr Králové, cena 92 550 Kč bez DPH.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/04/17

ZO schvaluje příkazní smlouvu mezi Obcí Lánov a RDA Rychnov nad Kněžnou, poradenství, konzultace a administrativní činnost k dotačním programům, cena 400 Kč/ 1 hod. + DPH.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/04/17

ZO schvaluje objednávku na pořízení přenosné motorové stříkačky TOHATSU VC8ASE vč. uzávěry u f. Požární bezpečnost Hradec Králové v rámci projektu Poznejme se více, cena 217 800 Kč.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/04/17

ZO bere na vědomí žádost Obce Lánov adresovanou MF ČR o zvýšení dotace na akci Stravovací zařízení ZŠ Lánov, čp. 155.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/04/17

ZO schvaluje objednávku na f. Grantis, poradenství, konzultace a administrativní činnost na období 07/2017 – 011/2017, akce Polytechnické a jazykově komunikační centrum, cena 60 000 Kč.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/04/17

ZO schvaluje Dodatek č. 3 k SOD mezi Obcí Lánov a f. Pavel Bořek, stavební firma, Dvůr Králové, akce: Stravovací zařízení ZŠ Lánov, řeší změnu závazku mezi smluvními stranami.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/04/17

ZO schvaluje SOD mezi Obcí Lánov a Ing. Tauchmanem, poradenství, konzultace a administrativní činnost, akce Snížení energetické náročnosti objektu čp. 63 PL, cena 85 000 Kč.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/04/17

ZO schvaluje mezi Obcí Lánov a Ing. Kreislem:

- a) prodloužení termínu původní smlouvy podepsané 1. 9. 2016 na termín 30. 11. 2017
- b) SOD na 2. etapu na PD investice s názvem „Dokompletace stokové sítě Lánov“ cena do 213 600 Kč + DPH. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/04/17

ZO schvaluje cenovou nabídku na oplocení MŠ HL, materiál + práce celkem 102 019 Kč vč. p. Kavána. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/04/17

ZO schvaluje SOD mezi Obcí Lánov a f. ECCE Lánov, akce: propojení splaškové a dešťové kanalizace ze Stravovacího zařízení ZŠ Lánov na novou kanalizaci, cena 859 761 + DPH. (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 23/04/17

ZO schvaluje SOD mezi Obcí Lánov a Ing. Křivánkovou, akce: „Obec Lánov strategicky plánuje a řídí“, kompletace a sestavení podkladů pro vydání rozhodnutí, kontrola plnění podmínek dotace, zprávy o realizaci projektu, zpracování žádosti o platbu, cena plnění za 4 etapy je celkem 180 000 Kč.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/04/17

ZO schvaluje cenovou nabídku mezi obcí, f. Pavel Bořek a f. ALLMO, Bílá Třemešná, akce: Výměna oken v přízemí čp. 64 v HL, cena 40 000 Kč, realizace přelom v 10/11 2017.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/04/17

ZO schvaluje Dodatek č. 1 k SOD č. 4/2017 mezi Obcí Lánov a f. LTM Krkonoše, Svoboda nad Úpou - akce: Oprava místní komunikace HL nad HL 64 (hostinec), změna termínu realizace do 15. 6. 2017.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/04/17

ZO schvaluje zvýšení příspěvku na obědy seniorům na 8 Kč/oběd od 1. 11. 2017.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 27/04/17

ZO vyhlašuje termín pro přijímání podnětů na změnu Územního plánu Obce Lánov č. 4, a to od 20. 10. 2017 do 30. 6. 2018.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 28/04/17

ZO schvaluje OZV č. 3/2017, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 29/04/17

ZO schvaluje OZV č. 4/2017, o místním poplatku z ubytovací kapacity.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 30/04/17

ZO schvaluje OZV č. 5/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 31/04/17

ZO na základě podnětu z diskuze, bod 11 zápisu ZO, ukládá úkol, zjistit podmínky tzn. Právní rámec, technické podmínky, organizační podmínky k řešení problému s „neoprávněným“ užíváním pozemků v majetku obce k parkování, odstavování vozidel, používání pozemků k nevhodným účelům (skládky materiálu, zázemí pro stavební činnost apod.), a podat zprávu ZO.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovatelé: Mgr. Milan Půlpán, Miroslav Foubík, Starosta: Ing. Jiří Vanc