

U S N E S E N Í z jednání Zastupitelstva obce Lánov, konaného 23. 11. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva

Hlasování: pro-proti-zdržel se, veřejně-zdvižením ruky

Usnesení č. 1/04/16

ZO určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu p. Schliegsbira a p.

Capouška.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/04/16

ZO schvaluje následující program jednání:

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

2) Schválení programu jednání

3) Plnění usnesení zastupitelstva

4) Zpráva o činnosti rady obce

5) Plnění hlavních úkolů za r. 2016

6) Rozpočtová změna č. 5/2016

7) 3. změna ÚP Obce Lánov-Rozhodnutí o námitce, vydání 3. změny ÚP obce

8) Nakládání s nemovitostmi

9) Kontrola plnění vzájemných smluv s KVK

10) Smlouvy, Různé, Diskuze, Závěr

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/04/16

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 31. 8. 2016.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/04/16

ZO schvaluje zprávu o činnosti rady obce za období od jednání ZO obce dne 31. 8. 2016.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/04/16

ZO schvaluje zprávu o plnění hlavních úkolů obce za r. 2016.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/04/16

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2016.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. změna ÚPSÚ Lánov – rozhodnutí o námitce, vydání 3. změny ÚP obce

ZO po projednání:

Usnesení č. 7/04/16

Ověřuje, že 3. změna ÚPSÚ Lánov není v rozporu s PÚR ČR ve znění její 1.

aktualizace, se ZÚR KHK, výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/04/16

Rozhodlo o námitce uplatněné ve veřejném projednání návrhu 3. změny ÚPSÚ

Lánov tak, jak je uvedeno v jejím odůvodnění.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/04/16

Vydává 3. změnu ÚPSÚ Lánov opatřením obecné povahy, které bude oznámeno na úřední desce.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/04/16

ZO Lánov schvaluje:

1) Prodej nově vzniklého p. p. č. 1676/15 o výměře 433 m² (vodní plocha/tok přirozený), který vznikne oddělením dle GP č. 974-79/2016 z p. p. č. 1676/4 o výměře 549 m² (vodní plocha/tok přirozený) vše v k. ú. PL – jedná se o část p. p. č. 1676/4, která je zaplocená, tj. je součástí uzavřeného areálu DS Transport Beton Gabriel s. r. o., Libštát a k jejímu vlastnímu oddělení byl vypracován mj. GP č. 974-79/2016 s tím, že zbývající část p. p. č. 1676/4 o výměře 116 m² v k. ú. PL zůstává v majetku obce Lánov, neboť je součástí pozemní komunikace. Nabyvatel, DS Transport Beton Gabriel s. r. o., Libštát, uhradí cenu GP, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice je stanovena dohodou s přihlédnutím ke znal. posudkům č. 7765-045/16 z 24. 4. 2016 a č. 7835-115/16 z 2. 10. 2016 na celkovou kupní cenu 21 650 Kč, tj. 50 Kč/m². Důvodem stanovení hodnoty výše uvedené jednotkové ceny na 50 Kč/m² je skutečnost, že předmětný nabyvatel vyhověl obci Lánov v možnosti realizovat stavbu budoucí cyklostezky v trase Lánov – Čistá v Krkonoších podél silnice I/14 mj. na části pozemku, který je v jeho vlastnictví. Jedná se o část p. p. č. 1400/1 v k. ú. PL.
(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11 /04/16

2) Prodej p. p. č. 1645/3 o výměře 291 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. PL – jedná se o pozemek, který je zaplocený a je součástí uzavřeného areálu DS Transport Beton Gabriel s. r. o., Libštát. Nabyvatel, DS Transport Beton Gabriel s. r. o., Libštát, uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice je stanovena dohodou s přihlédnutím ke znal. posudkům č. 7765-045/16 z 24. 4. 2016 a č. 7835-115/16 z 2. 10. 2016 na celkovou kupní cenu 14 550 Kč, tj. 50 Kč/m². Důvodem stanovení hodnoty výše uvedené jednotkové ceny na 50 Kč/m² je skutečnost, že předmětný nabyvatel vyhověl obci Lánov v možnosti realizovat stavbu budoucí cyklostezky v trase Lánov – Čistá v Krkonoších podél silnice I/14 mj. na části pozemku, který je v jeho vlastnictví. Jedná se o část p. p. č. 1400/1 v k. ú. PL.
(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12 /04/16

3) Prodej nově vzniklého p. p. č. 1533/6 o výměře 251 m² (ostatní plocha/jiná plocha), který vznikne oddělením dle GP č. 970-121/2015 z p. p. č. 1533/1 o výměře 3 517 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše v k. ú. PL – jedná se o část p. p. č. 1533/1, která je součástí zpevněné plochy před hotelovým objektem TEDEC a. s. a k jejímu vlastnímu oddělení byl vypracován mj. GP č. 970-121/2015 s tím, že zbývající část p. p. č. 1533/1 o výměře 3 266 m² v k. ú. PL zůstává v majetku obce Lánov, neboť je součástí pozemní komunikace. Nabyvatel, TEDEC a. s. Lánov, uhradí cenu GP, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice je stanovena dohodou s přihlédnutím ke znal. posudku č. 7836-116/16 a dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-2016 na celkovou kupní cenu 61 635,56 Kč, tj. 245,56 Kč/m². Podmínkou prodeje předmětného p. p. č. 1533/6 v k. ú. PL je zároveň i majetkoprávní vypořádání nově vzniklých a stávajících p. p. č. 1602/25, 1606/6, 882/6, 884/12 a 883/2, viz GPL 970-121/2015.
(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13 /04/16

4) Záměr prodeje p. p. č. 2287/b o výměře 67 m² (ostatní plocha/manipulační plocha), který vznikne oddělením dle návrhu GP č. 577-78/2016 z p. p. č. 2287 o výměře 635 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) vše v k. ú. HL – jedná se o část p. p. č. 2287,

kteřá mj. bude plnit funkci přístupu na p. p. č. 2271 a nově vzniklou p. p. č. 233/5 a k jejímu vlastnímu oddělení bude dopracován mj. GP č. 577-78/2016. Nabyvatel uhradí cenu GP, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke zpracovanému znal. posudku, který Obec Lánov zadá po dokončení GPL č. 577-78/2016 a dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-2016.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14 /04/16

5) Záměr prodeje p. p. č. 2287/c o výměře 7 m² (ostatní plocha/manipulační plocha), který vznikne oddělením dle GP č. 577-78/2016 z p. p. č. 2287 o výměře 635 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) vše v k. ú. HL – jedná se o část p. p. č. 2287, která mj. bude plnit funkci přístupu na nově vzniklou p. p. č. 233/3 a k jejímu vlastnímu oddělení bude dopracován mj. GP č. 577-78/2016. Nabyvatel uhradí cenu GP, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke zpracovanému znal. posudku, který obec Lánov zadá po dokončení GPL č. 577-78/2016 a dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-2016.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15 /04/16

6) Zřízení VB cesty s právem chůze a jízdy bez umístování a skladování věcí a parkování v rozsahu dle GP 577-78/2016, a to k tíži p. p. č. 2287/a v k. ú. HL (vlastník obec Lánov) ve prospěch p. p. č. 2271 a 2287/b v k. ú. HL, jako oprávněné nemovité věci s tím, že současný vlastník ... souhlasí. Jedná se o p. p. č. 2287/a v k. ú. HL, který je ve vlastnictví obce Lánov. Část p. p. č. 2287/a bude využívána ..., spoluvlastníkem bytového domu..., jako přístup na p. p. č. 2271, který je ve vlastnictví Výše jednorázové náhrady od současného vlastníka oprávněné nemovité věci (...) za zřízení VB cesty – k tíži p. p. č. 2287/a v k. ú. HL (pozemek obce Lánov, jako povinné) se sjednává ve výši 1000 Kč (Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16). Strana oprávněná zároveň uhradí poplatek související s podáním návrhu na vklad do KN (1000 Kč).

Po projednání bodu 6) stažení z programu jednání, nutná prohlídka na místě samém upřesnění výměry.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16 /04/16

ZO bere na vědomí zprávu o plnění vzájemných smluv s KVK.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/04/16

ZO schvaluje SOD mezi obcemi Lánov a f. HNH spol. s r. o. Hrabačov, akce: Schodiště k Malému Labi, cena 91 080 Kč + DPH. Termín: prosinec 2016.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/04/16

ZO schvaluje SOD mezi obcemi Lánov a f. HNH spol. s r. o. Hrabačov, akce: Podchycení spodní vody u čp. 93, cena 51 205 Kč + DPH. Termín: prosinec 2016.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/04/16

ZO schvaluje SOD mezi obcemi Lánov a f. PORR, Dubečská, Praha 10, akce: 2. etapa opravy chodníků podél silnice 1/14, cena 79 197 Kč + DPH. Termín do 31. 10. 2016.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/04/16

ZO schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu kraje č. RRDO32009/28 – Územní plán obce Lánov, prodloužení termínu projektu do 31. 12. 2017.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/04/16

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. IMP architekti, s.r.o, Hradec Králové, akce: Příkladová polytechnického a jazykově komunikačního centra ZŠ Lánov, kompletní projektová dokumentace, cena 980 000 Kč + DPH. (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/04/16

ZO schvaluje smlouvu příkazní mezi obcí Lánov a f. I. Vrchlabská stavební a znalecká kancelář s.r.o., akce: Stravovací zařízení v areálu ZŠ Lánov, čp. 155 - provedení investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě, odborný dozor, předávací řízení, cena 240 000 Kč. (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/04/16

ZO schvaluje smlouvu příkazní mezi obcí Lánov a f. GRANTIS Consulting s.r.o. Hradec Králové, akce: Příkladová polytechnického a jazykově komunikačního centra ZŠ Lánov- poradenství a konzultace, příprava žádosti o dotace, studie proveditelnosti, cena 95 000 Kč. Termín: 01/2017. (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/04/16

ZO schvaluje smlouvu příkazní mezi obcí Lánov a f. I. Vrchlabská stavební a znalecká kancelář s.r.o., akce: Rekonstrukce místní komunikace „Nad lomem-III. etapa, k. ú. Horní Lánov“ - provedení investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě, odborný dozor, předávací řízení, cena 1,90% Kč ze započitatelných nákladů díla, práce v HZS 350 Kč/hod. (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/04/16

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 16RRD05-0010, akce „Cyklotrasa č. 22 - cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších, příprava“ – projektová a inženýrská příprava vč. stavebního povolení, poplatky, výkupy pozemků, dotace ve výši 1 777 000 Kč. (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/04/16

ZO schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb mezi Obcí Lánov a f. Mgr. Vojtěch Metelka, advokát, Plzeň, zastupování v řízeních o zřízení VB - ... a zastupování při uplatňování nároků ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady díla – STAVOKA Kosice, smluvní odměna za každý úkon právní služby 2 200 Kč + 300 Kč jako paušální náhradu nákladů advokáta.

Usnesení č. 27/04/16

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a M-PROJEKCE s.r.o, Hradec Králové, akce: Cyklotrasa č. 22 - cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších, Projektová dokumentace pro stavební povolení, cena 446 000 Kč + DPH. (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 28/04/16

ZO schvaluje objednávku Obce Lánov firmě 1. Vrchlabská stavební a znalecká kancelář s.r.o., investorsko-inženýrská činnost, akce: Stravovací zařízení v areálu ZŠ Lánov, cena do 50 000 Kč + DPH. (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovatelé: Schliegsbir R., Capoušek K.
Starosta: Ing. Vancl J.