

U S N E S E N Í

z jednání Zastupitelstva obce Lánov, dne 31. 8. 2016, od 17.30 hodin

Přítomni: dle prezenční listiny 14 členů zastupitelstva

Hlasování: pro-proti-zdržel se, veřejně-zdvižením ruky

Usnesení č. 1/03/16

ZO určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu: pí Jakubcová a p. Šedivý.
(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 2/03/16

ZO schvaluje následující program jednání:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Plnění rozpočtu obce za období od 01/2016 do 07/2016
- 6) Rozpočtová změna č. 3/2016
- 7) Stav požární ochrany v obci
- 8) Stav příprav 3. změny Územního plánu Obce Lánov
- 9) Nakládání s nemovitostmi obce
- 10) Smlouvy
- 11) Různé, diskuse, závěr

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/03/16

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 2. 6. 2016.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/03/16

ZO schvaluje zprávu o činnosti RO za období od jednání ZO dne 2. 6. 2016.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.5/03/16

ZO schvaluje zprávu o plnění rozpočtu obce k 31. 7. 2016.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.6/03/16

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2016.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.7/03/16

ZO schvaluje zprávu o stavu požární ochrany v obci v roce 2016.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.8/03/16

ZO bere na vědomí zprávu o přípravě 3. změny ÚP Obce Lánov.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.9/03/16

ZO schvaluje:

1) Záměr prodeje p. p. č. 1676/15 o výměře 433 m² (vodní plocha/tok přirozený), který vznikne oddělením dle GP č. 974-79/2016 z p. p. č. 1676/4 o výměře 549 m² (vodní plocha/tok přirozený) vše v k. ú. PL – jedná se o část p. p. č. 1676/4, která je zaplacená, tj. je součástí uzavřeného areálu DS Transport Beton Gabriel s. r. o., Libštát a k jejímu vlastnímu oddělení byl vypracován mj. GP č. 974-79/2016 s tím, že zbývající část p. p. č. 1676/4 o výměře 116 m² v k. ú. PL zůstává v majetku obce Lánov, neboť je součástí pozemní komunikace. Nabyvatel uhradí cenu GP, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena

majetkové dispozice bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 7765-045/16 ze dne 24. 4. 2016. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.10/03/16

2) Záměr prodeje p. p. č. 1645/3 o výměře 291 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. PL – jedná se o pozemek, který je zaplacený a je součástí uzavřeného areálu DS Transport Beton Gabriel s. r. o., Libštát. Nabyvatel uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 7765-045/16 ze dne 24. 4. 2016. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.11/03/16

3) Koupi pozemků v k. ú. PL, které vznikly GP č. 974-79/2016

- p. p. č. 1400/8 o výměře 2 m², ostatní plocha/jiná plocha, a to oddělením z p. p. č. 1400/1 v k. ú. PL
- p. p. č. 1403/8 o výměře 36 m², ostatní plocha/jiná plocha, a to scelením dílů „a“ (p. p. č. 1403/1 o výměře 12 m²), „c“ (p. p. č. 1403/3 o výměře 14 m²) a „b“ (p. p. č. 1403/4 o výměře 10 m²)

- jedná se o části pozemků, které jsou součástí pozemní komunikace, a to z majetku DS Transport Beton Gabriel s. r. o., Libštát do vlastnictví obce Lánov.

Nabyvatel uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice se stanovuje dohodou na 50 Kč za m², tj. celkem na 1 900 Kč, s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 7765-045/16 ze dne 24. 4. 2016.

ZO zároveň schvaluje respektování 2 sloupů ve vlastnictví DS Transport Beton Gabriel s. r. o., Libštát umístěných trvale na nově vzniklé p. p. č. 1403/8 v k. ú. PL, neboť slouží k zajištění provozu v areálu společnosti. Tato skutečnost bude zahrnuta v kupní smlouvě. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.12/03/16

4) Záměr prodeje p. p. č. 1533/6 o výměře 251 m² (ostatní plocha/jiná plocha), který vznikne oddělením dle GP č. 970-121/2015 z p. p. č. 1533/1 o výměře 3517 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše v k. ú. PL – jedná se o část p. p. č. 1533/1, která je součástí zpevněné plochy před hotelovým objektem TEDEC a. s. a k jejímu vlastnímu oddělení byl vypracován mimo jiné GP č. 970-121/2015 s tím, že zbývající část p. p. č. 1533/1 o výměře 3266 m² v k. ú. PL zůstává v majetku obce Lánov, neboť je součástí pozemní komunikace. Nabyvatel uhradí cenu GP, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku a dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-2016. Podmínkou prodeje předmětného p. p. č. 1533/6 v k. ú. PL je zároveň i majetkoprávní vypořádání nově vzniklých a stávajících p. p. č. 1602/25, 1606/6, 882/6, 884/12 a 883/2, viz GPL 970-121/2015. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.13/03/16

5) Koupi pozemků v k. ú. PL, které vznikly dle GP č. 970-121/2015

- p. p. č. 883/2 o výměře 46 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, a to oddělením z p. p. č. 883 v k. ú. PL
- p. p. č. 884/12 o výměře 651 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, a to oddělením z p. p. č. 884/1 v k. ú. PL

- p. p. č. 1606/6 o výměře 52 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, a to oddělením z p. p. č. 1606 v k. ú. PL
- p. p. č. 882/6 o výměře 4 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, a to oddělením z p. p. č. 882/4 v k. ú. PL

- jedná se o části pozemků, které jsou součástí pozemní komunikace, a to z majetku [REDAKCE], (p. p. č. 883/2 a 1606/6) a TEDEC a. s., se sídlem PL č. p. 81, (p. p. č. 884/12 a 882/6) do vlastnictví obce Lánov, PL 200.

Nabyvatel uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku a dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-2016.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.14/03/16

6) Koupi p. p. č. 1602/25 o výměře 44 m² (ostatní plocha/silnice) v k. ú. PL do vlastnictví obce Lánov – jedná se o pozemek, který je součástí pozemní komunikace (sjezdu), a to z majetku [REDAKCE] do vlastnictví obce Lánov, PL 200.

Nabyvatel uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). Kupní cena majetkové dispozice bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku a dle Zásad hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-2016.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.15/03/16

7) Koupi pozemků (úplatný převod) v k. ú. PL, které jsou evidované na LV č. 342 v obci Lánov

- p. p. č. 1435 o výměře 136 m², ostatní plocha/neplodná půda
- p. p. č. 1658 o výměře 29 m², ostatní plocha/ostatní komunikace
- p. p. č. 1436 o výměře 31 m², ostatní plocha/jiná plocha
- p. p. č. 1434/1 o výměře 158 m², ostatní plocha/neplodná půda
- 1479/26 o výměře 393 m², ostatní plocha/manipulační plocha

- jedná se o pozemky, které budou využity pro umístění stavby cyklostezky Lánov – Čistá v Krkonoších, a to z vlastnictví Řkf – děkanství Vrchlabí do vlastnictví obce Lánov, PL 200, kde kupní cena majetkové dispozice se stanovuje dohodou na 50 Kč za m², tj. za výše uvedenou celkovou výměru pozemků v rozsahu 747 m² činí celková kupní cena částku 37 350 Kč. Nabyvatel uhradí, znalecký posudek k účelu vyměření daně z nabytí nemovitých věcí, správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do KN (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) a bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.16/03/16

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. HNH spol. s r. o. Hrabačov, akce: Rekonstrukce místní komunikace k lomu-III. etapa, cena: 1 284 752 Kč bez DPH. Termín do 30. 10. 2016.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.17/03/16

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. Pavel Bořek-stavební firma, Dvůr Králové, akce: Stravovací zařízení v areálu ZŠ Lánov, čp. 155, cena 24 774 159 Kč bez DPH. Termín do 30. 9. 2017.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č.18/03/16

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. PORR, Dubečská, Praha 10, akce: Oprava chodníků v obci Lánov, cena 331 200 Kč bez DPH. Termín do 31. 10. 2016.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/03/16

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. Ing. Aleš Kreisl, akce: Dokumentace kanalizačních stok, cena 197 300 Kč. Termín do 30. 11. 2016.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 20/03/16

ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Lánov a DS Transport Beton Gabriel s. r. o., Libštát, na převod p. p. č. 1676/15 a 1645/3 v k. ú. PL za cenu 50 Kč/m².

(Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 0)

Usnesení č. 21 /03/16

ZO schvaluje změnu sídla společnosti Vodárenská společnost Lánov, spol. s r. o. z adresy Prostřední Lánov čp. 63 na novou adresu sídla společnosti, Prostřední Lánov čp. 391.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22 /03/16

ZO schvaluje Plán nákladů a výnosů fondu KVK k 31. 8. 2016, příjmy fondu KVK 1 475 Kč, výdaje 1 300 Kč - akce: stavba Cesta za lomem.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23 /03/16

ZO, jako vlastník, schvaluje užívání pozemní komunikace v lokalitě Kovársko ve stávajícím rozsahu, tj. dle současného stavu a stávajícího provozu do doby její rekonstrukce na hranici katastru obce.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24 /03/16

ZO za podmínek stanovených RO dne 14. 7. 2016, schvaluje zkušební provoz v lomu v HL na 14 dní tj. od 1. 9. – 15. 9. 2016 a dále předává RO kompetence k jednání o prodloužení možnosti expedovat do 16.00 hodin.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Starosta: Ing. Jiří Vancl

Ověřovatelé: Jakubcová Dana, Šedivý Jaroslav