

**Zadávací dokumentace**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

**s názvem**

**« STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ V AREÁLU ZŠ LÁNOV, Č.P. 155 «**

**ČÁST 2**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

***OBCHODNÍ PODMÍNKY***

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo, jehož provedení je předmětem veřejné zakázky s názvem „Stravovací zařízení v areálu ZŠ Lánov, čp. 155“.

---

---

**S M L O U V A O D Í L O**

---

**Obec Lánov**

se sídlem: Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov

IČ: 00278041

zastoupená: Ing. Jiřím Vanclem, starostou

bankovní spojení: č.ú.: 2562509190300 vedený u ČSOB

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

se sídlem: \_\_\_\_\_, PSČ: \_\_\_\_\_  
IČ: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_ v oddíle \_\_\_\_\_, vložce \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: č.ú.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ vedený u \_\_\_\_\_,  
jednající ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_  
jednající ve věcech technických: \_\_\_\_\_

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*společně jako smluvní strany (dále jen „smluvní strany“)*

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit, a
- (B) objednatel vybral, jako nabídku nejvhodnější, dle ust. § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“), a to rozhodnutím..... ze dne ..... nabídku zhotovitele podanou dne ..... v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona o o VZ pro zadání veřejné zakázky s názvem „Stravovací zařízení v areálu ZŠ Lánov, čp. 155“ (dále jen „Veřejná zakázka“), a
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy, a
- (D) uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání..... konaném dne \_\_\_\_\_ 2016 pod bodem č. \_\_\_\_)

SE VÝŠE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO

---

## S M L O U V Y O D Í L O

### I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku V. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### II. Specifikace díla

- 2.1. Dílem dle této smlouvy je výstavba Stravovacího zařízení v areálu ZŠ Lánov, čp. 155 (dále jen „Dílo“). Podrobně je Dílo popsáno v projektové dokumentaci ve stupni DPS (Část 3 Zadávací dokumentace) s názvem Stravovací zařízení v areálu ZŠ Lánov, čp. 155, zpracované společností IMP architekti s.r.o., vedoucí projektant ing.arch. Martin Misík, (dále jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je nedílnou součástí a přílohou č. 6 této smlouvy.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem této smlouvy provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Projektové dokumentaci, nabídce vč. výkazu výměr a zadávacích podmínkách Veřejné zakázky (dále jen „Výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto Výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci Díla, včetně

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu stavby (viz článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených prováděním Díla do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení k provedení Díla, smluv o náhradě užívání silnic a smluv o zřízení věcných břemen,
- c) provedení opatření při realizaci Díla vyplývajících z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) prostor místa provádění Díla (viz článek IV. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
- d) zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektu dle pokynů objednatele,
- e) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

to vše v místě provádění Díla dle článku IV. této smlouvy.

- 
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, všemi Výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných správních orgánů.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění Díla (viz článek IV. této smlouvy), jsou obsaženy v Projektové dokumentaci. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění Díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a podmínkou řádného provedení Díla, či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek Díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek Díla, či jeho části, se řídí:
- a/ touto smlouvou,
  - b/ podmínkami stanovenými ČSN i ČSN EN,
  - c/ Projektovou dokumentací a
  - d/ obecně závaznými právními předpisy, metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, t.j. řádně zhotovit a předat objednateli, ve lhůtě do 30.9.2017. Část objektu SO01 - Hrubá stavba, zabezpečená proti zatékání, včetně výplní otvorů, bude provedena do 30.11.2016, Část objektu SO02, zahrnující v sobě dle výkresu D.1.5.3. Projektové dokumentace – Pojížděný chodník, Provozní prostranství, Chodníky betonová dlažba, AB vozovka – příjezdové, obslužné a zásobovací komunikace při komunikaci na p.p.č. 1505/1 (bez finální vrstvy) bude provedena do 31.8.2016.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně zhotovené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude-li bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.
- 3.3 Časový harmonogram výstavby a finanční harmonogram plnění tvoří jako příloha č. 2 a příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
-

- 3.4. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy je objednatel oprávněn převzít od zhotovitele Dílo či kteroukoli jeho část schopnou samostatného předání a převzetí.
- 3.5. Pokud zhotovitel nesplní některý ze sjednaných termínů plnění, neodpovídá za škodu tím způsobenou, pokud prokáže, že porušení vpředu uvedené povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Dle dohody smluvních stran se za takovou okolnost vylučující odpovědnost za škodu vždy považuje i archeologický průzkum. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Dle dohody smluvních stran mají okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku vliv na povinnost platit smluvní pokutu sjednanou pro případ prodlení zhotovitele se splněním sjednaných termínů plnění – v případě nesplnění jakéhokoliv z těchto termínů prokazatelně pouze v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

#### IV. Místo provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v lokalitě Prostřední Lánov čp. 155. Podrobně je místo provádění Díla specifikováno v Projektové dokumentaci (dále jen „Místo provádění Díla“).

#### V. Cena za Dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

Cena bez DPH \_\_\_\_\_ Kč. (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých)  
DPH ve výši \_\_\_\_\_ Kč. (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) (sazba DPH \_\_\_\_\_ %)  
Cena s DPH ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy \_\_\_\_\_ korun českých)

(dále též „Cena za provedení Díla“)

***(Pokyn zadavatele: Uchazeč doplní údaje o výši ceny)***

- 5.2. Cena za provedení Díla se, navzdory skutečnosti, že se zhotovitel zavázal k provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve Výchozích dokumentech, vztahuje pouze k rozsahu Díla dle výkazu výměr, který předložil objednatel jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Cena za provedení Díla je sjednána jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši příslušného DPH nebo v případě, kdy se v průběhu provádění Díla zjistí, že výkaz výměr nezahrnuje jakoukoliv část Díla, která však byla obsažena v jiné části zadávací dokumentace, nebo se projeví jiná vada zadávací dokumentace, nebo její části. Nabídková cena může být navýšena, za dodržení podmínek dle zákona o VZ, také v případě zadání tzv. dodatečných prací.
- 5.3. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Cena díla obsahuje veškeré náklady na revizní zkoušky, zábory prostranství, nájemné veřejných ploch, geologické průzkumy a ostatní zkoušky, náklady na zaměření geodetické, dopravní značení, zařízení staveniště a další náklady na umístění stavby.

- 
- 5.4. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Práce, které nebudou prováděny, nebudou účtovány.
- 5.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele (správcem stavby). Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelům, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 75 (slovy: sedmdesát pět) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování doplatku na Cenu za provedení Díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 75 (slovy: sedmdesát pět) kalendářních dní ode dne řádného předání Díla zhotovitelem objednateli.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým povinnostem vyplývajícím z této smlouvy, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou, pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným
-

---

osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

### **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla dané zadávací dokumentací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Objednatel je oprávněn:  
Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v Místě provádění Díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožen život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob nebo existuje-li riziko poškození Díla.

### **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti smluvními stranami pověřených osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce této smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Pokud se objednatel do tří pracovních dnů písemně nevyjádří k denním záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
-



- 8.6. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

### IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. K převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně. Ve výzvě bude uveden den, k němuž je zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí Místo provedení Díla do okamžiku řádného ukončení provádění Díla. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným projektantem. Při předání staveniště bude objednatelem předán zdroj vody a elektřiny. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy. Hlučné práce budou prováděny omezeně v době výuky a ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích. Poslech radia bude omezen.
  - d) Z důvodu přímého sousedství se Základní školou a bytovými jednotkami nelze v pracovní dny v době od 7:50 hod. do 13:30 hod. a ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích po celý den ve venkovních prostorech staveniště nebudou prováděny práce, které způsobují nadměrný hluk větší než 80 dB, měřeno na obvodu staveniště. Důkazní břemeno této skutečnosti je na straně objednatele.
- 9.4. Zhotovitel až do konečného předání Díla objednateli zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.5. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí

- jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění Díla na vlastní účet.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Ke dni předání Díla objednateli bude Místo provádění Díla vyklizeno a bude proveden jeho závěrečný a celkový úklid včetně úklidu Díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním Díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **X. Podmínky provádění Díla**

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění dle této smlouvy musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k předmětu této smlouvy, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému správnímu orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro Dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby toto:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání Místa provádění Díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
  - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

Za dodržení povinností dle tohoto bodu smlouvy ze strany subdodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by jednal sám.

- 
- 10.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla po celou dobu provádění Díla, tzn. do převzetí Díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout objednateli finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel je povinen:
- (a) po dobu provádění Díla, až do jeho řádného protokolárního předání objednateli, řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;
  - (b) při provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí Díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele Dílo v těch částech, které byly bez vědomí objednatele zakryty nebo které se zakrytím staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt.
- 10.6. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo prostřednictvím subdodavatelů, které identifikoval v zadávacím řízení pro Veřejnou zakázku. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k aktualizaci seznamu subdodavatelů a jejich aktuálního podílu na realizaci Díla. Změna subdodavatele, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn provádět subdodavately stavební a montážní práce vymezené v kap. 13 Pokynů pro zpracování nabídky (Části 1 ZD). Případné subdodavatele může doporučit objednatel.
- 10.7. Provádění Díla je kontrolováno na pravidelných kontrolních dnech, které se konají jednou týdně, není-li objednatel stanoveno jinak. Kontrolní dny svolává zadavatel prostřednictvím technického dozoru investora. Za zhotovitele se kontrolních dnů vždy účastní hlavní stavbyvedoucí a dále pracovníci odpovědní za aktuálně prováděné práce dle článku 10.10. této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje vlastními kapacitami a technickými zařízeními nezbytnými pro provádění Díla.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje nejméně dvaceti zaměstnanci v dělnických profesích. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje na výslovný pokyn objednatele provádět Dílo prostřednictvím:
- (a) až patnácti zaměstnanců v dělnických profesích, a to po celou dobu provádění Díla;
  - (b) až dvaceti zaměstnanců v dělnických profesích, a to vždy po dobu maximálně 10ti po sobě následujících dnů v měsíci.
- Výše uvedení pracovníci budou na provádění Díla nasazeni nejpozději do 5ti pracovních dnů od pokynu zadavatele formou zápisu do stavebního deníku.
-

- 10.10. Zhotovitel se zavazuje, že osoby, které uvedl v příloze č. 4 této smlouvy (Seznam techniků odpovědných za provedení díla) jako techniky, se budou podílet na provádění Díla a budou vykonávat činnosti při jeho provádění v rámci své odbornosti. Změna technika, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele a formou aktualizace přílohy č. 4 této smlouvy.

### **XI. Záruka za jakost a zkoušky Díla**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost Díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Projektové dokumentace a dalším Výchozím dokumentům, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční lhůtě. Za vady díla, které se projeví po záruční lhůtě, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku. Záruční lhůta činí:

- na stavební část Díla 72 měsíců,
- na technologickou část Díla 48 měsíců,
- na povrchy komunikací 48 měsíců,
- na zabudované výrobky 48 měsíců

- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční lhůtě dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy, nebo
  - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy, nebo
  - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní, nebo
  - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní,
-

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 11.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku k zajištění řádného splnění povinností zhotovitele spočívajících v odstranění vad reklamovaných dle čl. 11.2. této smlouvy a k zajištění případného nároku na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli při provádění Díla.

Bankovní záruka bude zhotovitelem sjednána následovně:

- (a) Bankovní záruka bude vystavena na částku ve výši 1 500 000,- Kč, na prvou výzvu, bez námitek, bude neodvolatelná a bude účinná dnem vystavení.
- (b) Objednatel se bude v případě vzniku nároku na plnění z bankovní záruky se svým nárokem obracet přímo na banku, uplatnění tohoto nároku dá současně dodavateli na vědomí.
- (c) Uplatnění nároků na plnění z bankovní záruky bude obsahovat přesné uvedení důvodů uplatnění nároků včetně údajů o porušené povinnosti, dat a délky prodlení a výpočet případné smluvní pokuty. V případě uplatnění náhrady škody budou připojeny doklady o výši škody.
- (d) Splatnost uplatněných nároků na plnění z bankovní záruky bude 15 dnů od odeslání uplatnění nároku bance.
- (e) Bankovní záruka bude zhotovitelem předložena do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.
- (f) Bankovní záruka bude platit nejméně do konce nejdelší záruční lhůty sjednané v této smlouvě, minimálně však 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání Díla
- (g) Bankovní záruku objednatel zhotoviteli vrátí po uplynutí nejdelší záruční lhůty sjednané dle této smlouvy.

## **XII. Předání a převzetí Díla**

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy provádění Dílo ukončit a provedené Dílo předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.
- 12.2. K předání Díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvykle), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „Protokol“). Objednatelem podepsaný Protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude Dílo převzato. Podmínkou pro převzetí Díla je předání bankovní záruky za jistotu vyhotovené v souladu s ust. čl. 11.7. této smlouvy.

- 12.3. Protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, Místo provádění Díla a zhodnocení jakosti Díla. Pokud budou zjištěny vady, bude Protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla, vyjádření zhotovitele k vadám Díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel Dílo s vadami převezme, budou v Protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad Díla. V Protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda Dílo přejímá, či nikoli, a soupis příloh. Součástí Protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku VII. této smlouvy. Protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno provedené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně předané.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno Místo provádění Díla včetně zhotoveného Díla v souladu s touto smlouvou.
- 12.6. V případě, že se při přejímání Díla objednatelem prokázáno, že je zhotovitelem předávané Dílo nese vady bránící užívání, není objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených Projektovou dokumentací nebo jiným Výchozím dokumentem, touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

### **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení Ceny za provedení Díla.
- 13.2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí částečného plnění částí díla dle článku 3.1. této smlouvy, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného Díla v termínu dle čl. 3.1. této smlouvy o dílo, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
-

- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou si smluvní strany sjednaly ve výši 3.000 Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit Místo provádění Díla a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.6. V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem dle odst. 14.2. písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu, kterou si smluvní strany sjednaly ve výši 500.000 Kč.
- 13.7. Pro případ nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z ust. odst 9.3., 10.8., 10.9. a 10.10. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou si smluvní strany sjednaly ve výši 10.000 Kč za každý den a případ, kdy zhotovitel neplnil jednu z povinností vyplývajících z ust. odst. 9.3., 10.8., 10.9. a 10.10. této smlouvy.
- 13.8. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením smlouvy je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální hodnoty takto postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto omezením je neplatné.
- 13.9. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální hodnoty takto zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto omezením je neplatné
- 13.10. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn jednostranně započíst pohledávku za objednatelem s pohledávkou objednatele za zhotovitelem z titulu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální hodnoty započtené pohledávky.
- 13.11. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy. Ustanovení této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ustanovení této smlouvy,
-

kteřá podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od této smlouvy

14.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména situace, kdy:

- (a) se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů,
- (b) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla, přičemž se nejedná se o případ přerušeni provádění Díla dle článku III. odst. 3.5. této smlouvy,
- (c) zhotovitel vstoupil do likvidace,
- (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,
- (e) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- (f) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy,
- (g) zhotovitel nepředloží bankovní záruku dle čl. 11.7. nebo 16.1. této smlouvy nebo pojistnou smlouvu dle čl. 17.1. této smlouvy ve lhůtách dle této smlouvy, popř. zhotovitel nedodržel závazek udržovat bankovní záruku dle čl. 11.7. nebo 16.1. této smlouvy nebo pojistnou smlouvu dle čl. 17.1. po dobu uvedenou v této smlouvě.

14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (a) částky součtu dílčích plateb na Ceny za provedení Díla dle této smlouvy objednatel zhotoviteli a
- (b) částky cen věcí, které zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

14.4. Objednatel je oprávněn před předáním staveniště dle čl. IX. této smlouvy od této smlouvy odstoupit, jestliže nebude podepsána smlouva o poskytnutí podpory mezi objednatel a Ministerstvem financí ČR ve vztahu k Dílu, a to bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele a bez úhrady jakýchkoli nákladů zhotovitele.

## **XV. Nebezpečí škody na Díle a přechod vlastnického práva**



- 
- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla objednateli a řádného předání Místa provádění Díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku a řádného předání Místa provádění Díla objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou či byly použity k provedení Díla. Pro účely této smlouvy se takovými věcmi, přístroji, stroji a zařízeními rozumějí zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení),
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání Díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl do svého výlučného vlastnictví tyto věci nabývat, přičemž zhotovitel si nesmí sjednat ve smlouvách se subdodavateli výhradu vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnického práva k Dílu nebo věcem opatřených k jeho provedení. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XVI. Jistota za řádné provedení Díla**

- 16.1. Zhotovitel poskytne objednateli finanční záruku za řádné provedení Díla v souladu s touto smlouvou o dílo ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva-milióny-korun-českých). Závazek poskytnout finanční záruku za provedení Díla bude zajištěn bankovní zárukou dle ust. § 2029 a násl.
-

- občanského zákoníku (dále jen „Bankovní záruka“). Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek). Záruční listinu předloží zhotovitel objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn smlouvu nepodepsat.
- 16.2. Zhotovitel je povinen udržovat Bankovní záruku v souladu s čl. 16.1. až do dne splnění závazku založeného touto smlouvou. Do 15 dnů ode dne splnění závazku založeného touto smlouvou bude záruční listina vrácena zhotoviteli.
- 16.3. Bankovní záruka zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Bankovní záruka zajišťuje splnění zejména:
- povinnosti udržovat Bankovní záruku za provedení Díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,
  - povinnosti zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
  - povinnosti udržovat pojištění v souladu s touto smlouvou o dílo,
  - povinnosti provádět Dílo řádně, za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo, kdy za porušení povinností řádně provádět Dílo v souladu s touto smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů provádění Díla, dále vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,
  - povinnosti odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo, povinnosti uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.
  - poskytnutí objednateli bankovní záruky k zajištění řádného splnění povinností zhotovitele spočívajících v odstranění vad dle čl. 11.7. této smlouvy.
- 16.4. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za provedení Díla částečně nebo v plném rozsahu. V případě čerpání této Bankovní záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení Díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu, ev. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- 16.5. Objednatel se bude v případě vzniku nároku na plnění z Bankovní záruky obracet se svým s nárokem přímo na banku, uplatnění nároku dá současně dodavateli na vědomí. Obdobně to platí i pro uplatnění nároku na náhradu škody.
- 16.6. Uplatnění nároků bude obsahovat přesné uvedení důvodů uplatnění nároků včetně údajů o porušené povinnosti, dat a délky prodlení a výpočet případné smluvní pokuty. V případě uplatnění náhrady škody budou připojeny doklady o výši škody.
- 16.7. Splatnost uplatněných nároků vůči bance bude 15 dnů od odeslání uplatnění nároku bance.

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje do 2 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů včetně pojištění všech věcí použitých k provedení předmětu této smlouvy a pouze ve vztahu k předmětu této smlouvy a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s tím, že pojistné plnění musí být sjednáno min. ve výši ceny Díla uvedené v této smlouvě o dílo a spoluúčast zhotovitele nebude vyšší než 100 tis. Kč.
- 17.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle ust. odst. 17.1. po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. Splnění povinností dle tohoto ustanovení smlouvy je zajištěno Bankovní zárukou.

#### **XVIII. Společná ustanovení**

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušná ustanovení tohoto článku.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podpisy smluvních stran musejí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se budou řídit občanským zákoníkem.
- 18.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy akceptuje podmínku zadavatele vyplývající z ust. § 46d zákona o VZ, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 18.8. Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle shora citovaného ustanovení zákona o finanční kontrole.

#### **XIX. Závěrečná ustanovení**

---

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými za smluvní strany tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy (*pozn. – vypracuje uchazeč*):
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr**
  - Příloha č. 2: Harmonogram výstavby**
  - Příloha č. 3: Finanční harmonogram plnění**
  - Příloha č. 4: Seznam techniků odpovědných za provedení díla** (*pozn. uchazeči doplní osoby, jimiž prokazovali technickou kvalifikaci - seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky – a to ve smyslu čl. 10.10. této smlouvy; zadavatel požaduje, aby seznam obsahoval minimálně název pozice, jméno a příjmení osoby, kontaktní mobilní telefon a kontaktní e-mail všech požadovaných osob*).
  - Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů**
  - Příloha č. 6: Projektová dokumentace**
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a je prostá jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6. Objednatel (obec Lánov) ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré, tímto zákonem stanovené, podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

**Za Objednatele**

**Za zhotovitele**

**JMÉNO, FUNKCE**

**JMÉNO, FUNKCE**

Podpis \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_