

U S N E S E N Í z jednání Zastupitelstva obce Lánov, konaného dne 9. 12. 2015

Přítomni: dle prezenční listiny 12 členů zastupitelstva

Hlasování: pro-proti-zdržel se, veřejně-zdvižením ruky

Usnesení č. 1/04/15

ZO určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu p. Schliegsbira a Mgr. Půlpána. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/04/15

ZO schvaluje následující program jednání:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Rozpočtová změna č. 4/2015
- 6) Plnění hlavních úkolů obce za r. 2015
- 7) Rozpočet obce na r. 2016
- 8) Rozpočtový výhled na r. 2017 - 2019
- 9) Nakládání s nemovitostmi obce
- 10) Kontrola vzájemných smluv s KVK
- 11) Smlouvy
- 12) Různé, diskuze, závěr (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/04/15

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 10. 9. 2015. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/04/15

ZO schvaluje zprávu o činnosti rady obce za období od jednání ZO obce dne 10. 9. 2015. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/04/15

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2015. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/04/15

ZO bere na vědomí zprávu o plnění hlavních úkolů obce za rok 2015. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 7/04/15

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2016. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/04/15

ZO schvaluje rozpočtový výhled na r. 2017 – 2019. (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/04/15

ZO schvaluje:

Prodej nově vzniklého p. p. č. 2407/6 o výměře 141 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. HL, který vznikne oddělením z části p. p. č. 2407 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k. ú. HL dle nového GP č. 560-495/2014 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku a rozdělení pozemku, kde je prodávána nově vzniklá pozemková parcela ohraničená na severní straně body 1 a 2 a dále na jižní straně body 421-119 a 555-1 s tím, že součástí prodeje pozemku je i prodej stavby plotu mezi body 1, 421-119 a

555-1 a za předem odsouhlasených podmínek prodeje. Výše určený předmět prodeje, tj. nově vzniklá nemovitost p. p. č. 2407/6 o velikosti 141 m² je prodávána paní ..., trvale bytem ... (1/2 podíl) a panu ..., trvale bytem ... (1/2 podíl). Prodejní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znal. posudek ze dne 8. 12. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 70 Kč/m², tj. 9 870 Kč s tím, že cena za pozemek je navýšena o cenu za plot 3 650 Kč a ponížena o cenu za zřízení VB 420 Kč. Dále nabyvatelé předmětného pozemku uhradí část ceny GP ve výši 3 388 Kč a poplatek související s podáním návrhu na vklad do KN (1000 Kč) a budou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %). Podmínkou prodeje a převodu předmětného nově vzniklého pozemku je nabyvateli strpění inž. sítí a dešťové kanalizace ve vlastnictví obce Lánov, a to formou zřízení VB za úplatu v částce 420 Kč a v částce 100 Kč nejlépe v rámci kupní smlouvy mj. i na p. p. č. 250/2 v k. ú. HL ve vlastnictví nabyvatelů. Nabyvatelé zaplatí cenu sjednanou za nemovitost s příslušenstvím v částce 13 520 Kč a obec Lánov uhradí 420 Kč za VB na p. p. č. 2407/6 a 100 Kč za VB na p. p. 250/2 vše v k. ú. HL, tj. obec Lánov obdrží od nabyvatelů celkem 16 388 Kč.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/04/15

Prodej nově vzniklého p. p. č. 2407/5 o výměře 490 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. HL, který vznikne oddělením z části p. p. č. 2407 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k. ú. HL dle nového GP č. 560-495/2014 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku a rozdělení pozemku, kde je prodávána nově vzniklá pozemková parcela ohraničena na severní straně body 7 (spodní sloupek branky, vnější strana), 6 a 468-6 s tím, že východní strana je navíc vymezena body 5, 4 a 3 a dále na jižní straně body 1 a 2 s tím, že součástí prodeje pozemku je i prodej stavby plotu mezi body 1 a 7 a za předem odsouhlasených podmínek prodeje. Výše určený předmět prodeje, tj. nově vzniklá nemovitost p. p. č. 2407/5 o velikosti 526 m² je prodávána panu ..., trvale bytem ... Prodejní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znal. posudek ze dne 8. 12. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 70 Kč/m², tj. celkem 34 300 Kč s tím, že cena za pozemek je navýšena o cenu za plot 34 785 Kč a o cenu za trvalý porost 12 280 Kč a ponížena o cenu za zřízení VB 1 540 Kč. Dále nabyvatel předmětného pozemku uhradí část ceny GP ve výši 3 388 Kč a poplatek související s podáním návrhu na vklad do KN (1000 Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %). Podmínkou prodeje a převodu předmětného nově vzniklého pozemku je nabyvatelem strpění inž. sítí a dešťové kanalizace ve vlastnictví obce Lánov, a to formou zřízení VB za úplatu v částce 1 540 Kč nejlépe v rámci kupní smlouvy. Nabyvatelé zaplatí cenu sjednanou za nemovitost s příslušenstvím v částce 81 365 Kč a obec Lánov uhradí 1 540 Kč za VB na p. p. č. 2407/5 v k. ú. HL, tj. obec Lánov obdrží od nabyvatele celkovou částku 83 213 Kč.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/04/15

Koupí nově vzniklého p. p. č. 186/6 o výměře 57 m² z p. p. č. 186/1 (trvalý travní porost) v k. ú. PL do vlastnictví obce Lánov – jedná se o část pozemku, která zasahuje veřejné prostranství a je pod pozemní komunikací podél p. p. č. 186/1 v k. ú. PL, a kde pod oddělovanou částí p. p. č. 186/6 o velikosti 57 m² v k. ú. PL je uložen řad splaškové kanalizace s tím, že na část jeho ochranného pásma zasahujícího do p. p. č. 186/1 v k. ú. PL je zřízeno VB. Kupní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znal. posudek č. 7586-046/15 ze dne 31. 3. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 100 Kč/m², tj. celkem 5 700 Kč s tím, že pro blízkost nacházející se inž. sítě je stanovena možná odchylka od základní ceny + 50 %, tj. obec Lánov zaplatí prodávajícím částku 8 550 Kč za pozemek a 100 Kč za zřízení VB, celkově tedy 8 650 Kč. GP pro oddělení pozemku v ceně 6 322 Kč s DPH a zápis do KN (1 000

Kč) zajistila a uhradila obec Lánov s tím, že návrh GP byl předložen k odsouhlasení stávajícím vlastníkům p. p. č. 186/1 v k. ú. PL. Obec Lánov bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/04/15

Smlouvu o právu provést stavbu „Kanalizační přípojka 2 pro objekty na st. p. č. 194, 195/1, 195/2, 231, 426/1, 426/2, 530“ do části pozemku ve vlastnictví obce Lánov p. p. č. 1380/5 vše v k. ú. PL s tím, že dle článku II. odst. 4) předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na budoucím zřízení práva odpovídajícího VB k části p. p. č. 1380/5 v k. ú. PL a dotčeného výše uvedenou stavbou. VB bude zřízeno za úplatu 1 000 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby a za předpokladu, že „investor stavby“ zároveň uhradí cenu zaměření, GP a poplatek související s podáním návrhu na vklad do KN (1000 Kč).

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/04/15

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2013835/3 „Prostřední Lánov knn p. č. 922/1 kemp Sýs“, kde se jedná o vybudování nového zemního kabelového vedení NN (1-AYKY-J 3 x 240 + 120 mm²) řízeným protlakem pod silnicí I/14 a cyklostezkou v délce trasy 2x22m, viz situace stavby D. 1 pro nový objekt pro bydlení (byt správce) na p. p. č. 922/1, k. ú. PL. Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení VB - služebnosti k p. p. č. 1741/14 v k. ú. PL (pozemek obce Lánov, jako budoucí povinné) se sjednává ve výši 10 000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (Zásady hospodaření s nemovitostmi).

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/04/15

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB - služebnosti a smlouvu o právu stavby číslo: IP-12-2006905/VB/2, akce „Prostřední Lánov vvn p. č. 32_7 Opočenský“, kde se jedná o vybudování nového zemního kabelového vedení NN, jako součást distribuční soustavy pro nový RD na p. p. č. 32/7 a 32/3 v k. ú. PL. Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení VB - služebnosti k p. p. č. 1505/1, 1306, 1644/1 a 1375/4 vše v k. ú. PL (pozemky obce Lánov, jako budoucí povinné) se sjednává ve výši 10 000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (Zásady hospodaření s nemovitostmi).

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/04/15

Smlouvu o zřízení VB – služebnosti číslo IV-12-2000916/1, název stavby „Prostřední Lánov – úprava TS a KNN 51 RD“, kde se jedná o umístění součástí distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN pro lokalitu RD „Za ozdravovnou“. Rozsah VB podle této Smlouvy je vymezen v GP číslo 924-9049/2014, který je nedílnou součástí Smlouvy. Výše jednorázové náhrady od oprávněné ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení VB - služebnosti k p. p. č. 1171/1, 1181/7, 1181/13, 1197/11, 1199/1, 1199/2, 1251/9, 1252/6, 1252/12, 1262/1, 1262/2 a 1633/3 v k. ú. PL (pozemky obce Lánov, jako povinné) se sjednává ve výši 18 950 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (758 m² x 25 Kč/m² = 18 950 Kč - Zásady hospodaření s nemovitostmi).

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/04/15

Koupi nově vzniklého dílu „a“ (části) o výměře 86 m² z p. p. č. 32/3 (trvalý travní porost) v k. ú. PL do vlastnictví obce Lánov – jedná se o část pozemku, která zasahuje veřejné prostranství a pozemní komunikaci před p. p. č. 32/3 a sousedním p. p. č. 32/4 oba v k. ú. PL, kde oddělovaná část pozemku o velikosti 86 m² je při sloučena do stávajícího p. p. č. 1505/1 v k. ú. PL, viz vyznačení v příloženém návrhu GP č. 958-484/2015, který je a zůstává ve vlastnictví obce Lánov (MK). Prodejní

cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znalecký posudek ze dne 7. 9. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 100 Kč/m², tj. celkem 8 600 Kč. GP pro oddělení pozemku v ceně 5 445 Kč s DPH a zápis do KN (1 000 Kč) zajistí a uhradí obec Lánov s tím, že návrh GP byl předložen k odsouhlasení stávajícímu vlastníkovi p. p. č. 32/3 a 32/7 oba v k. ú. PL. Obec Lánov bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/04/15

Zřízení VB na p. p. č. 1203/2, k. ú. PL ve vlastnictví obce Lánov dle GPL č. 946-78/2015 ve prospěch pana ... na část přítoku a na odtok pro vodní nádrž umístěnou na p. p. č. 1202/2, k. ú. PL. Jedná se o pozemek v zahrádkářské lokalitě za Oázou. Výše jednorázové náhrady od oprávněného pana ... za zřízení VB - služebnosti k p. p. č. 1203/2 v k. ú. PL (pozemky obce Lánov, jako povinné) se sjednává ve výši 100 Kč (Zásady hospodaření s nemovitostmi). Strana oprávněná zároveň uhradila cenu GP a uhradí poplatek související s podáním návrhu na vklad do KN (1000 Kč).

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/04/15

Přípravu odkoupení části p. p. č. 33/5, k. ú. PL do vlastnictví obce Lánov – jedná se o část pozemku, která zasahuje veřejné prostranství a pozemní komunikaci před p. p. č. 33/5 v k. ú. PL, kde oddělovaná část pozemku je cca 4 m². Prodejní cena bude stanovena dohodou, kde znalecký posudek a „Zásady hospodaření s nemovitostmi“ budou podkladem. GP pro oddělení pozemku a zápis do KN zajistí a uhradí obec Lánov s tím, že návrh GP bude předložen k odsouhlasení stávajícím vlastníkům p. p. č. 33/5 v k. ú. PL. Obec Lánov bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/04/15

Bezúplatný převod p. st. p. č. 255 v k. ú. HL (pozemek pod pozemní komunikací u č. p. 61, HL) z vlastnictví ČR (z příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro SPÚ) do vlastnictví obce Lánov. Jedná se o pozemek ve vlastnictví státu, který je pod pozemní komunikací p. p. č. 2284 a p. p. č. 2324 vše v k. ú. HL se štěrkovým povrchem.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/04/15

ZO bere na vědomí zprávu o plnění vzájemných smluv s KVK.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/04/15

ZO schvaluje Dodatek č. 9 ke SOD z 15. 2. 2007 mezi obcí Lánov a RDA Rychnov n. Kněžnou, smlouva se vystavuje na dobu určitou do 31. 12. 2016, ostatní ustanovení SOD beze změny.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/04/15

ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke SOD z 3. 9. 2014 mezi obcí Lánov a f. Pavel Bořek-Stavební firma, akce Cyklostezka č. 22, zvýšení ceny o 56 100 Kč, náročnost lávky přes Malé Labe. Ostatní ustanovení beze změny.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/04/15

ZO schvaluje Dodatek č. 3 smlouvy o úvěru č. 0920/12/5650 mezi obcí Lánov a ČSOB Praha, výše kontokorentního úvěru do 31. 12. 2015 10,0 mil Kč, v období do 29. 12. 2016 9,0 mil Kč, od 30. 12. 2016 7,0 mil Kč.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/04/15

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a M-Silnice a.s. Pardubice, akce Cesta do lomu, asfaltové vrstvy, cena 1 218.543 Kč vč. DPH.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/04/15

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje č.15RRD05-0014 mezi obcí Lánov a Královéhradeckým krajem, akce „Cyklostezka Lánov – Čistá-příprava“, dotace ve výši 612 000 Kč.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/04/15

ZO pověřuje radu obce projednáním a schválením, starostu podpisem SOD na dokumentaci a inženýrskou činnost akce: „Cyklostezka Lánov-Čistá“ se subjektem, který vyjde z výběrového řízení.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 27/04/15

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. Nábytek u Tužů, Jilemnice, akce - nábytek do nástavby ZŠ, cena 648 418 Kč + DPH

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 28/04/15

ZO schvaluje partnerskou smlouvu mezi obcí Lánov a MAS Krkonoše, předmět smlouvy: Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Krkonoše, částka 10 Kč na 1 obyvatele.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 29/04/15

ZO schvaluje Dodatek č. 2 SOD z 1. 6. 2015 mezi obcí Lánov a f. HNH Hrabačov, akce „Rekonstrukce místní komunikace „K Lomu“, změna termínu dokončení na 30. 4. 2016.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 30/04/15

ZO schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje č. RRD032009/28 – pořízení, aktualizaci a digitalizaci územních plánů obcí do 2 000 obyvatel, ukončení projektu 31. 12. 2016.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 31/04/15

ZO schvaluje harmonogram jednání zastupitelstva Obce Lánov na r. 2016.

(Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovatelé: p. Schliegsbir R., Mgr. Půlpán M.
Starosta: Ing. Vancl Jiří