

OBEC LÁNOV
Zastupitelstvo obce Lánov
U S N E S E N Í
z jednání Zastupitelstva obce Lánov,
konaného dne 10.9.2015, od 17.30 hodin

Přítomni: dle prezenční listiny 14 členů zastupitelstva
Omluven: p. Knapíková – mimo obec, p. Kuřík, p. Šafařík
Neomluven: 0
Hlasování: pro-proti-zdržel se, veřejně-zdvižením ruky

Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu p. Capouška a ing. Kalenského.

Výsledek hlasování: Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/03/15 – ZO schvaluje dle návrhu

Schválení programu jednání zastupitelstva:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov schvaluje následující program jednání:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Plnění rozpočtu obce k 31.8.2015
- 6) Rozpočtová změna č.3/2015
- 7) Příprava cyklostezky Lánov – Čistá v Krk., žádost o dotace
- 8) Stav požární ochrany v obci
- 9) Nakládání s nemovitostmi obce
- 10) Výsledky kontroly samostatné působnosti provedené Ministerstvem vnitra-odborem veřejné správy, dozoru a kontroly u obce Lánov dne 27.5.2015 a návrh opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků
- 11) Smlouvy
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/03/15 - ZO schvaluje dle návrhu.

Plnění usnesení zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva, které se konalo dne 16.6.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/03/15– ZO bere na vědomí dle návrhu.

Zpráva o činnosti rady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce za období od jednání zastupitelstva obce dne 16.6.2015

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/03/15-ZO schvaluje zprávu o činnosti rady obce.

Plnění rozpočtu obce k 31.7. 2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.8.2015

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/03/15- ZO dle návrhu.

Rozpočtová změna č. 3-2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.6/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Příprava cyklostezky Lánov – Čistá v Krk.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

a/ podání žádosti do dotačního programu Královéhradeckého kraje č. 15RRD05, název: „Rozvoj a budování dálkových a na ně navazujících cyklotras v Královéhradeckém kraji“

b/ uvolnění pozemků v majetku obce Lánov dle tabulky záboru.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.7/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Stav požární ochrany v obci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o stavu požární ochrany v obci.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Nakládání s nemovitostmi obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje

1) Prodej nově vzniklého dílu „b“ (části) o výměře 82 m² z pozemku p. č. 57/2 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Prostřední Lánov, který vznikne oddělením dle návrhu nového geometrického plánu č. 940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku, viz snímek a za odsouhlasených podmínek prodeje, viz USNESENÍ č. 13/02/15-ZO ze dne 16. 6. 2015. Výše určený předmět prodeje, tj. oddělovaný díl „b“ o velikosti 82 m² je prodáván [redacted], [redacted], trvale bytem [redacted]. Prodejní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znalecký posudek ze dne 7. 9. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16 Obec Lánov“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 77 Kč/m², tj. celkem 6 314 Kč. Dále nabyvatel předmětné části pozemku (dílu „b“) uhradí část ceny geometrického plánu ve výši 1 512 Kč a poplatek související s podáním návrhu/-ů na vklad do katastru nemovitostí (1000 Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

2) Prodej nově vzniklého dílu „g“ (části) o výměře 1 m² z pozemku p. č. 57/2 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Prostřední Lánov, který vznikne oddělením dle návrhu nového geometrického plánu č. 940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku, viz snímek a za odsouhlasených podmínek prodeje, viz USNESENÍ č. 14/02/15-ZO ze dne 16. 6. 2015. Výše určený předmět prodeje, tj. oddělovaný díl „g“ o velikosti 1 m² je prodáván [redacted], [redacted],

trvale bytem [redacted]. Prodejní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znalecký posudek ze dne 7. 9. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16 Obec Lánov“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 77 Kč/m², tj. celkem 77 Kč. Dále nabyvatel předmětné části pozemku (dílu „g“) uhradí část ceny geometrického plánu ve výši 756 Kč a poplatek související s podáním návrhu/-ů na vklad do katastru nemovitostí (500 Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

3) Prodej nově vzniklého dílu „h“ (části) o výměře 2 m² z pozemku p. č. 55/7 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Prostřední Lánov, který vznikne oddělením dle návrhu nového geometrického plánu č. 940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku, viz snímek a za odsouhlasených podmínek prodeje, viz USNESENÍ č. 15/02/15-ZO ze dne 16. 6. 2015. Výše určený předmět prodeje, tj. oddělovaný díl „h“ o velikosti 2 m² je prodáván [redacted], [redacted], trvale bytem [redacted]. Prodejní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znalecký posudek ze dne 7. 9. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16 Obec Lánov“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 77 Kč/m², tj. celkem 154 Kč. Dále nabyvatel předmětné části pozemku (dílu „h“) uhradí část ceny geometrického plánu ve výši 756 Kč a poplatek související s podáním návrhu/-ů na vklad do katastru nemovitostí (500 Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

4) Prodej pozemku p. č. 55/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o nové výměře 2 m² v k. ú. Prostřední Lánov, který zůstává po oddělení a scelení dílů „h“ a „e“ dle návrhu nového geometrického plánu č. 940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku, viz snímek a za odsouhlasených podmínek prodeje, viz USNESENÍ č. 16/02/15-ZO ze dne 16. 6. 2015. Výše určený předmět prodeje, tj. zbylá p. p. č. 55/7 o velikosti 2 m² je prodáván [redacted], [redacted], trvale bytem [redacted]. Prodejní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znalecký posudek ze dne 7. 9. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16 Obec Lánov“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 77 Kč/m², tj. celkem 154 Kč. Dále nabyvatel předmětné části pozemku (dílu „b“) uhradí část ceny geometrického plánu ve výši 1 512 Kč a poplatek související s podáním návrhu/-ů na vklad do katastru nemovitostí (1000 Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

5) Koupí nově vzniklého dílu „d“ (části) o výměře 24 m² z pozemku p. č. 57/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Prostřední Lánov, který vznikne oddělením dle návrhu nového geometrického plánu č. 940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku, viz snímek. Výše určený předmět prodeje, tj. oddělovaný díl „d“ o velikosti 24 m² je při sloučení do pozemku p. č. 57/2 (k dílu „c“) v k. ú. Prostřední Lánov, který je a zůstává ve vlastnictví obce Lánov. Prodejní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znalecký posudek ze dne 7. 9. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16 Obec Lánov“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 77 Kč/m², tj. celkem 1 848 Kč. Dále nabyvatel předmětné části pozemku (dílu „d“) uhradí část ceny geometrického plánu ve výši 756 Kč a poplatek související s podáním návrhu/-ů na vklad do katastru nemovitostí (500 Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

6) Koupí pozemku p. č. 57/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 24 m² v k. ú. Prostřední Lánov, který je sloučen a zaniká dle návrhu nového geometrického plánu č. 940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku, viz snímek. Výše určený předmět prodeje, tj. pozemek p. č. 57/3 o velikosti 24 m² je při sloučení do pozemku p. č. 57/2 (k dílu „c“) v k. ú. Prostřední Lánov, který je a zůstává ve vlastnictví obce Lánov. Prodejní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znalecký posudek ze dne 7. 9. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16 Obec Lánov“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 77 Kč/m², tj. celkem 1 463 Kč. Dále nabyvatel předmětné části pozemku (dílu „d“) uhradí část ceny geometrického plánu ve výši 756 Kč a poplatek související s podáním návrhu/-ů na vklad do katastru nemovitostí (500 Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

7) Koupí nově vzniklého dílu „a“ (části) o výměře 86 m² z pozemku p. č. 32/3 (trvalý travní porost) v k. ú. Prostřední Lánov do vlastnictví obce Lánov – jedná se o část pozemku, která zasahuje veřejné prostranství a pozemní komunikaci před pozemkem p. č. 32/3 a sousedním pozemkem p. č. 32/4 oba v k. ú. Prostřední Lánov, kde oddělovaná část pozemku o velikosti 86 m² je při sloučení do stávajícího pozemku p. č. 1505/1 v k. ú. Prostřední Lánov, viz vyznačení v přiloženém návrhu geometrického plánu č. 958-484/2015, který je a zůstává ve vlastnictví obce Lánov (místní komunikace). Prodejní cena dané majetkové dispozice je stanovena dohodou, kde znalecký posudek ze dne 7. 9. 2015 a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16 Obec Lánov“ jsou podkladem, na jednotkovou částku 75 Kč/m², tj. celkem 6 450 Kč. Geometrický plán pro oddělení pozemku v ceně 5 445 Kč s DPH a zápis do katastru nemovitostí (1 000 Kč – poplatek za návrh na vklad) zajistí a uhradí obec Lánov s tím, že návrh geometrického plánu byl předložen k odsouhlasení stávajícímu vlastníkovi pozemků p. č. 32/3 a 32/7 oba v k. ú. Prostřední Lánov. Obec Lánov bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

8) Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-2012245/VB/1 Prostř. Lánov knn p.č. 264 pro RD Šustek“, kde se jedná o vybudování nového zemního kabelového vedení nn, kabelového pilíře, uzemnění pro nový rodinný dům na p. p. č. 264, k. ú. Prostřední Lánov. Výše jednorázové náhrady od oprávněné ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení věcného břemene - služebnosti k p. p. č. 1527/1 v k. ú. Prostřední Lánov (pozemek obce Lánov, jako povinné) se sjednává ve výši 10 000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (Zásady hospodaření s nemovitostmi obce Lánov pro rok 2015-16).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

9) Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2011672/VB/1 Horní Lánov ČS 12, pč. 112/3 Obec Lánov (dále jen „Smlouva“), kde se jedná o vybudování nové kabelové přípojky pro novou přečerpací stanici budovanou v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Lánov“, která je označena jako „ČS 12“. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu číslo 563-36/2015, který je nedílnou součástí Smlouvy. Výše jednorázové náhrady od oprávněné ČEZ

Distribuce, a. s. za zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku p. č. 2108/1, ostatní plocha a k pozemku p. č. 2114, ostatní plocha oba v k. ú. Horní Lánov (pozemky obce Lánov, jako povinné) se sjednává ve výši 12 100 Kč vč. DPH v zákonné výši (Zásady hospodaření s nemovitostmi obce Lánov pro rok 2015-16).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Výsledky kontroly samostatné působnosti provedené Min.vnitřní ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly u obce Lánov dne 27.5.2015 a návrh Opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků provedenou MV ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly dne 27.5.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a f. IMP Architekti, s.r.o, Hradec Králové, akce Snížení energetické náročnosti čp. 63 Prostřední Lánov, projektová dokumentace, cena 84 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a f. Atelier Zídka,Plocek, Misík s.r.o, Hradec Králové, akce Novostavba jídelny ZŠ v Lánově, projektová dokumentace, cena 142 800 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a f. VALBEK, akce 1/14 Vrchlábí – obchvat, aktualizace projektu, cena 87 725 vč. DPH Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a M-Silnice a.s.Pardubice, akce Odpočívky u mateřské školy H.Lánov, asfaltové vrstvy, cena 115 217 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a f. Servis Krkonoše, akce Rekonstrukce sociálního zařízení v čp. 51 Prostřední Lánov, cena 68 000 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo mezi obcí Lánov a f. Stavební společnost s.r.o. Hostinné, akce Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Prostřední Lánov, změna ceny díla, snížení o 35 000 Kč, celková cena činí 1 279 666 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo mezi obcí Lánov a f.HNH Hrabačov, akce 2. etapa rekonstrukce cesty do lomu H.Lánov, prodloužení termínu akce do 25.10.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku díla obcí Lánov firmě Kaván, Dolní Lánov, akce Oplocení u MŠ HL, výroba a montáž, cena 52 040 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi obcí Lánov a f. EKO-KOM, a.s., uzavřeno na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu financování projektu, Občanská vybavenost-Hasičárny H.Lánov-čp. 74 a 75 - zvýšení dotace o 1,1 mil. Kč (stavební náklady, vybavení objektů, měkké aktivity), realizace nejdéle do 30.9.2015

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 28/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

12. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje výsledky jednání s KVK týkající se přípojek (vodovod, kanalizace, internet) v souvislosti s výstavbou 2. etapy rekonstrukce cesty do lomu H.Lánov :

a/ Přípojky za cenu 624 000 Kč+DPH zrealizuje f. HNH Hrabačov na základě celkové smlouvy o dílo mezi obcí Lánov a f. HNH

b/ Obec Lánov zajistí rozhodnutí o uvedení do provozu, přípojky prodá firmě KVK za cenu 624 000 Kč + DPH

c/ platební podmínky: záloha 500 000 Kč bude složena na účet obce do 31.8.2015, zbývající část při podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/03/15- ZO schvaluje dle návrhu.

Zápis proveden 14.9.2015

Zapsal: Kovář Bedřich

Ověřovatelé: p.

p...

Starosta: ing. Vancl Jiří

Vyvěšeno:

Sejmuto: