

**Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Lánov,
konaného 16. 6. 2015, od 17.30 hodin**

Přítomni: dle prezenční listiny 14 členů zastupitelstva

Hlasování: pro-proti-zdržel se, veřejně-zdvižením ruky

Usnesení č. 1/02/15

ZO určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu p. Schliegsbira a p. Kuříka.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/02/15

ZO schvaluje následující program jednání:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Projednání a schválení účetní závěrky obce a ZŠ Lánov za r. 2014
- 6) Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2014
- 7) Rozpočtová změna č.2/2015
- 8) Činnost Vodárenské společnosti Lánov
- 9) Zabezpečení povinné výše spoluúčasti na investiční akci: „Obec Lánov-Nástavba a stavební úprava odborných učeben u ZŠ Lánov
- 10) Stav příprav 3. změny Územního plánu obce Lánov
- 11) Nakládání s nemovitostmi obce
- 12) Specifická oblast - zařazení obce Lánov
- 13) Seznámení s výsledkem kontroly z 27. 5. 2015, MV ČR, odbor veřejné správy
- 14) Bezúplatný převod do majetku obce od Státního pozemkového úřadu ČR – veřejně přístupné komunikace VPC 2, 3 a 4, realizované v rámci KPÚ Horní Lánov
- 15) Kontrola plnění vzájemných smluv s KVK
- 16) Smlouvy
- 17) Různé, diskuze, závěr

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/02/15

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 18. 3. 2015.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/02/15

ZO schvaluje zprávu o činnosti rady obce za období od jednání ZO dne 18. 3. 2015.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/02/15

ZO schvaluje:

a/ účetní závěrku obce k 31. 12. 2014

b/ účetní závěrku příspěv. organizace ZŠ a MŠ, Lánov, okr. Trutnov, vč. výsledku hospodaření příspěv. organizace k 31. 12. 2014. Hospodářský výsledek ve výši 132 898,50 Kč ZO schvaluje převést dle návrhu v plné výši do rezervního fondu.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/02/15

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za r. 2014 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014 bez výhrad.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 7/02/15

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2015.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/02/15

ZO obce bere na vědomí zprávu o činnosti a plán práce Vodár. společnosti Lánov.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/02/15

ZO schvaluje finanční prostředky obce ve výši 4 323 000 Kč jako vlastní zdroje na povinnou spoluúčast na investiční akci: „Nástavba a stavební úprava odborných učeben u ZŠ Lánov“, zdrojem je rozpočet obce na r. 2015, resp. 2016.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/02/15

ZO bere na vědomí informaci o průtazích při pořizování 3. změny Územního plánu sídelního útvaru Lánov.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/02/15

ZO schvaluje:

1) Zveřejnění záměru prodeje nově vzniklého pozemku (části) z p. č. 2407 o výměře 141 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) v k. ú. HL, který vznikne oddělením dle nového GP pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku za odsouhlasených podmínek prodeje: Prodejní cena bude stanovena dohodou, kde bude podkladem znal. posudek a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16“. Nabyvatelé předmětných pozemků uhradí cenu GP (příp. odpovídající část), poplatek související s podáním návrhů na vklad do KN a budou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %). Podmínkou prodeje a převodu nově vzniklých pozemků (částí) je nabyvateli strpění inž. sítí a dešťové kanalizace (odvádějící srážkové vody) ve vlastnictví obce Lánov formou zřízení VB v rámci kupní smlouvy.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/02/15

2) Zveřejnění záměru prodeje nově vzniklého pozemku (části) z p. č. 2407 o výměře 569 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) v k. ú. HL, který vznikne oddělením dle nového GP pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku za odsouhlasených podmínek prodeje: Prodejní cena bude stanovena dohodou, kde znal. posudek a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16“ budou podkladem. Nabyvatelé předmětných pozemků uhradí cenu GP (příp. jeho odpovídající část), poplatek související s podáním návrhů na vklad do KN a budou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %). Podmínkou prodeje a převodu předmětných nově vzniklých pozemků (částí) je nabyvateli strpění inž. sítí a dešťové kanalizace (odvádějící srážkové vody) ve vlastnictví obce Lánov formou zřízení VB v rámci kupní smlouvy.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/02/15

3) Zveřejnění záměru prodeje nově vzniklého dílu „b“ (části) o výměře 82 m² z p. p. č. 57/2 (ostatní plocha) v k. ú. PL, který vznikne oddělením dle návrhu nového GP č. 940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku za odsouhlasených podmínek prodeje: Prodejní cena bude stanovena dohodou, kde znal. posudek a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16“ budou podkladem. Nabyvatelé předmětných dílů a pozemku uhradí cenu GP (příp. jeho odpovídající část), poplatek související s podáním návrhů na vklad do katastru (1000 Kč) a budou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %).

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/02/15

4) Zveřejnění záměru prodeje nově vzniklého dílu „g“ (části) o výměře 1 m² z p. p. č. 57/2 (ostatní plocha) v k. ú. PL, který vznikne oddělením dle návrhu nového GP č.

940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku za odsouhlasených podmínek prodeje: Prodejní cena bude stanovena dohodou, kde znal. posudek a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16“ budou podkladem. Nabyvatelé předmětných dílů a pozemku uhradí cenu GP (příp. jeho odpovídající část), poplatek související s podáním návrhů na vklad do KN a budou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %). (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/02/15

5) Zveřejnění záměru prodeje nově vzniklého dílu „h“ (části) o výměře 2 m² z p. p. č. 55/7 (ostatní plocha) v k. ú. PL, který vznikne oddělením dle návrhu nového GP č. 940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku za odsouhlasených podmínek prodeje: Prodejní cena bude stanovena dohodou, kde znal. posudek a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16“ budou podkladem. Nabyvatelé předmětných dílů a pozemku uhradí cenu GP (příp. jeho odpovídající část), poplatek související s podáním návrhů na vklad do KN a budou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %). (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/02/15

6) Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 55/7 (ostatní plocha) o nové výměře 2 m² v k. ú. PL, který zůstává po oddělení a scelení dílů „h“ a „e“ dle návrhu nového GP č. 940-235/2015 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku za odsouhlasených podmínek prodeje: Prodejní cena bude stanovena dohodou, kde znal. posudek a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16“ budou podkladem. Nabyvatelé předmětných dílů a pozemku uhradí cenu GP (příp. jeho odpovídající část), poplatek související s podáním návrhů na vklad do KN a budou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %). (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/02/15

7) Přípravu odkoupení části p. p. č. 32/3, k. ú. PL do vlastnictví obce Lánov – část pozemku, která zasahuje veřejné prostranství a pozemní komunikaci před p. p. č. 32/3 a sousedním p. p. č. 32/4 oba v k. ú. PL, kde oddělovaná část pozemku je cca 87 m². Prodejní cena bude stanovena dohodou, kde znal. posudek a „Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16“ budou podkladem. GP pro oddělení pozemku a zápis do KN zajistí a uhradí obec Lánov s tím, že návrh GP bude předložen k odsouhlasení stávajícímu vlastníkovi p. p. č. 32/3 a 32/7 oba v k. ú. PL. Obec Lánov bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%). (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/02/15

8) Dohodu o zaústění přípojky dešťových vod do řadu dešťové kanalizace - zaústění přípojky dešťových vod od RD „340“ na pozemku st. 663, k. ú. PL do řadu dešťové kanalizace na p. p. č. 1171/1 v k. ú. PL ve vlastnictví obce Lánov s tím, že byla splněna podmínka Rady obce Lánov ze dne 6. 5. 2015, usnesení č. 11/0915 o nutnosti doložení geodetického zaměření přípojky. Přípojka dešťových vod bude zkolaudována v rámci kolaudačního řízení na vlastní RD Stavebním úřadem Vrchlabí, který si předmětnou dohodu vyžádal. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/02/15

9) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – služebnosti a smlouvu o právu stavby číslo: IP-12-2006905/VB/2, akce „PL vvn p. č. 32_7 Opočenský“, kde se jedná o vybudování nového zemního kabelového vedení NN pro nový RD na p. p. č. 32/7, k. ú. PL, tj. zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy v délce 27 m na dotčených p. p. č. 1505/1 a 18/7, k. ú. PL ve vlastnictví obce Lánov. Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení VB - služebnosti k p. p. č. 1505/1 a 18/7 v k. ú. PL (pozemky obce Lánov) se sjednává ve

výši 10 000,- Kč + DPH dle zákonné sazby (Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16).
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/02/15

10) Záměr obce Lánov o koupi pozemků ve vlastnictví ČR (příslušnost hospodařit má ÚZSVM) do vlastnictví obce Lánov, a to:

a) pozemku p. č. 794/6, výměra 441 m², k. ú. PL

b) pozemku p. č. 400/2, výměra 260 m², k. ú. PL

Jedná se o koupi pozemků ve vlastnictví státu, které mají původ v části p. p. č. 1591 bývalého pozemkového katastru. GP č. 261-5481/92 pro obnovení vlastnictví vznikla z části p. p. č. 400 p. p. č. 400/2 o výměře 260 m², z části p. p. č. 794/2 vznikla p. p. č. 794/6 o výměře 441 m². P. p. č. 400/2 a 794/6 dále spravoval Statek Kovársko, s. p. se sídlem v Lánově. Předmětné parcely dle dostupné identifikace přesně kopírují historickou cestu, která obsluhovala dané okolní území. Důvodem je zajistit průchodnost územím, tj. nesnižovat tak možnosti veřejného přístupu do volné přírody a zároveň podpořit obslužnost části území mezi silnicí III/32552 (na Hostinné) okolo bývalého kravína K100 na silnici I/14 (na Vrchlabí) s výjezdem u benzinové pumpy. Schválený záměr obce Lánov o úplatnou koupi předmětných pozemků bude realizován podáním žádosti na ÚZSVM.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/02/15

11) Smlouvu o zřízení VB IV-12-2011064/VB/01 Lánov, knn ČS 7, pč. 233 – Obec Lánov (dále jen „Smlouva“), kde se jedná o vybudování nové kabelové přípojky pro novou přečerpací stanici budovanou v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Lánov“, označena jako „ČS 7“. Rozsah VB podle této Smlouvy je vymezen v GP číslo 948-56/2015, který je nedílnou součástí Smlouvy. Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení VB - služebnosti k pozemku parc. č. st. 233 v k. ú. PL (pozemek obce Lánov, jako budoucí povinné) se sjednává ve výši 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši (Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-16).
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/02/15

12) Uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti pro zřízení umístění a provozování VÝTLAKU V8, PE 110 veřejné splaškové kanalizace, který byl v délce 21 m vybudován v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Lánov“ na p. p. č. 234/5 v k. ú. PL. Rozsah VB je vymezen v GP číslo 937-39/2015, který bude nedílnou součástí smlouvy vložené do KN. Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR (příslušnost hospodařit s majetkem má SPÚ). Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné obce Lánov za zřízení VB – služebnosti k p. p. č. 234/5 v k. ú. PL (pozemek SPÚ) se sjednává ve výši 100 Kč za 1 bm délky, tj. celková cena cca 2 100 Kč + DPH v zákonné výši. Obec Lánov zároveň uhradí poplatek související s podáním návrhu na vklad do KN.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/02/15

ZO schvaluje zařazení obce Lánov do specifické oblasti Krkonoše-Jizerské hory.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/02/15

ZO bere na vědomí informace o provedené kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Lánov.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/02/15

ZO schvaluje bezúplatný převod staveb od SPÚ do majetku obce. Jedná se o veřejně přístupné komunikace VPC 2, 3 a 4, realizované v rámci KPÚ Horní Lánov.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/02/15

ZO bere na vědomí zprávu o plnění vzájemných smluv obce Lánov a f. KVK.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 27/02/15

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi obcí a f. KOBIT Slatiňany, pořízení autocisterny, cena 4 830 000 Kč + DPH.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 28/02/15

ZO schvaluje Dodatek č. 1 uvedené kupní smlouvy mezi obcí a f. KOBIT Slatiňany, pořízení autocisterny. Odstavec IV – Kupní cena. Změna ceny, cena bez DPH činí 4 580 000 Kč. V technické specifikaci Výbava dodaná dodavatelem - Dýchací přístroj – změna na Láhev ocel. Dále Elektrocentrála- změna výrobce. Z rozsahu dodávky se vypouští: hadice 75 x 20 2 ks, náhradní tlaková láhev 3 ks, plovoucí čerpadlo, CAN - bus. Ostatní text smlouvy se nemění.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 29/02/15

ZO schvaluje smlouvu mezi obcí Lánov a HK krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu HK kraje 15RRD01-0007, Podpora hasičské techniky pro obce s JPO, investiční dotace ve výši 1 000 000 Kč na pořízení CAS.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 30/02/15

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. Pavel Bořek - stavební firma, Dvůr Králové, akce: Nástavba a stavební úpravy odborných učeben ZŠ v Lánově – realizace stavby. Cena díla 8 575 492 Kč bez DPH.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 31/02/15

ZO schvaluje smlouvu příkazní mezi obcí Lánov a f. 1. Vrchlabská stavební a znalecká kancelář, akce: Nástavba a stavební úpravy odborných učeben ZŠ v Lánově – provedení investorsko-inž. činnosti - kontrola fakturace, ceny prací, digitální fotodokumentace, odborný dozor. Cena 1,9 % ze započitatelných nákladů díla, 350 Kč/hod práce prováděné v HZS.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 32/02/15

ZO schvaluje smlouvu příkazní mezi obcí Lánov a f. 1. Vrchlabská stavební a znalecká kancelář, akce: Rekonstrukce místní komunikace „K lomu“ Lánov - 2. etapa a prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu včetně sdružených přípojek a příprav přípojek k. ú. Horní Lánov - provedení investorsko-inž. činnosti - kontrola fakturace, ceny prací, digitální fotodokumentace, odborný dozor. Cena 1,9 % ze započitatelných nákladů díla, 350 Kč/hod práce prováděné v HZS.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 33/02/15

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. HNH Hrabačov, akce: Rekonstrukce místní komunikace „K lomu“ Lánov - 2. etapa a prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu včetně sdružených přípojek a příprav přípojek k. ú. Horní Lánov – realizace stavby. Cena díla 5 525 174,86 Kč + DPH.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 34/02/15

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. KAMPA - MARYNKA s. r. o., akce: Stavební úpravy opěrné zdi na p. p. č. 117/3 k. ú. Horní Lánov, realizace stavby. Cena díla činí 389 784 Kč + DPH.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 35/02/15

ZO schvaluje SOD z předložené nabídky mezi obcí Lánov a f. HNH Hrabačov, akce: Chodník podél sportoviště ZŠ - budova „B“, Lánov, realizace stavby. Cena díla 360 106 Kč + DPH. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 36/02/15

ZO schvaluje SOD z předložené nabídky mezi obcí Lánov a f. HNH Hrabačov, akce: Odpočívky u mateřské školy Horní Lánov, realizace stavby. Cena díla 369 522,93 Kč + DPH. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 37/02/15

ZO schvaluje smlouvu č. 14208703 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR, OPŽP, dotace 39 369,48 Kč na akci „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice“. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 38/02/15

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. Semerád, Trutnov, akce: Výměna krytiny na severní části hasičské zbrojnice PL a nátěr střechy hlavní budovy, výměna krytiny na věži. Cena 214 292 Kč vč. DPH. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 39/02/15

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Lánov a ŘSD, Praha 4. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod p. p. č. 1741/12 o výměře 115 m², ostatní plocha, v k. ú. PL. Jedná se o pozemek pod cyklostezkou – část C v úseku „U Letecké školy“. Kupní cena je 11 640 Kč dle znal. posudku č. 3773/268/2015 z 2. 6. 2015. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 40/02/15

ZO schvaluje znění OZV obce Lánov č.1/2015 – o stanovení systému shromažďování, sběru, třídění, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Lánov. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 41/02/15

ZO projednalo návrh Správy KRNAP o vyslovení předběžného souhlasu s převodem p. p. č. 2854 a 2821 - ostatní plochy, určené v rámci KPÚ Horní Lánov pro společná zařízení (veřejně přístupnou účelovou komunikaci). Obě poz. parcely byly v rámci KPÚ vytvořeny za účelem realizace výše uvedené komunikace investorem, SPÚ. ZO schvaluje tyto kroky k případnému převodu:

- a) Nepřevádět, v příp., že SPÚ přistoupí k realizaci komunikace v nejbližších letech
- b) Umožnit realizaci komunikace na pozemku, který zůstane ve vlastnictví obce – VB na 20 let.
- c) Bezúplatný nebo úplatný převod s podmínkou stanovení harmonogramu přípravy a realizace akce a stanovení zatřídění komunikace a způsobů užívání v letních, resp. zimních měsících. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovatelé: Kuřík M., Schliegsbir R.

Starosta: Ing. Vancl Jiří