

U S N E S E N Í

z jednání Zastupitelstva obce Lánov, konaného dne 18. 3. 2015

Přítomni: dle prezenční listiny 14 členů zastupitelstva

Omluven: p. Kuřík,

Usnesení č. 1/01/15

ZO určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu pí Knapíkovou a pí Jakubcovou. (Pro:14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/01/15

ZO schvaluje následující program jednání:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Hlavní akce roku 2015 v obci
- 6) Rozpočtové změny č.1/2015
- 7) Obecní vyhlášky -informace
- 8) Stanovení kompetence rady k rozpočtovým opatřením
- 9) Jednací řád zastupitelstva
- 10) Smlouvy
- 11) Nakládání s nemovitostmi obce
- 12) Zásady hospodaření s nemovitostmi pro rok 2015-2016
- 13) Smlouva s Leteckou školou Vrchlabí
- 14) Různé, diskuze, závěr

(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/01/15

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 18. 12. 2014. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/01/15

ZO schvaluje zprávu o činnosti rady obce za období od jednání ZO obce dne 18. 12. 2014 (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/01/14

ZO bere na vědomí zprávu o hlavních úkolech obce v r. 2015. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/01/14

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2015. (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 3)

Usnesení č. 7/01/15

Místostarosta přednesl seznam platných obecních vyhlášek. ZO bere na vědomí platné obecně závazné vyhlášky obce. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/01/15

- 1) ZO stanovuje v souladu s § 102 odst. 2, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) kompetenci rady obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu: do výše 250 000 Kč vč. jednotlivých závazných ukazatelů v těchto případech:
 - a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, nebo

- b) jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na fin. prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů obce)

Rozpočtová opatření v **částkách vyšších** může rada samostatně provádět jen v případech:

- a) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
 - b) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií)
- 2) ZO si vyhrazuje provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený radě obce. Usnesení rady musí obsahovat číslování rozpočtových opatření schválených v kompetenci rady. (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 9/01/15

ZO schvaluje Jednací řád ZO Lánov, platnost Jednacího řádu ZO do 31. 12. 2018.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/01/15

ZO schvaluje Dodatek č. 8 k SOD mezi obcí Lánov a RDA Rychnov nad Kněžnou, změna článku IV, Doba plnění, odst. 1: SOD se vystavuje na dobu určitou do 31. 12. 2015, plnění zahájeno od 1. 1. 2007. Ostatní ustanovení SOD zůstávají beze změny.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/01/15

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. IMP Architekti, s. r. o., Hr. Králové, akce Nástavba a stavební úpravy odborných učeben ZŠ v Lánově – zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby. Cena díla 145 000 Kč bez DPH.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/01/15

ZO schvaluje smlouvu příkazní mezi obcí Lánov a f. Vrchlabská stavební a znalecká kancelář, s. r. o., akce: Stavební úpravy západní části 1. PP objektu č. p. 200, Lánov - provedení investorsko-inženýrské činnosti - kontrola fakturace, ceny prací, digitální fotodokumentace, odborný dozor. Cena 1,9 % ze započitatelných nákladů díla, 350 Kč/hod práce prováděné v HZS.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/01/15

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a f. Stavební společnost Hostinné, akce: Stavební úpravy západní části 1. PP objektu č. p. 200 PL, cena díla 200 000 Kč.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/01/15

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a VS Lánov, akce: Nový provozní objekt VS Lánov č. p. 391 - stavební a terénní práce, cena 897 000 Kč.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 15/01/15

ZO schvaluje smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi obcí Lánov a VS Lánov, jedná se o pronájem provozního objektu č. p. 391 PL u ČOV VS Lánov, celková výměra 104,7m², nájemné měsíčně ve výši 7 085 Kč, doba nájmu od 1. 3. 2015 na dobu neurčitou.
(Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/01/15

Místostarosta přednesl informace o nakládání s nemovitostmi obce s předložením podkladů (GP, mapy). O každém bodu se hlasovalo jednotlivě. ZO schvaluje:

1) Prodej části p. p. č. 1664/3 v k. ú. PL (dle GPL č. 929-768/2014 se jedná o p. p. č. 1664/7 o výměře 172 m², ostatní plocha/jiná plocha) – jedná se o část pozemku, která je uvnitř areálu za plotem. Podmínky prodeje jsou: zájemce uhradí obci Lánov alikvotní část nájemného vypočteného k datu podpisu kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti, náklady na GP, správní poplatek související s podáním návrhu na vklad do KN (1000 Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4 %). Cena za předmětnou nemovitost bude sjednána dohodou dle Zásad hospodaření s nemovitostmi obce Lánov pro rok 2015 - 16, kde podkladem bude znalecký posudek. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/01/2015

2) Smlouvu kupní na odpadní kanalizaci DN 300 v délce 221,15 m a vyústního objektu v kamenné zdi na toku Malého Labe (dále jen „nemovitá věc“) od společnosti Kovársko, a. s., PL 43, ve prospěch obce Lánov uložené do p. p. č. 1678/1, 1678/2, 1505/13, 101, 98, 1498/5, 1496, 86/1, 1670/11, st. 26 a st. 25/1 vše v k. ú. PL, kde jednorázová cena úhrady za úplatný převod vlastnického práva k nemovité věci se všemi součástmi je stanovena dohodou dle znalec. posudku č. 7523-163/14 ze dne 10. 11. 2014 v celkové výši 671.191,70 Kč vč. DPH. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/01/15

3) Smlouvu o bezúplatném převodu majetku č. 70/512/2014 – p. p. č. 378/1 a p. č. 1498/3, vše v k. ú. PL. - jedná se o bezúplatný převod p. p. č. 378/1, č. 1498/3 v k. ú. PL, na kterých se nachází těleso MK ve vlastnictví obce Lánov (bývalý kravín K100 až silnice III/32552) z vlastnictví státu (ČR - ÚZSVM) do vlastnictví obce Lánov. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/01/15

4) Dohodu č. IE-12-2004261/PSM/67 – jedná se o udělení souhlasu s provedením stavby a o jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání nemovitosti, p. p. č. 1581 v k. ú. PL ve vlastnictví obce Lánov, dle ustanovení § 25 odst. 10 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v souvislosti s rekonstrukcí zařízení distribuční soustavy elektrické energie v rámci akce – „TR Vrchlabí – V1111/V1113 – st. 244, rek + KZL“, tj. vedení náhradní přenosové trasy (NPT), kde investorem stavby je ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/01/15

ZO schvaluje Zásady hospodaření s nemovitostmi obce na r. 2015 - 2016, jedná se o prodloužení platnosti a aktualizaci „Zásad“ do 31. 12. 2016. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/01/15

ZO schvaluje Dodatek č. 2 k Dohodě obce Lánov s Leteckou školou Vrchlabí z 19. 3. 2013, bod 16 - platnost dohody prodloužena do 31. 12. 2015, ostatní ujednání dohody zůstávají v platnosti. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/01/15

ZO schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o zařazení k. ú. PL do přípravy komplexních pozemkových úprav. (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovatelé: pí Knapíková, pí Jakubcová
Starosta: Ing. Vancl Jiří