

U S N E S E N Í
z jednání Zastupitelstva obce Lánov (dále jen „ZO“)
konaného dne 16. 6. 2014

Usnesení č. 1/02/14

ZO Lánov určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu p. Jíru a pí Rojtovou.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/02/14

ZO Lánov schvaluje následující program jednání:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Projednání a schválení účetní závěrky
- 6) Projednání a schválení závěrečného účtu obce za r. 2013 s výsledkem hospodaření obce Lánov
- 7) Plnění hlavních úkolů obce – průběžná zpráva
- 8) Činnost Vodárenské společnosti Lánov
- 9) Stav příprav 3. změny Územního plánu obce Lánov
- 10) Nakládání s nemovitostmi obce
- 11) Rozpočtové změny č. 2/2014
- 12) Změna kontokorentu – Kanalizace a ČOV Lánov
- 13) Kontrola plnění vzájemných smluv s KVK
- 14) Smlouvy - ..., různé, diskuze

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/02/14

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání ZO, které se konalo dne 18. 3. 2014.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/02/14

ZO schvaluje zprávu o činnosti rady obce za období od jednání ZO dne 18. 3. 2014.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/02/14

ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31. 12. 2013.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/02/14

1. ZO schvaluje závěrečný účet bez výhrad.

2. ZO bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření a přijímá násl. opatření:

- zajistit veškeré opravy v účetnictví, uvedené ve zprávě o přezkoumání
- v roce 2014 zinventarizovat řádně všechny pohledávky a k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytvořit opravné položky
- zajistit, aby nespotřebované dotace byly vždy vráceny poskytovateli do stanoveného termínu
- zajistit zpracování závěrečné inventarizační zprávy se všemi náležitostmi včetně závěru ohledně stavu majetku

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 7/02/14

ZO bere na vědomí zprávu o plnění hlavních úkolů obce v r. 2014.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/02/14

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti a plán práce VS Lánov.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/02/14

ZO bere na vědomí stav příprav 3. změny Územního plánu sídelního útvaru Lánov.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

ZO schvaluje:

Usnesení č. 10/02/14

1) Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti – p. p. č. 1735/1 o výměře 258 m² v k. ú. Prostř. Lánov do vlastnictví obce Lánov za kupní cenu v celkové výši 90.300 Kč – jedná se o pozemek pod stavbou cyklostezky – část „A“ ve vlastnictví společnosti M-SILNICE a. s.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/02/14

2) Smlouvu o smlouvě budoucí kupní k převodu vlastnictví částí nemovitostí se zřízením VB na části nemovitosti mezi SJM Adámek P. a Adámková H. a obcí Lánov – jedná se o oddělení částí ze st. p. č. 110/1 a st. p. č. 110/8, k. ú. H. Lánov o výměře do 300 m². Kupní cena bude sjednána dohodou dle Zásad hospodaření s nemovitostmi obce Lánov a bude činit částku ve výši 30.000 Kč. Součástí budoucí kupní smlouvy bude zřízení VB s vyznačením jeho rozsahu na nově oddělené a scelené části nemovitosti ve prospěch budoucích prodávajících s právem chůze a jízdy. Obec Lánov uhradí správní poplatek související s podáním návrhu na vklad do KN (1.000 Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/02/14

3) Zřízení VB na p. p. č. 1203/2, k. ú. Prostř. Lánov ve vlastnictví obce Lánov ve prospěch pana J. Dvorského, Vrchlábí, na přítok a odtok pro vodní nádrž umístěnou na p. p. č. 1202/2, k. ú. Prostř. Lánov. Jedná se o pozemek v zahrádkářské lokalitě za Oázou.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/02/14

4) Kupní smlouvu na odkup p. p. č. 1276/5 o výměře 232 m², p. č. 1276/6 o výměře 79 m², p. č. 1276/7 o výměře 7 m², k. ú. Čistá v Krkonoších ve vlastnictví KVK, a. s., Kunčice n. Labem za celkovou odhadní cenu 17.740 Kč. Jedná se o pozemky pod stavbou pozemní komunikace „cesta na Bínu“ ve vlastnictví obce Lánov v úseku „U kapliček“.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/02/14

5) Přípravu odkoupení pozemku st. 72/6, k. ú. H. Lánov do vlastnictví obce Lánov - pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace pod penzionem Bílý Hořec.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/02/14

6) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu napojení splaškové kanalizace pro novostavbu „RD Pitáková“ na p. p. č. 803/5, k. ú. Prostř. Lánov - jedná se umístění napojení splaškové kanalizace do p. p. č. 366/6 a p. č. 803/3 (možná i p. č. 803/4), k. ú. Prostř. Lánov. Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné MUDr. Pitákové za zřízení VB se sjednává ve výši 100 Kč + DPH.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/02/14

7) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-2006196/VB/01 Prostř. Lánov, vvn, pč. 803/5, RD Pitáková, vybudování nové kabel. přípojky pro nový RD na p. p. č. 803/5, k. ú. Prostř. Lánov a prodloužení distribuční soustavy (AYKY 4x70) s ohledem na budoucí výstavbu RD v lokalitě A1. Výše jednorázové náhrady od ČEZ Distribuce, a. s., za zřízení VB k p. p. č. 1537 v k. ú. Prostř. Lánov se sjednává ve výši 10.000 Kč + DPH.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/02/14

8) Smlouvu o zřízení VB č. IZ-12-2000112/VB6, Prostř. Lánov – přel. nn – rek. historického centra obce, umístění součásti distribuční soustavy pozem. kabelového vedení nn (přeložku kabelového vedení nn v rámci stavby MOK) do p. p. č. st. 46/1, st. 46/2 a st. 46/3 ve vlastnictví obce Lánov v rozsahu VB. Výše jednorázové náhrady od ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení VB k p. p. č. st. 46/1, st. 46/2 a st. 46/3 v k.ú. Prostř. Lánov se sjednává ve výši 1.652,89 Kč + DPH, celkem 2.000 Kč.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/02/14

9) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2012245/VB/01 Prostř. Lánov, knn, p. č. 264 pro RD Šustek, vybudování nového zemního kabelového vedení nn, kabelového pilíře, uzemnění pro nový RD na p. p. č. 264, k. ú. Prostř. Lánov. Výše jednorázové náhrady od ČEZ Distribuce, a. s., za zřízení VB k p. p. č. 1527/1 v k. ú. Prostř. Lánov se sjednává ve výši 10.000 Kč + DPH.

(Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/02/14

10) Smlouvu o bezúplatném převodu majetku č. 70/512/2014 – p. p. č. 378/1, č. 400/2, č. 794/6, č. 1498/3, vše v k. ú. Prostř. Lánov. Jedná se o bezúplatný převod čtyř pozemků, které se nacházejí pod stavbou MK (bývalý kravín K100 až silnice III/32552) z vlastnictví státu (ČR - ÚZSVM) do vlastnictví obce Lánov s tím, že bylo v roce 1996 zřízeno vlastníkům p. p. č. 1540 VB chůze a jízdy ve prospěch p. p. č. 400/2, č. 794/6, vše v k. ú. Prostř. Lánov.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

ZO souhlasí:

Usnesení č. 20/02/14

11) s částečným zásahem požárně nebezpečného prostoru krytého stání na severní straně objektu RD č. p. 188 (st. p. č. 364), k. ú. H. Lánov do p. p. č. 2141 – ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. č. 249 – zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 56/2 – zahrada, vše v k. ú. H: Lánov, tj. do pozemků MK, zatravněné plochy a chodníku, které jsou ve vlastnictví obce Lánov.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/02/14

12) se zápisem budovy trafostanice TU_1179 Lánov – HORNÍ LÁNOV NA ŠPICI ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., která leží na p. p. č. 2710, k. ú. H. Lánov ve vlastnictví obce Lánov – jedná se o zápis předmětné budovy trafostanice do KN, která je evidována v majetku ČEZ Distribuce, a. s.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/02/14

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2014.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/02/14

ZO schvaluje zvýšení kontokorentu z 8 mil. Kč na 10 mil. Kč, akce Kanalizace a ČOV Lánov, termín nejdéle do 31. 12. 2015.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/02/14

ZO bere na vědomí zprávu o plnění vzájemných smluv obce Lánov a firmy KVK.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/02/14

ZO schvaluje smlouvu mezi obcí Lánov a ŘSD ČR č. 02/14/U/MS, Malá okružní křižovatka, údržba zeleně. Termín: 1. 5. 2014 – 30. 4. 2022.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/02/14

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 10048731 mezi obcí Lánov a SFŽP ČR, Kanalizace a ČOV Lánov, termín předložení podkladů k ZVA akce se prodlužuje do 31. 12. 2015.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 27/02/14

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a fa COMA Jilemnice, akce „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ do MŠ Horní Lánov – zdroj“, cena díla 1 016.365 Kč vč. DPH, termín dokončení 12. 9. 2014.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 28/02/14

ZO schvaluje SOD obcí Lánov a fa STAS s.r.o., akce „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ do MŠ Horní Lánov – zateplení, cena 1 972.190 Kč vč. DPH.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 29/02/14

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a fa COMA Jilemnice, akce „Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje tepla budovy čp. 51 v Lánově - zdroj“, cena 567.628 Kč vč. DPH, termín dokončení 6. 6. 2014.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 30/02/14

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a fa STAS s.r.o., akce „Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje tepla budovy čp. 51 v Lánově - zateplení“, cena 1 283.650 Kč, termín dokončení 6. 6. 2014.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 31/02/14

ZO schvaluje Dodatek č. 1 SOD obcí Lánov a fa STAS s.r.o., fa COMA Jilemnice, akce „Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje tepla budovy čp. 51 v Lánově“, prodloužení termínu realizace do 30. 6. 2014.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 32/02/14

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a Ing. Kreislem, „Kanalizace a vodovod při silnici do lomu H. Lánov“, projekt. dokumentace, územ. rozhodnutí, stavební povolení, cena 61.800 Kč + DPH, termín do 08/2014.

(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 33/02/14

ZO schvaluje smlouvu mezi obcí Lánov a Královéhr. krajem o poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve formě dotace, projekt „Dotace úroků z úvěru“, realizace projektu 35.000 Kč, tj. 50% předpokl. výše úroků, termín do 31. 12. 2014.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 34/02/14

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a Zbyňkem Nýdrlem, „Rekonstrukce místní komunikace k lomu – Lánov - II. Etapa“, projektová dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro výběr zhotovitele, cena 72.600 Kč vč. DPH.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 35/02/14

ZO schvaluje Dodatek č. 2 SOD č. 2503/2012 mezi obcí Lánov a fa STAVOKA Kosice, a. s., dokončení stavby 31. 7. 2014, resp. 31. 8. 2014.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 36/02/14

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci z 20. 11. 2012 mezi obcí Lánov a fa KVK, a. s., odběr kameniva pro obec, termín 1. 1. 2014 – 30. 9. 2014.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 37/02/14

ZO schvaluje pojistnou smlouvu mezi obcí Lánov a Kooperativa pojišťovna, a. s., pojištění majetku obce, celkové pojistné 117.450 Kč/rok, pojistná doba od 1. 6. 2014 do 31. 5. 2017.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 38/02/14

ZO schvaluje mandátní smlouvu mezi obcí Lánov a fa I. Vrchlabská stavební a znalecká kancelář, akce „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ do MŠ Horní Lánov“, technický dozor investora, výběrové řízení, kontrola SOD, kontrola fakturace a cen provedených prací atd., cena 58.500 Kč + DPH.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 39/02/14

ZO schvaluje Přílohu č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Lánov.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 40/02/14

ZO schvaluje prodloužení průjezdového profilu silnice 1/14, k. ú. Prostř. Lánov.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 41/02/14

ZO schvaluje SOD mezi obcí Lánov a fa Zahradnictví Květ s. r. o., akce „Regenerace zeleně v zastavěné části obce Lánov“, výsadba stromů, keřů a pěstební opatření, prodloužení termínu dokončení akce do 30. 9. 2014.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 42/02/14

ZO schvaluje smlouvu mezi obcí a fa SPINOCO, telefonní poplatky, pevná linka 0,60 Kč, mobil 1,80 Kč.
(Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovatelé: p. Jíra, pí Rojtová