

OBEC LÁNOV
Zastupitelstvo obce Lánov
U S N E S E N Í
z jednání Zastupitelstva obce Lánov,
konaného dne 11.9. 2014, od 17:30 hodin

Přítomni: dle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva
Omluven: p. Vocásková, p. Šafařík, p. Knapíková, ing. Kalenský (odešel v průběhu jednání)
Neomluven: p. Kadavý
Hlasování: pro-proti-zdržel se, veřejně-zdvižením ruky

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu p. Rojtová a ing. Kalenský.

Výsledek hlasování: Pro:11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/03/14 – ZO schvaluje dle návrhu

Schválení programu jednání zastupitelstva:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov schvaluje následující program jednání:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Plnění rozpočtu obce k 31.7. 2014
- 6) Rozpočtové změny č. 3/2014
- 7) Plnění hlavních úkolů obce – průběžná zpráva
- 8) Stav požární ochrany v obci
- 9) Stav příprav 3. změny Územního plánu obce Lánov
- 10) Nakládání s nemovitostmi obce
- 11) Smlouvy-..
- 12) Různé-
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/03/14 - ZO schvaluje dle návrhu.

Plnění usnesení zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva, které se konalo dne 18.3.2014.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/03/14– ZO bere na vědomí dle návrhu.

Zpráva o činnosti rady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce za období od jednání zastupitelstva obce dne 16.6.2014

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/03/14-ZO schvaluje zprávu o činnosti rady obce.

Plnění rozpočtu obce

Návrh usnesení:

ZO obce bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.7.2014

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/03/14- ZO bere na vědomí dle návrhu.

Rozpočtová změna č. 3-2014

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2014.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Hlavní úkoly obce v r. 2014

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění hlavních úkolů obce v r.2014.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/03/14- ZO bere na vědomí dle návrhu .

Stav požární ochrany v obci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o stavu požární ochrany v obci.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/03/14- ZO schvaluje dle návrhu .

3.změna Územního plánu sídelního útvaru Lánov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav příprav 3.změny Územního plánu sídelního útvaru Lánov.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/03/14- ZO bere na vědomí dle návrhu.

Nakládání s nemovitostmi

Zastupitelstvo schvaluje:

1) Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti se zřízením věcného břemene - pozemku p. č. 1735/1 o výměře 258 m² v k. ú. Prostřední Lánov do vlastnictví obce Lánov za kupní cenu v celkové výši 90 300,- Kč (tj. za 1m² částka 350,- Kč) s tím, že se zároveň zřizuje bezúplatně věcné břemeno, tj. zřízení služebnosti cesty spočívající v právu přístupu a příjezdu na pozemky parcelní č. 921/1 a parcelní č. 1602/2 v k. ú. Prostřední Lánov sousedící s převáděnou nemovitostí, a to veškerou dopravní a mechanizační technikou sloužící k plnění předmětu činnosti prodávající a dále pro každého vlastníka těchto pozemků – jedná se o pozemek pod stavbou cyklostezky – část „A“ ve vlastnictví společnosti M-SILNICE a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

2) Kupní smlouvu k převodu vlastnictví částí nemovitostí, a to z p. p. č. 205/1 odděleného dílu „b“ o výměře 105 m² a z p. p. č. 205/2 odděleného dílu „c“ o výměře 79 m² mezi prodávajícími paní Evou Ciglovou a panem Jaroslavem Pabiškou na jedné straně a kupující obcí Lánov na straně druhé – jedná se o koupi odděleného dílu „b“ z pozemku p. p. č. 205/1 a odděleného dílu „c“ z p. p. č. 205/2 v k. ú. Prostřední Lánov dle geometrického plánu č. 908-216/2014 ze dne 3. 6. 2014, které budou sloučeny do p. p. č. 1511 v k. ú. Prostřední Lánov ve vlastnictví obce

Lánov. Celková kupní cena je sjednána dohodou dle znaleckého posudku č. 7488-128/14 ze dne 30. 8. 2014 a činí celkem částku ve výši 23 900 Kč, tj. 129,91 Kč za m². Součástí kupní smlouvy je písemný souhlas obce Lánov se stáním jednoho osobního auta (na odstavné ploše) u východního vchodu objektu č. p. 162, k. ú. Prostřední Lánov, a to ve prospěch prodávajících, tj. k příležitostnému stání auta mezi budovou a silnicí III/2956. Obec Lánov uhradí správní poplatek související s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (1000,- Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

3) Kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 206, k. ú. Prostřední Lánov o výměře 493 m² včetně okrasných a ovocných trvalých porostů, a to po oddělení dílu „a“ o výměře 126 m², který bude dle geometrického plánu č. 908-216/2014 ze dne 3. 6. 2014 sloučen do p. p. č. 1511 v k. ú. Prostřední Lánov ve vlastnictví obce Lánov – jedná se o prodej zbylé části pozemku, která po oddělení potřebného dílu „a“ na případnou úpravu zatáčky silnice III/2956 je převáděna v rámci majetkového vypořádání mezi prodávající obcí Lánov na jedné straně a kupující paní Evou Ciglovou a panem Jaroslavem Pabiškou na straně druhé. Celková kupní cena je sjednána dohodou dle znaleckého posudku č. 7488-128/14 ze dne 30. 8. 2014 a činí celkem po zaokrouhlení částku ve výši 56 710 Kč, tj. 115,03 Kč za m². Nabyvatelé uhradí správní poplatek související s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (1000,- Kč) a budou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

4) Prodej ½ podílu pozemkové parcely č. 1135/3, k. ú. Dolní Dvůr o výměře 144 m² a prodej ½ podílu dílu „a“ o výměře 105 m² odděleného z pozemkové parcely č. 1127, k. ú. Dolní Dvůr, který je dle geometrického plánu č. 405-60/2013 ze dne 12. 2. 2014 nově sloučen do pozemkové parcely č. 1135/3, k. ú. Dolní Dvůr o nové výměře 249 m² (ostatní plocha, neplodná půda) – jedná se o svažité pozemky pod vodním zdrojem, podmáčené, převážně porostlé náletovými dřevinami, kde Vodárenská společnost Lánov, spol. s.r.o., jako provozovatel vodovodu Lánov a Dolní Dvůr nemá námitek k prodeji. Celková kupní cena ½ podílu je sjednána dohodou dle vyjádření k jednotkové obvyklé (tržní) ceně nemovitosti ze dne 5. 5. 2014 a činí celkem po zaokrouhlení částku ve výši 6 225 Kč, tj. 50 Kč za m². Nabyvatelé uhradí správní poplatek související s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (1000,- Kč) a budou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

5) Zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 1398/2, 1404/3, 1404/4, 1645/2, 1676/4, 1664/3 a 1689/1 vše v k. ú. Prostřední Lánov ve vlastnictví obce Lánov dle geometrického plánu č. 909-48/2014 z 22. 4. 2014 a geometrického plánu č. 7. 5. 2014 ve prospěch ZOD Lánov, Prostřední Lánov č. p. 43, 543 41 Lánov na právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch zařízení teplovodu, který byl řádně zkolaudován. – Jedná se o teplovod tvořený dvěma liniemi potrubí Rauvitherm SDR 11 UNO 90/175. Dále u pozemku p. č. 1404/3, k. ú. Prostřední Lánov se zřizuje věcné břemeno za účelem otevírání brány u vjezdu do areálu bioplynové stanice, č. p. 388, k. ú. Prostřední Lánov. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, která bude provedena v hotovosti při podpisu smlouvy, tj. pravděpodobně 1 210 Kč. ZOD Lánov uhradí správní poplatek související s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (1000,- Kč) a zaplatilo vyhotovení předmětných geometrických plánů.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

6) Kupní smlouvu na prodej stavební parcely č. 423 o výměře 182 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Prostřední Lánov - jedná se o prodej pozemku pod stavbou bytového domu č. p. 263, která není součástí převáděné nemovitosti a je ve vlastnictví kupující (J. J. STAV s.r.o., Jaromirova 497/20, Nusle 128 00 Praha 2). Celková kupní cena za pozemek je sjednána dohodou a činí celkem částku ve výši 81 900 Kč, tj. 450 Kč za m². Nabyvatel uhradí správní poplatek související s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (1000,- Kč) a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4%).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

7) Přípravu odkoupení části pozemku p. č. 411, k. ú. Prostřední Lánov do vlastnictví obce Lánov se zřízením věcného břemene pro budoucího prodávajícího za účelem cesty přístupu a příjezdu – jedná se o část pozemku o velikosti cca 150 m², na které je umístěna čerpací stanice (ČS 4) a dvě trasy kanalizačního potrubí.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

8) Přípravu odkoupení části pozemku p. č. 365/1, k. ú. Prostřední Lánov do vlastnictví obce Lánov – jedná se o část pozemku o velikosti cca 150 m², na které je umístěna čerpací stanice (ČS 6) a dvě trasy kanalizačního potrubí.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

9) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu napojení vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu „RD Pitáková“ na pozemku p. č. 803/5, k. ú. Prostřední Lánov - jedná se umístití napojení vodovodní přípojky do pozemku p. č. 803/3, k. ú. Prostřední Lánov ve vlastnictví obce Lánov. Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné MUDr. Barbory Pitákové za zřízení věcného břemene k p. p. č. 803/3, k. ú. Prostřední Lánov (pozemek obce Lánov, jako budoucí povinné) se sjednává ve výši 100,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (Zásady hospodaření s nemovitostmi obce Lánov pro rok 2013-14).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu mezi obcí Lánov a f. Ing.Vlastimil Bien - I.Vrchlabská stavební a znalecká kancelář, akce „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice v Prostředním Lánově čp. 128“ - technický dozor investora, kontrola smlouvy o dílo, kontrola fakturace a cen provedených prací atd., digitální fotodokumentace, cena 33 880,-Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a IMP architekti s.r.o. Hradec Králové, akce „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice - Prostřední Lánov čp. 128“- zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení, cena 75 000 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/03/14- ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a Ing. David Tauchman, akce „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice v Prostředním Lánově“- podání žádosti, jednání se SFŽP ČR, komplexní administrace, výběrové řízení, cena 70 000 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě č. HK/1234/S o poskytnutí dotace mezi obcí Lánov a Regionální radou regionu soudržnosti Severovýchod – v bodě 17.3 Smlouvy se třetí věta mění takto: „Za porušení povinnosti dle bodu 12.1 této smlouvy je příjemce provést odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši odpovídající sníženému odvodu dle přílohy č.2 této smlouvy“ – akce Terminál autobusové dopravy uzlového bodu Lánov.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a f. Ing. Jaroslav Míč, akce „Dodávka a montáž výplní stavebních otvorů – provozní objekt VS Lánov“, okna 9 ks, cena 79 621 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.23/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

ZO Lánov schvaluje smlouvu č. 12109052 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, dotace na akci „Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje tepla budovy čp.51 v Lánově“ ve výši 62 727,99 Kč.

Dotace ze státního rozpočtu bude poskytnuta na základě Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace ev. č. EDS/SMVS 115D212000507 ve výši max. 1 066 375,90 Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/03/14 ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

ZO Lánov schvaluje smlouvu č. 14168283 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, dotace na akci „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ do MŠ Horní Lánov“ ve výši 115 134,75 Kč.

Dotace ze státního rozpočtu bude poskytnuta na základě Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace ev. č. EDS/SMVS 115D222003839 ve výši max. 1 957 290,75 Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/03/14 ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a f. PROFIN-PODLAHY s.r.o., Nová Paka - položení koberce a lina v MŠ Horní Lánov, cena 88 930 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mandátní smlouvu mezi obcí Lánov a EKO-POINT Czech s.r.o.- akce „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v MŠ Horní Lánov“, podání žádosti o dotace, komplexní administrace, zajištění dokumentace pro výběrové řízení, projektová dokumentace včetně rozpočtů. Cena 110 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mandátní smlouvu mezi obcí Lánov a f.Vrchlabská stavební a znalecká kancelář Vrchlábí, akce „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v MŠ Horní Lánov“, účast ve výběrovém řízení, kontrola smlouvy o dílo, kontrola fakturace a cen provedených prací, fotodokumentace, odborný dozor při provádění prací, předávací řízení. Cena 58 000 Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 28/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku elektromontážních prací v domě Prostřední Lánov čp. 51, f. Elektroservis Krkonoše, cena 63 460,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a f. Pavel Bořek-Stavební firma, akce „Rekonstrukce historického centra v Lánově, F.2.1 Komunikace a dopravní řešení, SO.201 místní komunikace a zpevněné plochy, SO.202 Chodnéky, cyklostezka č.22 část „D“ v Lánově-provedení stavebních prací, služeb a dodávek, cena 4 779 378 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí a f. Pavel Bořek-Stavební firma z 28.6.2013 akce:

„Snížení energetické náročnosti OÚ Lánov“, Článek III. Cena díla a platební podmínky se v bodě 1 čl. III. doplňují takto: Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl.II této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí 1 336 574,50 Kč vč.DPH. (cena dle Dodatku činí 107 635 Kč) Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 31/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a f. Pavel Bořek-Stavební firma, akce: „Provozní objekt u ČOV Lánov“, stavební úpravy, cena 144 184 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku f. Unisped – J.Semerád, akce: „Montáž drážkové krytiny na střeše provozního objektu ČOV v Lánově“, cena 120 000 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku obce na f. Milan Vydra vymalování interiéru objektu MŠ Horní Lánov, cena 46 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 smlouvy mezi obcí a f. H-STAV, akce „Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje tepla budovy čp.51 v Lánově“, jedná se o odizolování zdiva, tvarování rohu objektu a změnu otvorů oken, cena do 55 000 Kč a pověřuje radu obce k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 35/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu příkazní mezi obcí Lánov a příkazníkem Ing. Vlastimil Bien – I.Vrchlabská stavební a znalecká kancelář, akce: „Cyklostezka č. 22 část „D“ v Lánově“ – kontrola fakturace, ceny prací, fotodokumentace, odborný dozor při provádění prací, předávací řízení, odstranění vad a nedodělků, cena 90 808 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu prodeje části poz. p.č. 1664/3 v kat.území Prostřední Lánov.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/03/14- ZO schvaluje dle návrhu.

Ověřovatelé: p. Rojtová E.

Ing. Kalenský Jos.

Starosta: ing. Vancl Jiří

Vyvěšeno:

Sejmuto: