

OBEC LÁNOV
Zastupitelstvo obce Lánov
U S N E S E N Í
z jednání Zastupitelstva obce Lánov,
konaného dne 13.6.2013, od 17.30 hodin

Přítomni: dle prezenční listiny 10 členů zastupitelstva
Omluven: p. Tauš, p. Kuřík, p. Kadavý, p. Jíra, ing. Kalenský
Neomluven: 0
Hlasování: pro-proti-zdržel se, veřejně-zdvižením ruky

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov určuje zapisovatelem p. Kováře a ověřovateli zápisu p. Šafaříka a p. Capouška.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 1/02/13 – ZO schvaluje dle návrhu

Schválení programu jednání zastupitelstva:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov schvaluje následující program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
- 3) Činnost Vodárenské společnosti Lánov
4. Zpráva o činnosti rady
5. Zpráva o činnosti rady obce
- 6) Projednání a schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce za rok 2012 s výsledkem přezkumu hospodaření obce Lán Lánov
- 7) Plnění hlavních akcí roku 2012 v obci-průběžná zpráva
- 8) Kontrola plnění vzájemných smluv s KVK
- 9) Stav příprav 3. změny Územního plánu obce Lánov
- 10) Nakládání s nemovitostmi
- 11) Rozpočtové změny č.2/2013
- 12) Smlouvy
- 13) Různé
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/02/13 – ZO schvaluje dle návrhu

Činnost Vodárenské společnosti Lánov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti VS Lánov za rok 2012 a plán činnosti na r.2013.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/02/13- ZO bere na vědomí zprávu dle návrhu.

2.

Plnění usnesení zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva, které se konalo dne 19.3.2013. Ke zprávě nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/02/13 – ZO bere na vědomí dle návrhu.

Zpráva o činnosti rady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce za období od jednání zastupitelstva obce dne 19.3.2013

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/02/13-ZO schvaluje zprávu o činnosti rady obce.

Závěrečný účet obce za rok 2012 s výsledkem přezkumu hospodaření obce Lánov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

a/ závěrečný účet obce Lánov za rok 2012 včetně zprávy auditora o přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 bez výhrad.

b/ účetní závěrku obce k 31.12.2012

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

Hlavní akce roku 2013 v obci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o průběhu hlavních akcí roku 2013v obci.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/02/12- ZO bere na vědomí zprávu dle návrhu.

Plnění vzájemných smluv s KVK

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o plnění vzájemných smluv s KVK.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/02/13- ZO bere na vědomí dle návrhu..

Stav příprav 3.změny ÚP obce Lánov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o přípravě 3.změny ÚP obce Lánov.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/02/12- ZO bere na vědomí dle návrhu.

Nakládání s nemovitostmi-příloha č.1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

1) Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky obce Lánov p. č. 1404/3, 1404/4, 1398/2, 1645/2, 1645/3 a 1676/4 v k. ú. Prostřední Lánov dle GPL pro

3.

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku – jedná se o právo vedení a údržby teplovodu a vodovodní přípojky (věcné břemeno zahrnuje na p. p. č. 1404/3 i otevírání brány u bioplynové stanice) ve prospěch ZOD Lánov, které má sepsanou smlouvu o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

2) Majetkové vypořádání zkolaudované části „C“ stavby cyklostezky ve smyslu příslušných smluv a na základě zapsaných geometrických plánů, za ceny dle předem smluvně uzavřené dohody, znaleckých posudků a dle zásad hospodaření s nemovitostmi obce Lánov pro rok 2013-14 takto:

a) koupi pozemku p. č. 1741/12, výměra 115 m², k. ú. Prostřední Lánov - ŘSD

b) koupi pozemku p. č. 1741/13, výměra 64 m², k. ú. Prostřední Lánov - Letecká škola

c) koupi pozemku p. č. 1741/14, výměra 906 m², k. ú. Prostřední Lánov – p. Sýs

d) koupi pozemku p. č. 1741/15, výměra 65 m², k. ú. Prostřední Lánov - Křivánkovi.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

3) Bezúplatný převod pozemků pod komunikací (cyklostezkou – část „C“) z vlastnictví ČR (z příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad) do vlastnictví obce Lánov, a to:

a) pozemku p. č. 1191/4, výměra 1 m², k. ú. Prostřední Lánov

b) pozemku p. č. 1193/9, výměra 362 m², k. ú. Prostřední Lánov.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

4) Koupi nemovitosti do majetku obce Lánov takto:

a) pozemku p. č. 1596/2, výměra 12 m², k. ú. Prostřední Lánov za cenu k jednání 80,- až 100,-Kč/m², kde kupní cena bude stanovena dohodou na základě Zásad hospodaření s nemovitostmi pro rok 2013-14 Obec Lánov – jedná se o pozemek pod komunikací, který je ve vlastnictví soukromé osoby a leží mezi pozemky obce Lánov;

b) pozemku p. č. 1254, výměra 217 m², k. ú. Prostřední Lánov za cenu 80,- Kč/m², kde kupní cena je stanovena dohodou a podkladem je znalecký posudek – jedná se o koupi pozemku, který se nachází při vjezdu do lokality 42 RD „Za ozdravovnou“, který bude využit pro potřeby obce Lánov (ukládání sněhu nebo umístění kontejnerů na tříděný odpad).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

5) Kupní smlouvu na prodej pozemků ve vlastnictví obce Lánov takto:

a) pozemku p. č. 1199/12, výměra 123 m², k. ú. Prostřední Lánov za cenu 300,-Kč/m²

b) pozemku p. č. 1199/33, výměra 159 m², k. ú. Prostřední Lánov za cenu 300,-Kč/m²

c) pozemku p. č. 1199/36, výměra 72 m², k. ú. Prostřední Lánov za cenu 80,- Kč/m²

4.

- **Označení pozemků a výměra je dle geometrického plánu č. 859-562/2012**

Jedná se v případě písmene a) a b) o prodej pozemků, které se neprodaly panu Berrovi v souladu se Zastupitelstvem obce Lánov před 4mi lety a dále v případě písmene c) se jedná o prodej části cesty s prašným povrchem, která navazuje na pozemky pod písm. a) a b).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

6) Bezúplatný převod pozemků pod místní komunikací (Kravín K100 až silnice III/32 552) z vlastnictví ČR (z příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví obce Lánov, a to:

- a) pozemku p. č. 794/6, výměra 441 m², k. ú. Prostřední Lánov
- b) pozemku p. č. 400/2, výměra 260 m², k. ú. Prostřední Lánov
- c) pozemku p. č. 378/1, výměra 231 m², k. ú. Prostřední Lánov
- d) pozemku p. č. 1498/3, výměra 228 m², k. ú. Prostřední Lánov

Jedná se o pozemky ve vlastnictví státu, které se nacházejí pod stavbou místní komunikace, která je ve vlastnictví obce Lánov a propojuje silnici III/32 552 (na Hostinné) okolo kravína K100 na silnici I/14 (na Vrchlabí) s výjezdem u benzinové pumpy.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

7) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo: **IP-12-200 4879/VB/02** název stavby: **Lánov, vvn ČS 5, pč.**

119/1 – Obec Lánov, kde se jedná o vybudování nové kabelové přípojky pro novou přečerpávací stanici budovanou v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Lánov“, která je označena jako „ČS 5“. Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení věcného břemene k p. p. č. 119/2, 119/3, 1500 a 1501 v k. ú. Prostřední Lánov (pozemky obce Lánov, jako budoucí povinné) bude činit 10.000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

8) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo: **IV-12-201 1063/VB/01** název stavby: **Lánov, knn ČS 6, pč.**

365/1 – Obec Lánov, kde se jedná o vybudování nové kabelové přípojky pro novou přečerpávací stanici budovanou v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Lánov“, která je označena jako „ČS 6“. Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení věcného břemene k p. p. č. 1537 v k. ú. Prostřední Lánov (pozemek obce Lánov, jako budoucí povinné) bude činit 10.000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

9) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo: **IV-12-201 1064/VB/01** název stavby: **Lánov, knn ČS 7, p.č.**

233 – Obec Lánov, kde se jedná o vybudování nové kabelové přípojky pro novou přečerpávací stanici budovanou v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Lánov“, která je označena jako „ČS 7“. Výše jednorázové náhrady od budoucí oprávněné ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení věcného břemene k st. p. č. 233 v k. ú. Prostřední Lánov

5.

(pozemek obce Lánov, jako budoucí povinné) bude činit 10.000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/02/13- ZO schvaluje dle návrhu.

Rozpočtové změny č. 2-2013

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č.2-2013, viz příloha č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/02/13 ZO schvaluje rozpočtové změny 2-2013.

Smlouvy:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a f. Pavel Bořek-stavební firma, akce „Snížení energetické náročnosti OÚ“, cena 1 206 336,-Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 20/02/13 – ZO schvaluje smlouvu dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu mezi obcí Lánov a f. Regional Development Agency Rychnov n.Kn., akce „Spolupráce a výměna zkušeností mezi hasiči v obcích Lánov, Sklarska Poremba a Karpacz“- kompletní péče o dotaci, cena 195 00,-Kč+DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/02/13 – ZO schvaluje smlouvu dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mandátní smlouvu mezi obcí Lánov a f. Vrchlabská stavební a znalecká kancelář, akce „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Prostřední Lánov – kontrola smlouvy o dílo a kontrola fakturace, digitální dokumentace .. Cena za práce 54 184,-Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/02/13 – ZO schvaluje smlouvu dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a f. COMA Jilemnice, akce „Snížení energetické náročnosti a instalace v ZŠ Prostřední Lánov-zateplení“ - TČ-zdroj, dodávky spojené s instalací tepelného čerpadla. Cena 667 632,-Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/02/13 – ZO schvaluje smlouvu dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Lánov a f. Ing.Miloš Novotný-Stavoterm, akce „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Prostřední Lánov-zateplení“, cena 1 679 188,73 Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/02/13 – ZO schvaluje smlouvu dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Lánov a ŘSD, Na Pankráci 546/56, Praha 4. Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky p.č.1734/1 o výměře 184 m², p.č.1734/5 o výměře 82 m², p.č. 1735/3 o výměře 299 m², 1741/4 o výměře 52 m², p.č.1741/8 o výměře 1453 m² vše ost.plocha, ost.komunikace v k.ú.

Prostřední Lánov (pozemky pod cyklostezkou část A a část B).

Kupní cena celkem 198 720,-Kč dle znaleckého posudku č.2878/3/2013 z 8.3.2013.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/02/13 – ZO schvaluje smlouvu dle návrhu.

Ověřovatelé:	p. Šafařík Mir.
	p. Capoušek K
	Starosta: ing. Vancl Jiří

Vyvěšeno:

Sejmuto: