

# Změna č.3 (3.změna) územního plánu sídelního útvaru Lánov

## Textová část 3. změny územního plánu sídelního útvaru (výroková část)

Dokumentace k vydání změny ÚPSÚ



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LÁNOV	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu sídelního útvaru vydal:	Zastupitelstvo obce Lánov
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno, příjmení, funkce)	Ing. Jiří Vancl Starosta obce
Razítko:	Podpis:

Projektant	Ing.arch. František Pospíšil
Razítko	Podpis

**Obsah:**

Identifikační údaje.....	4
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
B.1 Nadřazené prvky koncepce vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky .....	5
B.2 Nadřazené prvky koncepce vyplývající ze Zásad územního rozvoje .....	5
B.3 Základní koncepce rozvoje území obce .....	6
B.4 Koncepce ochrany a rozvoj kulturních, přírodních a krajinných a civilizačních hodnot .....	9
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	11
C.1 Urbanistická koncepce.....	11
C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby: .....	13
C.3 Systém sídelní zeleně.....	17
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	19
D.1 Technická infrastruktura.....	19
D.2 Dopravní infrastruktura .....	25
D.3 Veřejná prostranství.....	30
D.4 Občanská vybavenost.....	32
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.....	34
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	34
E.2 Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability .....	35
E.3 Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi.....	36
E.4 Stanovení podmínek pro rekreaci.....	36
E.5 Stanovení podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin .....	36

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	38
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	58
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	59
I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	60
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	60
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	61
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....	62
M. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	62
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	62
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	62
P. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	63

**Identifikační údaje**

<b>Druh dokumentace : územní plán sídelního útvaru - změna č. 3</b> dokumentace k vydání změny	
<b>Pořizovatel :</b>	Obecní úřad v Lánově
určený zastupitel	
obce:	ing. Jiří Vancí
oprávněná osoba:	pan Jiří Veselý
sídlo:	č.p.200, PSČ 543 41 Lánov
<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Lánov</b>
zastoupená (ve věcech smluvních) :	starostou : ing. Jiřím Vanclem
sídlo:	č.p.200, PSČ 543 41 Lánov
<b>Projektant :</b>	<b>Ing.arch. František Pospíšil a kolektiv</b>
sídlo :	Hlavní 1196/30 141 00 Praha 4

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) V rámci zpracování změny č.3 byla provedena pro celé administrativní území obce aktualizace vymezení zastavěného území k datu 1.3.2014.

(2) Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresech základního členění, v hlavním výkresu, v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1 Nadřazené prvky koncepce vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky<sup>1</sup>

(1) Řešení změny ÚPSÚ naplňuje dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizace č.1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

### B.2 Nadřazené prvky koncepce vyplývající ze Zásad územního rozvoje<sup>2</sup>

(1) Řešení změny ÚPSÚ naplňuje dotčené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

(2) Řešení změny ÚPSÚ zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z polohy území obce Rozvojové oblasti nadmístního významu - NOB1 Rozvojová oblast Vrchlabí

(3) Řešení územního plánu zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a požadavků na cílové charakteristiky krajiny.

(4) Řešení změny ÚPSÚ koordinuje a zpřesňuje vymezení následujících konkrétních prvků řešení obsažených v ZÚR:

- vymezení prvků nadregionálního územního systému ekologické stability - K28MB, RK716, RBC1209 Bíner (prvek RK717 je mimo území obce)
- DS6 – koridor pro dopravní infrastrukturu přeložka silnice I/14 pro obchvat Vrchlabí
- koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r) není na území obce vymezen, vedení je věcně mimo území obce.

<sup>1</sup> *Politika územního rozvoje České republiky 2008*

<sup>2</sup> *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané v r. 2011*

### B.3 Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Základní koncepce rozvoje území obce je stanovena územním plánem sídelního útvaru Lánov a jeho vydanými změnami č.1 a č.2. Doba platnosti ÚPSÚ Lánov je omezena a stanovena přechodnými ustanoveními zák.č. 183/2006 sb. (stavebního zákona). Změna č. 3 podřizuje územní řešení v míře odpovídající jejímu zadání vyřešení úkolů a problémů vyplývajících z Územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje ORP Vrchlabí

(2) Změna č. 3 ÚPSÚ v koordinaci s aktualizací vymezení zastavěného území stanovuje pro ty plochy v zastavěném území, které dosud nebyly zařazeny, zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího způsobu využití. Tyto plochy jsou v souladu s označením dotčeného požadavku zadání označeny identifikačním kódem 2/68.

(3) Změna č. 3 ÚPSÚ dále vymezuje další dílčí plochy změn, které neovlivňují celkovou základní koncepci rozvoje území obce. Tyto plochy celkovou základní koncepci rozvoje území obce pouze upřesňují vymezením nových zastavitelných ploch, ploch přestaveb či ploch či změn v krajině nebo úpravou vymezení či režimu již dříve vymezených zastavitelných ploch, ploch přestaveb či ploch či změn v krajině.

(4) Změna č. 3 ÚPSÚ konkrétně doplňuje koncepci rozvoje území obce vymezením jednotlivých dílčích stabilizovaných ploch či ploch změn. Plochy jsou označeny, s výjimkou skupiny ploch 2/68 (viz předchozí odstavec (2)), unikátním kódem označení plochy. Konstrukce kódu je uvedena v odůvodnění. Jednotlivé dílčí konkrétní plochy změny č. 3 jsou podle katastrálních území v členění na plochy stavu (stabilizované), zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině uvedeny v následujících tabulkách

Tab.1- k.ú. Horní Lánov – plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
1/8	NT	plochy těžby nerostů - nezastavěné
1/8	TZ	plochy těžby nerostů - zastavěné
3/49	RI	plochy rodinné rekreace (5 dílčích ploch)
4/69	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
5/41	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
5/51	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Tab.2 - k.ú. Horní Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
Z-3/2	PV	plochy veřejných prostranství
Z-4/24	VZ	plochy zemědělské výroby
Z-4/70	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Z-6/71	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Tab. 3 - k.ú. Horní Lánov – plochy přestaveb (přestavby, dostavby a změny funkcí v zastavěném území)

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
P-4/5	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-4/23	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-4/35	PV	plochy veřejných prostranství
P-4/53	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-5/25	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-5/30	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
P-5/32	PV	plochy veřejných prostranství
P-5/44	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-5/47	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-5/52	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-5/60	VZ	plochy zemědělské výroby

Tab. 4 - k.ú. Horní Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
K-1/8b	NT	plochy těžby nerostů - nezastavěné
K-1/8a	NT	plochy těžby nerostů - nezastavěné

Tab. 5 - k.ú. Prostřední Lánov - plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
6/63	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
8/66	RZ	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
9/33	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
9/48	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
10/4	OV,PV ZV,DS	(více dílčích ploch)
10/12	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
11/38	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
11/67	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
11/72	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
11/73	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
12/46	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Tab. 6 - k.ú. Prostřední Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
Z-2/10a	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z-2/10b	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z-8/62	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Z-9/17	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Z-9/48a	PV	plochy veřejných prostranství
Z-9/48b	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Z-9/48c	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Z-9/48d	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Z-9/48e	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Z-9/74	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Z-11/50	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Z-12/43a	PV	plochy veřejných prostranství
Z-12/43b	PV	plochy veřejných prostranství



Tab. 7 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy přestaveb a dostaveb

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
P-6/36	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-6/63	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-6/64	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
P-7/55	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-10/4	OV	plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura
P-10/12	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-11/21	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-11/22	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
P-11/40a	SK	plochy smíšené obytné - komerční
P-11/40b	SK	plochy smíšené obytné - komerční
P-13/1	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Tab. 8 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
K-7/31	W	plochy vodní a vodohospodářské
K-7/56	DL	plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
K-9/48	ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační

#### B.4 Koncepce ochrany a rozvoj kulturních, přírodních a krajinných a civilizačních hodnot

(1) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot Změny č. 3 ÚPSÚ ukládá:

- a) respektovat limity využití území v oblasti památkové péče, zejména na úseku ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot<sup>3</sup> ;

<sup>3</sup> vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;

b) chránit a rozvíjet urbanistické a architektonické hodnoty (urbanisticky cenná prostranství a lokality); v této souvislosti vymezuje plochy 10/4 a P-10/4 jako území zvýšené koncentrace urbanistických a architektonických hodnot, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejná prostranství v prostoru historického centra Lánov jen autorizovaný architekt;

(2) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot Změny č. 3 ÚPSÚ:

a) ukládá povinnost akceptace ochrany prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících;

b) využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a koordinuje a zpřesňuje vymezení jeho skladebných prvků; zejména doplňuje a vymezuje prvky regionálního a nadregionálního ÚSES v souladu se ZÚR;

c) ukládá povinnost respektování limitů využití území v oblasti ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“);

d) vymezuje plochy těžby a koordinuje jejich vymezení s prvky ochrany přírody;

(3) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot Změny č. 3 ÚPSÚ:

a) vymezuje plochy pro rozvoj nadřazené silniční dopravní infrastruktury pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému obce tak, aby byly minimalizovány konflikty s ostatními funkcemi území a záměry;

b) vymezuje plochy pro rozvoj letecké dopravy tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro řádné fungování Letiště Vrchlabí.

b) stanoví zásady pro uspořádání a rozvoj technické infrastruktury pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch;

c) ukládá respektovat zásadu, že konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké). Pro nové zastavitelné plochy musí být řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešeních lokalit požární vodou a to zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany;

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 Urbanistická koncepce

(1) Změna č. 3 ÚPSÚ nemění celkovou urbanistickou koncepci sídelního útvaru Lánov. Urbanistickou koncepci pouze upřesňuje a doplňuje :

- zařazením dosud nezařazených zastavěných ploch do odpovídajícího druhu ploch s rozdílným způsobem využití –
- vymezením nových zastavitelných ploch či úpravou dříve vymezených zastavitelných ploch
- vymezením ploch přestaveb či úpravou dříve vymezených rozvojových ploch přestavbového charakteru

Konkrétní jednotlivé stabilizované plochy (stav), jejichž vymezení vyplynulo z dílčích pokynů pro konkrétní plochy v zadání, jsou přehledně uvedeny v následující tabulce, která podává základní přehled o navrženém funkčním využití jednotlivých ploch:

Vysvětlivky vybraných položek tabulky:

**Druh (dle stavového zařazení)**

*Stav = stabilizované plochy - stav*

*K = plochy změn v krajině*

*Z = zastavitelné plochy*

*P = plochy přestavby*

**Kategorie dle zadání (pokud bylo opraveno je původní zařazení uvedeno v závorce)**

*A = úprava vymezení a zařazení dle skutečného stavu v území*

*B = úprava vymezení či zařazení zastavitelných ploch původního ÚPSÚ, změny č. 1 a změny č. 2 nebo změna funkce v již zastavěné ploše*

*C = vymezení nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině, vymezení nových VPS nebo VPO*

**PRZV** = zkratka druhu plochy s rozdílným způsobem využití

**Status** – použít již vytvořený popis

*1 = Zařazení dle skutečného stavu území*

*2 = Změna funkce v již zastavěných plochách*

*3 = Změna funkce v již vymezených zastavitelných plochách, příp. úprava vymezení*

4 = Dostavba v zastavěném území

5 = Nová zastavitelná plocha

6 = Nová změna v krajině

Tab.: Rozvojové plochy a plochy zařazené dle skutečného stavu využití území

Kat. území	Druh	Kód plochy dle zadání	Kód plochy ve změně č.3	Kategorie dle zadání	Orientační výměra m <sup>2</sup>	PRZV - kód	Status plochy	Funkce dle PRZV
Horní Lánov	Stav		1/8	A	175251	NT	1	plochy těžby nerostů - nezastavěné
Horní Lánov	Stav		1/8	A	15734	TZ	1	plochy těžby nerostů - zastavěné
Horní Lánov	Stav		3/49	A (B)	8710	RI	1	plochy rodinné rekreace (5 dílčích ploch)
Horní Lánov	Stav		4/69	A	535	ZV	1	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Horní Lánov	Stav		5/41	A	793	BI	1	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Horní Lánov	Stav		5/51	A (B)	6405	OS	1	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
Prostřední Lánov	Stav		6/63	A (B)	2534	ZV	1	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Prostřední Lánov	Stav		8/66	A (B)	4965	RZ	1	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
Prostřední Lánov	Stav		9/33	A (B)	11444	VL	1	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Prostřední Lánov	Stav		9/48	A (B)	1531	BI	1	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	Stav		10/4	A	14675	OV,PV ZV,DS	1	(více dílčích ploch)
Prostřední Lánov	Stav		10/12	A	2113	VL	1	plochy výroby a skladování - lehký průmysl

Prostřední Lánov	Stav		11/38	A	2956	VL	1	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Prostřední Lánov	Stav		11/67	A	1633	BI	1	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	Stav		11/72	A	1958	BI	1	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	Stav		11/73	A (B)	683	VL	1	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Prostřední Lánov	Stav		12/46	A (B)	832	TI	1	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

(2) Změna č. 3 ÚPSÚ koordinuje urbanistickou koncepci s nadmístními záměry plynoucími ze zásad územního rozvoje a vytváří předpoklady pro koordinaci lokálního rozvoje s nadmístně významnými záměry – konkrétně trasou obchvatu Vrchlabí.

(3) Jednotlivé dílčí plochy Změny č. 3 zachovávají původní urbanistickou koncepci a charakter sídla. Dílčí plochy změn se soustředí jednak na dostavbu ploch uvnitř sídla přestavbovými plochami a dále na plošný rozvoj daný návrhem zastavitelných ploch. Ty jsou situovány výhradně na okraji stávajících sídel v návaznosti na hranici zastavěného území.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby:

Změna č. 3 ÚPSÚ vymezuje zastavitelné plochy v dosud převážně nezastavěném území a plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území. Konkrétní jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby, jejichž vymezení vyplynulo z dílčích pokynů pro konkrétní plochy v zadání, jsou přehledně uvedeny v následující tabulce, která podává základní přehled o navrženém funkčním využití jednotlivých ploch.

Vysvětlivky vybraných položek tabulky:

### ***Druh (dle stavového zařazení)***

*Stav* = stabilizované plochy - stav

*K* = plochy změn v krajině

Z = zastavitelné plochy

P = plochy přestavby

**Kategorie dle zadání** (pokud bylo opraveno je původní zařazení uvedeno v závorce)

A = úprava vymezení a zařazení dle skutečného stavu v území

B = úprava vymezení či zařazení zastavitelných ploch původního ÚPSÚ, změny č. 1 a změny č. 2 nebo změna funkce v již zastavěné ploše

C = vymezení nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině, vymezení nových VPS nebo VPO

**PRZV** = zkratka druhu plochy s rozdílným způsobem využití

**Status** – použít již vytvořený popis

1 = Zařazení dle skutečného stavu území

2 = Změna funkce v již zastavěných plochách

3 = Změna funkce v již vymezených zastavitelných plochách, příp. úprava vymezení

4 = Dostavba v zastavěném území

5 = Nová zastavitelná plocha

6 = Nová změna v krajině

Tab.: Rozvojové plochy a plochy zařazené dle skutečného stavu využití území

Kat. území	Druh	Kód plochy dle zadání	Kód plochy ve změně č.3	Kategorie dle zadání	Orientační výměra m <sup>2</sup>	PRZV - kód	Status plochy	Funkce dle PRZV
Horní Lánov	Z		Z-3/2	C	1045	PV	5	plochy veřejných prostranství
Horní Lánov	P		P-4/5	C	744	BI	4	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Horní Lánov	P		P-4/23	C	2604	BI	4	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Horní Lánov	Z		Z-4/24	C	779	VZ	5	plochy zemědělské výroby
Horní Lánov	P		P-4/35	B	347	PV	4	plochy veřejných prostranství
Horní	P		P-4/53	C	1503	BI	4	plochy bydlení v rodinných

Lánov								domech - městské a příměstské
Horní Lánov	Z		Z-4/70	B	2055	ZV	3	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Horní Lánov	P		P-5/25	B (C)	3106	BI	2	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Horní Lánov	P		P-5/30	B	2222	VL	2	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Horní Lánov	P		P-5/32	C	539	PV	4	plochy veřejných prostranství
Horní Lánov	P		P-5/44	C	584	BI	4	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Horní Lánov	P		P-5/47	C	669	BI	4	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Horní Lánov	P		P-5/52	C (B)	2238	BI	4	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Horní Lánov	P		P-5/60	C	758	VZ	4	plochy zemědělské výroby
			5/57	- (C)				vypadla z řešení
Horní Lánov	Z		Z-6/71	B	938	ZV	3	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Prostřední Lánov	Z		Z-2/10a	C (B)	195575	DS	5	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Prostřední Lánov	Z		Z-2/10b	C (B)	8699	DS	5	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Prostřední Lánov	P		P-6/36	C	1218	BI	4	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	P		P-6/63	B	1769	BI	2	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	P		P-6/64	B	244	ZV	2	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Prostřední Lánov	P		P-7/55	C	3491	BI	4	plochy bydlení v rodinných

Lánov								domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	Z		Z-8/62	B	5669	ZV	3	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Prostřední Lánov	Z		Z-9/17	B	5594	BI	3	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	Z		Z- 9/48a	B	6252	PV	3	plochy veřejných prostranství
Prostřední Lánov	Z		Z- 9/48b	B	976	VL	3	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Prostřední Lánov	Z		Z- 9/48c	B	396	VL	3	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Prostřední Lánov	Z		Z- 9/48d	B	2553	VL	3	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Prostřední Lánov	Z		Z- 9/48e	B	6020	VL	3	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Prostřední Lánov	Z		Z-9/74	B	781	VL	3(5)	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Prostřední Lánov	P		P-10/4	B (A)	635	OV	2	plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura
Prostřední Lánov	P		P- 10/12	B	4461	BI	4	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	P		P- 11/21	C	739	BI	4	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	P		P- 11/22	B (A)	1367	BI	3	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Prostřední Lánov	P		P- 11/40a	B	2345	SK	2	plochy smíšené obytné - komerční
Prostřední Lánov	P		P- 11/40b	B	10996	SK	2	plochy smíšené obytné - komerční
Prostřední Lánov	Z		Z- 11/50	C	8365	BI	5	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské



Prostřední Lánov	Z		Z-12/43a	C	1940	PV	5	plochy veřejných prostranství
Prostřední Lánov	Z		Z-12/43b	C	2466	PV	5	plochy veřejných prostranství
Prostřední Lánov	P		P-13/1	A		BI	2	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

### C.3 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se uplatňuje ve Změně č. 3 ÚPSÚ zejména vymezením následujících ploch zeleně a ploch veřejných prostranství:

Tab.1- k.ú. Horní Lánov – plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
4/69	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Tab.2 - k.ú. Horní Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
Z-4/70	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Z-6/71	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Tab. 3 - k.ú. Horní Lánov – plochy přestaveb (přestavby, dostavby a změny funkcí v zastavěném území)

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 4 - k.ú. Horní Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
-----------------	------------	--

- plochy této funkce nejsou vymezeny

Tab. 5 - k.ú. Prostřední Lánov - plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
6/63	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
10/4	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Tab. 6 - k.ú. Prostřední Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
Z-8/62	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Tab. 7 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy přestaveb a dostaveb

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
P-6/64	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Tab. 8 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
K-9/48	ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1 Technická infrastruktura

(1) Řešení změny č. 3 ÚPSÚ nemění základní koncepcí řešení technické infrastruktury. Současné zdroje a způsob distribuce budou zachovány. Do řešení je zapracována plocha v současnosti (rok 2014) již rozestavěného objektu centrální čistírny odpadních vod (ČOV Lánov) 12/46 realizovaná v rámci probíhající výstavby stokového systému v obci, který využívá i úseky stávající jednotné a oddílné gravitační kanalizace s ukončením v tomto novém objektu centrální čistírny odpadních vod.

(2) Součástí řešení změny č.3 je zapracování, zpřesnění či úprava koridorů a ploch technické infrastruktury nadmístního významu, uvedených v Zásadách územního rozvoje. Těmi je koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r). Tento koridor po zpřesnění není na území obce vymezen, jeho vedení je věcně mimo území obce.

(3) Režim většiny typů ploch umožňuje výstavbu související technické infrastruktury, čímž je vytvořen předpoklad pro obsluhu území systémy technické infrastruktury. Jednotlivé lokality budou přednostně napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu, pouze v případech, kdy je napojení technicky či ekonomicky nereálné, lze řešit obsluhu lokalit individuálně.

(4) Obecně platí, že v nových rozvojových plochách budou srážkové vody v maximální míře zasakovány v rámci jednotlivých pozemků. Navržená vodovodní síť a systém zásobování vodou budou řešeny v souladu s normovými požadavky na zásobování požární vodou hašení požárů (zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů).

(5) Základním energetickým médiem v řešeném území je elektrická energie a plyn. Koncepce počítá s vytápěním objektů pevnými palivy a biomasou, elektrickou energií, plynem nebo s využitím zásobníků na kapalný plyn. Změna č. 3 přitom stanovuje přípustnost kombinovat základní výše uvedená média s možnostmi využití energie z obnovitelných zdrojů (solární energie z nástřešních panelů, biomasa, tepelná čerpadla apod). S ohledem na minimalizaci negativních vlivů koncepce využití obnovitelných zdrojů není umožněna výstavba monofunkčních areálů větrných či solárních parků.

(6) Změny č. 3 ÚPSÚ vymezuje zejména následující plochy a koridory pro technickou infrastrukturu:

Tab.1- k.ú. Horní Lánov – plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
-----------------	------------	--

- plochy této funkce nejsou vymezeny

Tab.2 - k.ú. Horní Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 3 - k.ú. Horní Lánov – plochy přestaveb (přestavby, dostavby a změny funkcí v zastavěném území)

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 4 - k.ú. Horní Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 5 - k.ú. Prostřední Lánov - plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
12/46	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Tab. 6 - k.ú. Prostřední Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 7 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy přestaveb a dostaveb

označení	PRZV	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem
----------	------	---

plochy	- kód	využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 8 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

(7) V jednotlivých rozvojových plochách změny č. 3 ÚPSU se navrhuje následující zásady zásobování vodou, likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem (viz v následující tabulky).

## k.ú. Horní Lánov

Kód plochy	Kateg. dle zadání	Orientační výměra m <sup>2</sup>	PRZV - kód	Funkce dle PRZV (poznámka)	orientační kapacita	Zásobování vodou a likvidace odp. vod	Zásobování elektrickou energií a plynem
P-4/5	C	744	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	garáž	Plochou prochází vodovodní i kanalizační řad.	Plocha bude napojená ze stávající sítě nízkého napětí a v případě potřeby na rozvod plynu.
P-4/23	C	2604	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1 RD	Plocha bude napojena na místní vodovod, případně zásobena z lokálních zdrojů. Likvidace splašků bude řešena na místě.	Plocha bude napojená ze stávající sítě nízkého napětí v Horním Lánově nebo v Dolním Dvoře.
Z-4/24	C	779	VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby	malá farma	Plocha bude napojena na místní vodovod, případně zásobena z lokálních zdrojů.	Plocha bude napojená ze stávající sítě nízkého napětí v Horním Lánově nebo v Dolním Dvoře.

P-4/53	C	1503	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1 RD	Plocha je v přímé vazbě na vodovod a v přiměřeném dosahu kanalizace.	Plocha je v doteku plynovodu a v přímé vazbě na vedení nízkého napětí.
P-5/25	B	3106	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	přestavba - 1 RD	Plocha přestavby je již napojena na veškeré sítě technické infrastruktury.	Plocha přestavby je již napojena na veškeré sítě technické infrastruktury.
P-5/30	B	2222	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	přestavba - výrobní dílna	Plocha přestavby je již napojena na potřebné sítě technické infrastruktury.	Plocha přestavby je již napojena na potřebné sítě technické infrastruktury.
P-5/44	C	584	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1 RD	Plocha je v přímé vazbě na vodovod a kanalizaci.	Plocha je v přímé vazbě na rozvod nízkého napětí i na plynovod.
P-5/47	C	669	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	-	Plocha je v přímé vazbě na vodovod a v přiměřeném dosahu kanalizace.	Plocha je v přímé vazbě na rozvod nízkého napětí i na plynovod.
P-5/52	C	2238	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1 RD	Plocha je v přímé vazbě na vodovod a v přiměřeném dosahu kanalizace.	Plocha je v přímé vazbě na rozvod nízkého napětí i na plynovod.
P-5/60	C	759	VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby	rozšíření malé farmy	Plocha je v dosahu vodovodu a kanalizace.	Plocha je v přímé vazbě na rozvod nízkého napětí i na plynovod.

#### k.ú. Prostřední Lánov

Kód plochy	Kateg. dle	Orientační výměra	PRZV - kód	Funkce dle PRZV	Kapacita	Zásobování vodou a	Zásobování elektrickou
------------	------------	-------------------	------------	-----------------	----------	--------------------	------------------------

	zadání	m <sup>2</sup>		(poznámka)		likvidace odp. vod	energií a plynem
P-6/36	C	1218	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1 RD	Plocha je v přímé vazbě na vodovod a kanalizaci.	Plocha je v přímé vazbě na rozvod nízkého napětí i na plynovod.
P-6/63	B	1769	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	přestavba - 1 RD	Plocha přestavby je již napojena na veškeré sítě technické infrastruktury.	Plocha přestavby je již napojena na veškeré sítě technické infrastruktury.
P-7/55	C	3491	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	2 RD	Zásobování vodou bude z lokálních zdrojů, případně se plocha napojí na 300 m vzdálený vodovod u ČS PHM. Likvidace splašků bude řešena na místě.	Plocha bude napojena na stávající rozvod nízkého napětí z okolních objektů. Zásobování plynem se v této ploše neuvažuje.
K-7/56	B	20150	DL	plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava	část letiště	Plocha nepředstavuje nárok na zásobu vodou a likvidaci odpadních vod.	Plocha nepředstavuje nárok na elektrickou energii a plyn.
Z-9/17	B	5594	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	2 RD	Plocha je v dosahu vodovodu a kanalizace. Lze řešit i individuálně.	Plocha je v dosahu nízkého napětí i plynovodu.
Z-9/48b	B	976	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	část výroby	Napojení na vodovod a kanalizaci bude řešeno komplexně pro celou lokalitu dle změny č.1.	Napojení na elektrickou síť a plynovod bude řešeno komplexně pro celou lokalitu. Lokalitou prochází vedení vysokého napětí a vysokotlakého
Z-9/48c	B	574	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	část výroby		
Z-9/48d	B	2553	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	část výroby		

Z-9/48e	B	6020	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	část výroby		plynovodu na které se lze v případě potřeby napojit.
10/4	A, B	15310	OV,PV ZV,DS	(více dílčích ploch)	2 objekty OV v centru	Plochy se nacházejí v komplexně zasíťovaném území.	Plochy se nacházejí v komplexně zasíťovaném území.
P-10/12	B	4461	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1 RD	Plocha je v dosahu vodovodu i kanalizace.	V ploše se nachází trafostanice VN a je rovněž v dosahu vedení plynovodu.
P-11/21	C	739	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1 RD	Plochou přímo prochází vodovodní řad a je v přiměřeném dosahu kanalizace	Plocha je v dosahu vedení nízkého napětí i plynovodu.
P-11/22	B	1367	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1 RD	Plocha rozšířením již vymezené rozvojové plochy A13 a je v dosahu vodovodu i kanalizace.	Plocha je v přímé vazbě na vedení nízkého napětí i plynovodu.
P-11/40a	B	2345	SK	plochy smíšené obytné - komerční	1 objekt bydlení a komerce	Jedná se plochu přestavby, která je již napojena na vodovod a v dosahu kanalizace.	Plocha je již napojena na elektrickou energii a v dosahu plynovodu.
P-11/40b	B	10996	SK	plochy smíšené obytné - komerční	1 objekt bydlení a komerce	Jedná se plochu přestavby, která je již napojena na vodovod a v dosahu kanalizace.	Plocha je již napojena na elektrickou energii a v dosahu plynovodu.
Z-11/50	C	8365	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a	3 RD	Plochou přímo prochází vodovodní řad a je v přiměřeném	Plocha je v dosahu stávající sítě nízkého napětí i plynovodu.



				příměstské		dosahu kanalizace.	
--	--	--	--	------------	--	-----------------------	--

## D.2 Dopravní infrastruktura

(1) Řešení změny č. 3 ÚPSÚ nemění základní koncepcí řešení dopravní infrastruktury. Základním dopravním systémem řešeného území zůstává doprava silniční, doplněná systémem dopravy letecké a pro místní a rekreační účely doplněná infrastrukturou dopravy pěší a cyklistické.

(2) Součástí řešení změny č.3 je zpracování, zpřesnění či úprava koridorů a ploch dopravní infrastruktury nadmístního významu, uvedených v Zásadách územního rozvoje, těmi je zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury DS6 dle ZÚR. Změna č. 3 zpřesnila vymezení koridoru obchvatu Vrchlabí dle návrhu DS6 dle ZUR, který řeší přeložku silnice I/14 v prostoru Vrchlabí (vymezeno jako plocha Z-2/10a). Koridor je zpřesněn tak, že vychází z předpokládané osy vedení trasy navrženého obchvatu a jeho vymezení o šíři 50m od osy na obě strany je v souladu s vymezením dle ZÚR.

(3) Součástí řešení změny č.3 je plocha K-7/56 určená pro rozšíření plochy pro vzletovou a přistávací dráhu letiště Vrchlabí, které je významnou dopravní infrastrukturou s nadmístním významem, jehož společné využívání je předpokladem partnerství a polycentrického rozvoje v regionu. Plocha dopravní infrastruktury Z-2/10b je vymezena pro zajištění potřeby případných úprav dopravní infrastruktury v návaznosti na areál letiště, vazbu na budoucí obchvat a potřeby zajištění přístupu na další rozvojové plochy.

(4) Zlepšení dopravních poměrů a vytvoření předpokladů eliminace dopravních závad se uplatňuje ve změně č. 3 zpracováním aktuálního stavu revitalizace centra sídla (vymezeno jako plochy 10/4 a P-10/4), která zahrnuje zásadní úpravy dispozice centrální křižovatky a dislokací centrální autobusové zastávky (terminálu autobusové dopravy) a přispívá ke zlepšení dopravní obslužnosti a bezpečnosti individuální i veřejné automobilové a pěší dopravy.

(5) Pro posílení významu veřejné, pěší a cyklistické dopravy je součástí koncepce je i vymezení koridoru pro cyklostezku podél silnice I/14 (Z-9/48a) a plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, jejichž vymezení vytváří předpoklady pro rozšíření chodníků podél silnice I/14. Uvedené úpravy naplňují možnosti potlačení uvedených slabých stránek a podstatně eliminují množství dopravních a urbanistických závad a střetů.

(6) Pro zkvalitnění prostupnosti sídel a krajiny režim všech typů ploch umožňuje výstavbu související dopravní infrastruktury (motorové, pěší a cyklistické), čímž je vytvořen předpoklad pro zlepšování prostupnosti krajiny.

(7) Garážování a parkování vozidel trvale žijících obyvatel je a zůstane zajišťováno na vlastních pozemcích, doplňkově na vymezených stáních a veřejných dopravních plochách. Nároky na parkování a garážování u nových objektů, zařízení a u areálů bude zajišťováno jako součást stavby či na vlastních pozemcích.

(8) Výstavba musí být uspořádána tak, aby zastavěné území bylo opatřeno přístupovými komunikacemi případně nástupními plochami pro požární techniku, způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3,0 m).

(9) Změny č. 3 ÚPSÚ vymezuje zejména tyto plochy změn pro následující koridory pro dopravní infrastrukturu a veřejná uliční prostranství :

Tab.1- k.ú. Horní Lánov – plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab.2 - k.ú. Horní Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
Z-3/2	PV	plochy veřejných prostranství

Tab. 3 - k.ú. Horní Lánov – plochy přestaveb (přestavby, dostavby a změny funkcí v zastavěném území)

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
P-4/35	PV	plochy veřejných prostranství
P-5/32	PV	plochy veřejných prostranství

Tab. 4 - k.ú. Horní Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 5 - k.ú. Prostřední Lánov - plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
10/4	PV, DS	(více dílčích ploch)

Tab. 6 - k.ú. Prostřední Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
Z-2/10a	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z-2/10b	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z-9/48a	PV	plochy veřejných prostranství
Z-12/43a	PV	plochy veřejných prostranství
Z-12/43b	PV	plochy veřejných prostranství

Tab. 7 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy přestaveb a dostaveb

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 8 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
K-7/56	DL	plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava

(10) Změny č. 3 ÚPSÚ navrhuje následující zásady pro napojení a komunikační zpřístupnění rozvojových ploch, které vyžadují dopravní zpřístupnění :

Katastrální území	Kód plochy	Orientační výměra m <sup>2</sup>	PRZV - kód	Funkce dle PRZV (poznámka)	Zásady dopravního přístupu
Horní Lánov	P-4/5	744	BI	plochy bydlení v rodinných	Plocha je přístupná přímo ze silnice III/2956.

				domech - městské a příměstské	
Horní Lánov	P-4/23	2604	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha bude dopravně obsloužena po místní komunikaci ze sousední obce Dolní Dvůr.
Horní Lánov	Z-4/24	779	VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby	Plocha bude dopravně obsloužena po místní komunikaci ze sousední obce Dolní Dvůr.
Horní Lánov	P-4/53	1503	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přístupná přes mostek ze silnice III/2956.
Horní Lánov	P-5/25	3106	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přístupná z místní komunikace.
Horní Lánov	P-5/30	2222	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	Plocha je přístupná z místní komunikace.
Horní Lánov	P-5/44	584	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přímo přístupná z místní komunikace.
Horní Lánov	P-5/47	669	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přímo přístupná z místní komunikace.
Horní Lánov	P-5/52	2238	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přímo přístupná z místní komunikace.
Horní Lánov	P-5/60	759	VZ	plochy zemědělské a	Plocha je rozšířením stávající plochy výroby a bude přes tuto

				lesnické výroby	plochu přístupná.
Prostřední Lánov	P-6/36	1218	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je prolukou v existující zástavbě a přístupná z místní komunikace.
Prostřední Lánov	P-6/63	1769	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přístupná přímo ze silnice III/2956.
Prostřední Lánov	P-7/55	3491	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přístupná ze sousední plochy autokempu a má současně i přímou vazbu ze silnice I/14, toto připojení je ale podmíněno souhlasem správce silnice I/14.
Prostřední Lánov	K-7/56	20150	DL	plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava	Plocha je přístupná přímo z areálu letiště.
Prostřední Lánov	Z-9/17	5594	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přístupná přímo ze silnice I/14, toto připojení je ale podmíněno souhlasem správce silnice I/14.
Prostřední Lánov	Z-9/48b	976	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	Jedná se o rozšíření již vymezené rozvojové plochy průmyslu a dopravní napojení bude řešeno komplexně pro celou lokalitu z několika možných směrů.
Prostřední Lánov	Z-9/48c	396	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	
Prostřední Lánov	Z-9/48d	2553	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	
Prostřední Lánov	Z-9/48e	6020	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	
Prostřední Lánov	10/4	15310	OV,PV ZV,DS	(více dílčích ploch)	
Prostřední Lánov	P-	4461	BI	plochy bydlení v	Plocha je přístupná ze silnice

	10/12			rodinných domech - městské a příměstské	I/14 přes stávající plochu výroby.
Prostřední Lánov	P-11/21	739	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přístupná z místní komunikace přes sousední pozemek.
Prostřední Lánov	P-11/22	1367	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přímo přístupná ze silnice III/32552.
Prostřední Lánov	P-11/40a	2345	SK	plochy smíšené obytné - komerční	Plocha je přístupná z místní komunikace.
Prostřední Lánov	P-11/40b	10996	SK	plochy smíšené obytné - komerční	Plocha je přístupná z místní komunikace.
Prostřední Lánov	Z-11/50	8365	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha je přístupná z místní komunikace.

### D.3 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se uplatňují ve Změně č. 3 ÚPSÚ zejména vymezením následujících ploch pro veřejná prostranství:

Tab.1- k.ú. Horní Lánov – plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
4/69	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Tab.2 - k.ú. Horní Lánov - zastavitelné plochy

označení	PRZV	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem
----------	------	---

plochy	- kód	využití (PRZV)
Z-3/2	PV	plochy veřejných prostranství
Z-4/70	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Z-6/71	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Tab. 3 - k.ú. Horní Lánov – plochy přestaveb (přestavby, dostavby a změny funkcí v zastavěném území)

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
P-4/35	PV	plochy veřejných prostranství
P-5/32	PV	plochy veřejných prostranství

Tab. 4 - k.ú. Horní Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 5 - k.ú. Prostřední Lánov - plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
6/63	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
10/4	PV, ZV	(více dílčích ploch)

Tab. 6 - k.ú. Prostřední Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
Z-8/62	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Z-9/48a	PV	plochy veřejných prostranství
Z-12/43a	PV	plochy veřejných prostranství
Z-12/43b	PV	plochy veřejných prostranství

Tab. 7 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy přestaveb a dostaveb

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
P-6/64	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Tab. 8 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Plošný rozsah navrhovaných jednotlivých ploch změn nevyžaduje vymezení ploch souvisejících veřejných prostranství dle §7 vyhlášky 501/2006 Sb., nicméně změna č.3 vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení, které jsou vymezeny jako plochy souvisejících veřejných prostranství dle §7 vyhlášky 501/2006 Sb. jako doplněk k relevantním zastavitelným plochám. Veřejná prostranství lze kromě toho ve vymezených rozvojových plochách (plochách změn) umístit jako přípustné plochy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č.3 s ohledem na význam veřejných prostranství, které často představují teoreticky zastavitelnou proluku ve stávající liniově poměrně rozvolněné zástavbě, potvrzuje koncepci obce chránit uvedená prostranství a posuzovat jejich převedení do ploch bydlení v rámci jednotlivých změn platného ÚPSÚ.

#### D.4 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost se uplatňuje ve Změně č. 3 ÚPSÚ zejména vymezením následujících ploch občanské vybavenosti a smíšených komerčních ploch:

Tab.1- k.ú. Horní Lánov – plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
5/51	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Tab.2 - k.ú. Horní Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		



Tab. 3 - k.ú. Horní Lánov – plochy přestaveb (přestavby, dostavby a změny funkcí v zastavěném území)

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 4 - k.ú. Horní Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 5 - k.ú. Prostřední Lánov - plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
10/4	OV	plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

Tab. 6 - k.ú. Prostřední Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 7 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy přestaveb a dostaveb

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
P-10/4	OV	plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura
P-11/40a	SK	plochy smíšené obytné - komerční
P-11/40b	SK	plochy smíšené obytné - komerční

Tab. 8 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.

### E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce změny č. 3 nemění koncepcí uspořádání krajiny dle platné ÚPD, pouze vymezuje dílčí plochy změn v krajině. V následující tabulce je uveden přehledný výčet jednotlivých navržených ploch změn v krajině. Jednotlivé plochy jsou zařazeny do příslušných druhů ploch s rozdílným způsobem využití jejichž podmínky jsou uvedeny v kapitole F.

Konkrétní jednotlivé plochy změn v krajině, jejichž vymezení vyplynulo z dílčích pokynů pro konkrétní plochy v zadání, jsou přehledně uvedeny v následující tabulce, která podává základní přehled o navrženém funkčním využití jednotlivých ploch:

Vysvětlivky vybraných položek tabulky:

**Druh (dle stavového zařazení)**

*Stav = stabilizované plochy - stav*

*K = plochy změn v krajině*

*Z = zastavitelné plochy*

*P = plochy přestavby*

**Kategorie dle zadání (pokud bylo opraveno je původní zařazení uvedeno v závorce)**

*A = úprava vymezení a zařazení dle skutečného stavu v území*

*B = úprava vymezení či zařazení zastavitelných ploch původního ÚPSÚ, změny č. 1 a změny č. 2 nebo změna funkce v již zastavěné ploše*

*C = vymezení nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině, vymezení nových VPS nebo VPO*

**PRZV = zkratka druhu plochy s rozdílným způsobem využití**

**Status – použít již vytvořený popis**

*1 = Zařazení dle skutečného stavu území*

*2 = Změna funkce v již zastavěných plochách*

*3 = Změna funkce v již vymezených zastavitelných plochách, příp. úprava vymezení*

*4 = Dostavba v zastavěném území*

*5 = Nová zastavitelná plocha*

6 = Nová změna v krajině

### Rozvojové plochy změn v krajině a plochy zařazené dle skutečného stavu využití území

Kat. území	Druh	Kód plochy dle zadání	Kód plochy ve změně č.3	Kategorie dle zadání	Orientační výměra m <sup>2</sup>	PRZV - kód	Status plochy	Funkce dle PRZV
Horní Lánov	K		K-1/8b	A	1424	NT	3	plochy těžby nerostů - nezastavěné
Horní Lánov	K		K-1/8a	A	11805	NT	3	plochy těžby nerostů - nezastavěné
Prostřední Lánov	K		K-7/31	C	9690	W	6	plochy vodní a vodohospodářské
Prostřední Lánov	K		K-7/56	B	20150	DL	3	plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
Prostřední Lánov	K		K-9/48	B	4108	ZO	3	plochy zeleně - ochranná a izolační

### E.2 Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Návrh změny č.3 vymezuje nebo upravuje vymezení regionálních a nadregionálních skladebných prvků územního systému ekologické stability. Ostatní prvky ÚSES nejsou řešením dotčeny.

Označení	Typ
K28MB	osa nadregionálního biokoridoru
RBC 1209 Bíner	regionální biocentrum
RK 716	regionální biokoridor
LC Peklo	lokální biocentrum vložené do RK 716

Pro vymezené skladebné prvky ÚSES stanovuje zákaz umísťovat do dotčených ploch takové stavby a činnosti, které by znemožňovaly budoucí funkčnost skladebné části ÚSES, s výjimkou liniových staveb veřejné infrastruktury v případě jejich příčného křížení s prvky ÚSES.

### E.3 Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi

(1) Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru nesmí nepřiměřeně omezit prostupnost krajiny a podmínkou návazné projektové přípravy v řešených plochách změn je projektovat takové řešení, které nezapříčiní znemožnění zhoršení stávající prostupnosti krajiny. Přípustná související funkce dle specifikace podmínek využití většiny druhů ploch s rozdílným způsobem využití je související dopravní infrastruktura, čímž je zajištěn základní předpoklad prostupnosti krajiny – možnost vybudování dopravních komunikací.

(2) Konkrétní záměry ve sféře protierozních opatření a opatření souvisejících s ochranou před povodněmi (pro snižování ohrožení území živelními katastrofami a jinými pohromami (eliminace nátok srážkových vod) jsou do změny územního plánu sídelního útvaru zapracovány jako veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření – viz kapitoly G a H. Navržené zastavitelné plochy i ostatní plochy změn jsou situovány mimo záplavová území.

### E.4 Stanovení podmínek pro rekreaci

Změna č. 3 ÚPSÚ reguluje podmínky a rozsah využití území obce a to jednak vymezení ploch rekreace a dále stanovením podmínek jejich využití – viz kapitola F.

### E.5 Stanovení podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. 3 ÚPSÚ stanovuje v kapitole F. podmínky pro plochy těžby a vymezuje zejména tyto plochy těžby:

Tab.1- k.ú. Horní Lánov – plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
1/8	NT	plochy těžby nerostů - nezastavěné
1/8	TZ	plochy těžby nerostů - zastavěné

Tab.2 - k.ú. Horní Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 3 - k.ú. Horní Lánov – plochy přestaveb (přestavby, dostavby a změny funkcí v zastavěném území)

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 4 - k.ú. Horní Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
K-1/8b	NT	plochy těžby nerostů - nezastavěné
K-1/8a	NT	plochy těžby nerostů - nezastavěné

Tab. 5 - k.ú. Prostřední Lánov - plochy stabilizované (stav):

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 6 - k.ú. Prostřední Lánov - zastavitelné plochy

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 7 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy přestaveb a dostaveb

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

Tab. 8 - k.ú. Prostřední Lánov – plochy změn v krajině

označení plochy	PRZV - kód	zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)
- plochy této funkce nejsou vymezeny		

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(1) Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem se provádí za účelem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití);

(2) V rámci řešení změny č.3 byly řešením dotčeny v jednotlivých dílčích plochách řešeného území tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV):

základní druh plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení druhu plochy	základní druh plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp druhu plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:		
BI		v rodinných domech - městské a příměstské
(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:		
RI		plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ		zahradkové osady
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :		
OV		veřejná infrastruktura
OS		tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		hřbitovy
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:		
PV		veřejná prostranství (s převahou zpevněných ploch)
ZV		veřejná zeleň
(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:		
SK		komerční
(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:		
DS		silniční

základní druh plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení druhu plochy	základní druh plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp druhu plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
DL		letecká
(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TI		inženýrské sítě
(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:		
VL		lehký průmysl
VZ		zemědělská výroba
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:		
NZ	plochy zemědělské	
(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		
NT		nezastavitelné
TZ		zastavitelné
PLOCHY ZELENĚ (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.):		
ZO		ochranná a izolační

(3) Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v jednotlivých plochách změny č. 3 nejsou stanoveny;

(4) V jednotlivých částech řešeného území musí zástavba mít následující charakter a strukturu:

- v souvisle zastavěném území sídla Lánov a navazujících zastavitelných plochách soustředěnou strukturu zástavby městského a venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena;

- v plochách zástavby mimo souvisle zastavěném území sídla rozptýlenou strukturu zástavby případně malé plochy soustředěné zástavby s venkovským charakterem zástavby, forma zástavby není omezena;

(5) V jednotlivých plochách je třeba respektovat veškeré limity využití území s vědomím skutečnosti, že jejich aktuálně podchycená množina zobrazená v koordinačním výkresu má informativní charakter a s časem ztrácí na aktuálnosti.

(6) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení se s ohledem na polohu obce v ochranném pásmu NP Krkonoše a mimořádně cenné panoramatické pohledy na siluetu Krkonoš nesmí umisťovat tak, aby narušovaly urbanistický charakter prostředí a nepříznivě ovlivňovaly vnímání krajinného rázu.

(7) Stanovení podmínek pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uspořádáno v následujících tabulkách:

Zařazení dle §4 vyhl. 501/2006 Sb. : <b>PLOCHY BYDLENÍ</b>
Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4): <b>Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <p>Území obytná zahrnující s příměsí zařízení pro nerušící činnosti, související bezprostředně s bydlením;</p> <p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro bydlení v rodinných domech, veřejnou i soukromou zeleň, menší rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, nezbytné dopravní, parkovací a odstavné plochy a technické vybavení, sídla firem včetně občanského vybavení a nevýrobních služeb.</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují přípustný stupeň zátěže</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> pro stavby a zařízení sportovně rekreační a pro občanské vybavení a služby, jsou přípustné pouze za předpokladu, že svým vlivem na okolí a nároky na dopravní obsluhu nesnižují kvalitu souvisejícího obytného území.</li> <li>- bytové domy – jsou přípustné pouze ve stávajících budovách, případně jako změny staveb objemově adekvátních stávajících budov</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití, kdy uvedené podmínky výstavby jsou vztahované ke konkrétní rozvojové ploše:</b></p> <p>(dále je uvedeno označení plochy a za ním podmínky a omezení určené pro tuto konkrétní plochu)</p> <p><b>P-4/5:</b> Plochy pouze pro zajištění soukromé přístupové komunikace a garáže.</p> <p><b>P-4/23:</b> Rozvoj je omezen na 1 RD venkovského typu.</p>



**P-4/53:** S ohledem na polohu v lokálním biokoridoru je rozvoj omezen na jediný RD.

**P-5/25:** S ohledem na polohu v lokálním biokoridoru je rozvoj omezen pouze na změny stávajících staveb.

**P-5/44:** S ohledem na polohu v lokálním biokoridoru je rozvoj omezen na jediný rodinný dům.

**P-5/47:** Změna ÚPSU podmiňuje využití plochy pro bydlení realizací opatření pro odvedení a nekonfliktní svedení přítékajících povrchových vod do vodoteče.

**P-5/52:** Změna ÚPSU podmiňuje využití plochy pro bydlení realizací opatření pro odvedení a nekonfliktní svedení přítékajících povrchových vod do vodoteče.

**P-6/36:** S ohledem na polohu v lokálním biokoridoru je rozvoj omezen na jediný RD.

**P-7/55:** V ploše je přípustné umístování rekreačně ubytovacích objektů charakteru objektů rodinné rekreace. Umístování rodinných domů je podmíněně přípustné, s podmínkou, že tyto lze umístit až po vybudování přeložky silnice I/14 a zároveň s tím, že v navazujících řízeních bude prokázáno nepřekročení hlukových limitů provozem stávající silnice I/14 a letiště. Plochu není přípustné přímo napojit na stávající silnici I/14.

**P-7/55:** V ploše se nachází hlavní odvodňovací zařízení (viz koordinační výkres), podél kterých je nutné zachovat oboustranný nezastavěný manipulační pruh v šíři 6 m.

**Z-9/17:** Obytná funkce je stanovena jako podmíněně přípustná, s podmínkou, že v navazujících řízeních bude prokázáno nepřekročení hlukových limitů provozem stávající silnice I/14. Plochu není přípustné přímo napojit na stávající silnici I/14.

**P-10/12:** plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. S ohledem na polohu v lokálním biokoridoru je rozvoj omezen koeficientem zastavěné plochy pozemku o max. hodnotě 0,4.

**P-11/21:** S ohledem na polohu v lokálním biokoridoru je rozvoj omezen na jediný RD.

**Z-11/50:** S ohledem na polohu v lokálním biokoridoru je rozvoj omezen na 3 RD a jednu doprovodnou stavbu občanského vybavení velikostí odpovídající sousedním rodinným domům.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu:**

##### **výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost v zastavitelných a přestavbových plochách na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat

Zařazení dle §5 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY REKREACE**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)****Hlavní využití:**

Území pro rekreační bydlení jsou území určená pro výstavbu objektů pro rekreační bydlení (staveb pro rodinnou rekreaci).

**Přípustné využití :**

- plochy pro rekreační bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, parkovací a odstavné plochy a technické vybavení.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- stavby pro veřejné ubytování, stravování a služby ve stávajících objektech takto využitých

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují rekreační bydlení nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

**Podmíněně přípustné využití :**

- stavby pro veřejné ubytování, stravování a služby, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu****- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost v zastavitelných a přestavbových plochách na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat

Zařazení dle §5 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY REKREACE**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)****Hlavní využití:**

Území pro zahrádkářské osady a zahrady.

**Přípustné využití :**

- stavby a zařízení sloučitelné s provozem zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují přípustný stupeň zátěže

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu****- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím

**stanovení rozmezí výměr:**

- stavby mohou mít max. výměru zastavěné plochy do 25 m<sup>2</sup>.

Zařazení dle §6 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**

**Hlavní využití:**

Území občanské vybavenosti zahrnuje zejména zařízení, poskytující služby obyvatelstvu.

**Přípustné využití :**

- zdravotnická zařízení, vzdělávací a kulturní zařízení, areály pro sociální péči, služby a maloobchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení, integrovaná zařízení občanské vybavenosti s bydlením majitelů či služebním, administrativní, správní zařízení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují přípustný stupeň zátěže

**Podmíněně přípustné využití:**

- plochy o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> pro technické vybavení, služby a podnikatelské aktivity, jsou přípustné pouze za předpokladu, že svým vlivem na okolí a nároky na dopravní obsluhu nesnižují kvalitu souvisejícího obytného území.

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost v zastavitelných a přestavbových plochách na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat

Zařazení dle §6 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

**Hlavní využití:**

Území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu

**Přípustné využití :**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují přípustný stupeň zátěže
- ubytování ve formě kempů, bungalovů a tábořišť; chaty a objekty rodinné rekreace

**Podmíněně přípustné využití :**

veřejné ubytování a stravování, v přiměřeném rozsahu odpovídajícím potřebám areálů; pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost v zastavitelných a přestavbových plochách na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat

Zařazení dle §6 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

**Hlavní využití:**

Území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

**Přípustné využití :**

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

**Nepřípustné využití::**

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují přípustný stupeň zátěže

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby::**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost v zastavitelných a přestavbových plochách na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat

Zařazení dle §7 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

**Hlavní využití:**

Území zahrnují plochy zeleně a veřejných prostranství v zastavěném území, které plní funkci rekreační, okrasnou, shromažďovací, izolační, případně pietní (hřbitovy)

**Přípustné využití :**

- zahrnuje plochy veřejné zeleně parkové včetně zpevněných ploch navesí a náměstí, zeleně doplňkové, izolační a hřbitovní, plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, včetně dětských hřišť a pěších tras, plochy veřejné nebo vyhrazené zeleně areálů občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a mobiliář

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují přípustný stupeň zátěže

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště, stánkový prodej ve formě dočasných staveb, drobné stavby pro odpočinek nebo kulturní účely, vodních prvky, altány apod., pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmíněně přípustné využití, kdy uvedené podmínky výstavby jsou vztahované ke konkrétní rozvojové ploše:**

- V ploše Z-8/62 je možno umístit místní komunikaci umožňující dopravní zpřístupnění rozvojové lokality E

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím

Zařazení dle §7 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy veřejných prostranství (PV)**

**Hlavní využití:**

Plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s vyšším podílem zpevněných ploch

**Přípustné využití :**

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zpravidla náměstí, místní komunikace, veřejné cesty, cyklostezky,- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- výstavba nezbytné technické a dopravní infrastruktury a mobiliář
- výstavba drobných staveb pro odpočinek nebo kulturní účely , vodních prvků, zpevněných ploch, parkovací a odstavné plochy.

**Nepřípustné využití:**

- stavby budov trvalého charakteru

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky občanského vybavení sloučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště, stánkový prodej ve formě dočasných staveb, altány apod.;

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím



Zařazení dle §8 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy smíšené obytné - komerční (SK)**

**Hlavní využití:**

Plochy určené pro smíšené využití městského charakteru; pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti a služeb;

**Přípustné využití :**

- plochy pro bydlení s občanským vybavením a se zařízeními pro podnikatelské aktivity vč. zařízení chovatelských a pěstitelských. Dále zařízení sociální péče, stravovací zařízení, ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují přípustný stupeň zátěže

**Podmíněně přípustné využití :**

- plochy o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> pro zemědělské stavby, bydlení jsou přípustné pouze za předpokladu, že svým vlivem na okolí a nároky na dopravní obsluhu nesnižují kvalitu souvisejícího obytného území.

**Podmíněně přípustné využití, kdy uvedené podmínky výstavby jsou vztažené ke konkrétní rozvojové ploše:**

(dále je uvedeno označení plochy a za ním podmínky a omezení určené pro tuto konkrétní plochu)

**P-11/40a:** S ohledem na polohu v lokálním biokoridoru je rozvoj omezen koeficientem zastavění o max. hodnotě 0,4. Podmínkou rozvoje je zachování přilehlé veřejné komunikace.

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost v zastavitelných a přestavbových plochách na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat

Zařazení dle §9 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

**Hlavní využití:**

samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací;
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky; mobiliář (lavičky, koše)
- plochy garáží a parkingů;
- pozemky související technické infrastruktury;
- pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně č. mobiliáře

**Nepřípustné využití:**

- stavby budov trvalého charakteru a veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují toto prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím

Zařazení dle §9 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy dopravní infrastruktury – letecké (DL)**

**Hlavní využití:**

- samostatně vymezené plochy letecké dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch

**Přípustné využití :**

- zařízení a objekty vzletové a přistávací dráhy a související využití (vč. oplocení)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- stavby budov trvalého charakteru

Zařazení dle §10 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**Plochy technické infrastruktury – - inženýrské sítě (DS)**

**Hlavní využití:**

Plochy technické infrastruktury samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné;

**Přípustné využití :**

- pozemky vedení a staveb technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky ostatních veřejných prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost v zastavitelných a přestavbových plochách na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat

Zařazení dle §11 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)**

**plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)**

**Hlavní využití:**

Území výrobních aktivit je určeno především k umístění výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb s výrobní činností související, včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

**Přípustné využití :**

- zahrnuje stavby a zařízení výroby průmyslové a zemědělské, výrobních a ostatních služeb, sběrných areálů a skladů a nezbytnou administrativu,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky ostatních veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- v plochách zemědělské výroby komerční obchodní aktivity

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, pouze v nezbytně nutném rozsahu max. do dvou bytových jednotek.
- stavby pro komerční obchodní aktivity vč. velkoobchodu a sportovní zařízení pro zaměstnance pouze v plochách lehké výroby

**Podmíněně přípustné využití, kdy uvedené podmínky výstavby jsou vztaženy ke konkrétní rozvojové ploše:**

(dále je uvedeno označení plochy a za ním podmínky a omezení určené pro tuto konkrétní plochu)

**Z-4/24:** Plocha je vymezena za účelem malochovu ovcí a její využití je podmíněno nenarušením kvality životního a přírodního prostředí

**P-5/60:** Plocha navazuje na pozemek stávající soukromé farmy a zástavba v ní musí kontextuálně navázat na budovy stávající farmy

**Z-9/74:** Podmínky využití plochy musí umožnit umístění pozemní komunikace pro dopravní napojení sousedních ploch (pozemků p. č. 1363 a 1317/2 dle požadavku zadání).

**Z-9/48:** Využití plochy je podmíněně přípustné s podmínkou prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku ve venkovním prostoru okolních staveb přilehlé obytné zástavby.

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost v zastavitelných a přestavbových plochách na

stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat

Zařazení dle §13 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)****Hlavní využití:**

- plochy pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

**Přípustné využití :**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně, prvků ÚSES a opatření pro zpomalení odtoku srážkových vod a zmírnění eroze;

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření negativně ovlivňujících krajinný ráz;
- změna kultury či způsobu využití zhoršující či znemožňující plnění mimoprodukčních funkcí dané plochy;

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství., pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu přírodního prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmíněně přípustné využití, kdy uvedené podmínky výstavby jsou vztaženy ke konkrétní rozvojové ploše:**

(dále je uvedeno označení plochy a za ním podmínky a omezení určené pro tuto konkrétní plochu)

**K-7/31:** S ohledem na polohu v lokálním biokoridoru a přírodní charakter území je realizace rybníků podmíněna podporou mimoprodukčních funkcí území se zachováním přírodních hodnot území a souladem s existencí biokoridoru. Konkrétně se jedná o následující opatření:

- 1) V rámci posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (podle Přílohy č. 1, kategorie II /záměry vyžadující zjišťovací řízení/, bodu 1.4 nebo podlimitní 1.3 či 1.6), provést biologický průzkum potvrzující nebo vyvracející přítomnost mihule potoční a vranky obecné v dotčené části Vápenického potoka.
- 2) V případě potvrzení přítomnosti chráněných druhů postupovat podle stanoviska příslušného úřadu, zohledňujícího mj. stanovisko Správy KRNAP jako zúčastněné strany.
- 3) V případě, že přítomnost chráněných druhů potvrzena nebude, vyloučit využití rybníků k chovu vodní drůbeže nebo ryb a zajistit případný záchranný transfer bledule jarní na vhodné blízké stanoviště (vedle podmínek, stanovených příslušným úřadem na základě procesu EIA). Nepřipustit nepřirodní úpravy břehů nových rybníků, s výjimkou hrází.

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

- podél břehů toků ponechat manipulační pruh o šířce 6m od břehové čáry (výjimečně lze i po jedné straně)

**- výšková regulace zástavby**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a

podkrovím

Zařazení dle §14 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)**

**Hlavní využití:**

- plochy pro převažující zemědělské využití;

**Přípustné využití :**

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně, prvků ÚSES a opatření pro zpomalení odtoku srážkových vod a zmírnění eroze;

**Nepřípustné využití::**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření negativně ovlivňujících krajinný ráz;
- změna kultury či způsobu využití zhoršující či znemožňující plnění mimoprodukčních funkcí dané plochy;

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu přírodního prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
- změna kultury či způsobu využití nezhoršující či neznemožňující plnění mimoprodukčních funkcí dané plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

**- výšková regulace zástavby:**

- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím

Zařazení dle §18 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)**

**plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)**

**Hlavní využití:**

Plochy pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

**Přípustné využití:**

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven;
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- pozemky rekultivací

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu lze umístit pouze s podmínkou umístění v plochách těžby nerostů - zastavitelných (TZ)



Zařazení dle §18 vyhl. 501/2006 Sb. : **PLOCHY ZELENĚ**

Zařazení dle vyhl. 501/2006 Sb. v rámci podrobnější členění dle §3 odst. (4):

**plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)****Hlavní využití:**

plochy izolační a ochranné zeleně

**Přípustné využití :**

- plochy zeleně;
- umístění drobných a doplňkových staveb typu altán či kiosek, stavby musí mít dočasný charakter;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

**Nepřípustné využití:**

- výstavba budov trvalého charakteru

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu**

- **výšková regulace zástavby:**
- výšková regulace zástavby omezuje podlažnost na stavby s nejvýše jedním nadzemním podlažím a podkrovím
- **stanovení rozmezí výměr:**
- výstavba drobných a doplňkových staveb omezena zastavěnou plochu do 25 m<sup>2</sup>;

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(1) V rámci 3. změny územního plánu sídelního útvaru byly vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z. 183/2006 Sb.):

Katastrální území	kód VPS	Popis
Horní Lánov	VD P-4/35	VPS pro dopravní infrastrukturu – pro výstavbu místní komunikace
Horní Lánov	VD P-5/32	VPS pro dopravní infrastrukturu – pro výstavbu místní komunikace
Horní Lánov	VT 5/42	VPS pro technickou infrastrukturu - pro snižování ohrožení území živelními katastrofami a jinými pohromami (eliminace nátok srážkových vod)
Horní Lánov	VT Z-6/71	VPS pro technickou infrastrukturu - pro snižování ohrožení území živelními katastrofami a jinými pohromami (eliminace nátok srážkových vod)
Prostřední Lánov	VD Z-2/10a	VPS pro dopravní infrastrukturu – pro výstavbu silnice I. třídy – obchvat Vrchlabí, záměr nadmístního významu dle ZÚR. Koridor pro VPS zahrnuje i plochy pro stavby se stavbou silnice I/14 související.
Prostřední Lánov	VD Z-2/10b	VPS pro dopravní infrastrukturu – pro výstavbu napojení stávající silnice I. třídy na plánovaný obchvat Vrchlabí, tedy na novou trasu silnice I/14. Plocha pro VPS zahrnuje i plochy pro stavby se stavbou napojení související.
Prostřední Lánov	VD K-7/56	VPS pro dopravní infrastrukturu – pro leteckou dopravu pro vzletovou a přistávací dráhu letiště Vrchlabí
Prostřední Lánov	VD Z-9/48a	VPS pro dopravní infrastrukturu – pro výstavbu cyklostezky podél silnice I/14

(2) V rámci 3. změny územního plánu sídelního útvaru se ruší následující plochy pro asanace, vymezené předchozí změnou č.2:

Katastrální území	kód asanace	Popis
Prostřední Lánov	A1	asanace (demolice) kůlny na pozemku p.p.č. 172/1 a st.p.č.273 a 522
Prostřední Lánov	A2	(demolice) budovy čp 38 – bývalý hostinec U pošty – záměr souvisí s dílčí změnou č. 22 – komplexní řešení centra

(3) Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru nemění vymezení ostatních VPS, VPO a asanací.

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(1) V rámci 3. změny územního plánu sídelního útvaru byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby **veřejných prostranství**, pro které lze, ve prospěch obce Lánov uplatnit předkupní právo (dle §101 z. 183/2006 Sb.):

Katastrální území	kód VPS	Předkupní právo je zřizováno ve prospěch:	Popis s uvedením čísel parcel
Prostřední Lánov	PP 4/69	obce Lánov	plocha pro veřejné prostranství č.parc. 177/2 (pozemková parcela, druh pozemku - zahrada)
Prostřední Lánov	PP Z-4/70	obce Lánov	plocha pro veřejné prostranství č.parc. 2982 (pozemková parcela, druh pozemku - TTP)
Prostřední Lánov	PP P-6/64	obce Lánov	plocha pro veřejné prostranství č.parc. 234/5 (pozemková parcela, druh pozemku - zahrada), č.parc. 1522 (pozemková parcela, druh pozemku – ost.plocha)
Prostřední Lánov	PP Z-8/62	obce Lánov	plocha pro veřejné prostranství č.parc. 1108/1 (pozemková parcela, druh pozemku - TTP), část č.parc. 1108/4 (pozemková parcela, druh pozemku – TTP)

(2) V rámci 3. změny územního plánu sídelního útvaru se ruší předkupní právo pro následující plochy a koridory VPS, vymezené předchozí změnou č.2:

Katastrální území	kód VPS	Popis
Prostřední Lánov	VPS 1	je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou, jedná se o vlastní centrum, kde je navržena komplexní rekonstrukce a přestavba území, demolice, rekonstrukce a nová výstavba budov, výstavba a rekonstrukce místních obslužných komunikací, autobusových zastávek, parkové úpravy a drobné stavby a nový mobiliář
Prostřední Lánov	VPS 2	je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou v prostoru místní komunikace k Ozdravovně – kde je navržena úprava dispozice a rekonstrukce.
Prostřední Lánov	VPS 3	je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou v návaznosti na řešení rozšíření a rekonstrukce chodníků podél silnice I/14 – to obsahuje rekonstrukci povrchů a rozšíření uličního prostoru s cílem

		vybudování dostatečných pěších komunikací podél frekventované silnice I/14 tak, aby byla zajištěna základní bezpečnost a předpoklady zimní údržby
Prostřední Lánov	VPS 4	je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou v návaznosti na řešení chodníků podél silnice III/32552 (směr Hostinné) – to obsahuje rekonstrukci povrchů s cílem vybudování jednostranného chodníku a dále i opatření pro odvedení srážkových vod.

## I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové dokumentace:

- svazek Změna č.3 (3. změna) územního plánu sídelního útvaru Lánov - Textová část 3. změny územního plánu sídelního útvaru (výroková část): počet listů: 63 listů (číslovaných stran)
- svazek Změna č.3 (3. změna) územního plánu sídelního útvaru Lánov - Textová část odůvodnění 3. změny územního plánu sídelního útvaru, počet listů: 122 listů (číslovaných stran)

Počet výkresů grafické části dokumentace (uložených v kapsách formátu A3)

- výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000
- výkres ploch změn nad právním stavem po změně č. 2 v měřítku 1: 5 000

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(1) Řešení změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Lánov nevymezuje nové plochy a koridory územních rezerv.

(2) Řešení změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Lánov upravuje vymezení územní rezervy v ploše C2 vymezené ve změně č.1 ÚPSÚ Lánov, určené pro plochy bydlení a podnikání (smíšené obytné plochy komerční – SK). Tato územní rezerva je nadále označena kódem R-C2.

Katastrální území	Označ plochy	Podmínky pro prověření	Zařazení do typu ploch s rozd. způsobem využití	ha
Prostřední Lánov	R-C2	Územní rezerva je vymezena pro plochu bydlení a podnikání tedy smíšené obytné plochy komerční. Podmínkou pro prověření je koordinace s trasou obchvatu Vrchlábí. Další podmínkou je respektování hlavních odvodňovacích zařízení HOZ O2 a HOZ 03 a zachování nezastavěného oboustranného manipulačního pruhu v šířce 4 m u trubního úseku a 6 m u otevřených koryt.	SK	5,0

(3) Ostatní dříve vymezené územní rezervy nejsou Řešení změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Lánov dotčeny.

## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, ve kterých je uloženo zpracování územní studie, nejsou změnou č.3 územního plánu sídelního útvaru Lánov vymezeny.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Plochy, ve kterých je uloženo vydání regulačního plánu, nejsou změnou č.3 územního plánu sídelního útvaru Lánov vymezeny.

**M. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou změnou č.3 územního plánu sídelního útvaru Lánov vymezeny.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Lánov nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Lánov vymezuje architektonicky nebo urbanisticky stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, těmi jsou:

- plochy 10/4 a P-10/4 jako území zvýšené koncentrace urbanistických a architektonických hodnot, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejná prostranství v prostoru historického centra Lánov jen autorizovaný architekt;

## **P. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Řešení změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov neobsahuje stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona